PRESS RELEASE

2026年11月26日

いえらぶパークとGMO ReTechが協業
「いえらぶParking」と「GMO賃貸DX 入居者アプリ / Web」 が連携開始



株式会社いえらぶGROUPのグループ会社である、株式会社いえらぶパーク（代表取締役：川口 真弘　以下、いえらぶパーク）とGMO ReTech株式会社（代表取締役社長：鈴木 明人　以下、GMO ReTech）は、2026年10月28日（水）より、いえらぶパークが提供する契約業務代行サービス「いえらぶParking」とGMO ReTechが提供する不動産管理会社向けサービス「GMO賃貸DX 入居者アプリ / Web」』の連携を開始しました。
本連携により、「GMO賃貸DX 入居者アプリ / Web」 に駐車場の空き状況を確認できる機能が新たに加わり、入居者は建物の付帯駐車場や、不動産管理会社が近隣で管理する月極駐車場の空き状況を確認し、申し込みや空き待ち予約ができるようになりました（※1）。これにより、入居者の駐車場探しの利便性を高めるとともに、不動産管理会社の問い合わせ対応の削減や空き区画の利用促進を支援します。
なお、GMO ReTechが入居者アプリ関連サービスと連携するのは、今回が初めてです。

■連携の背景

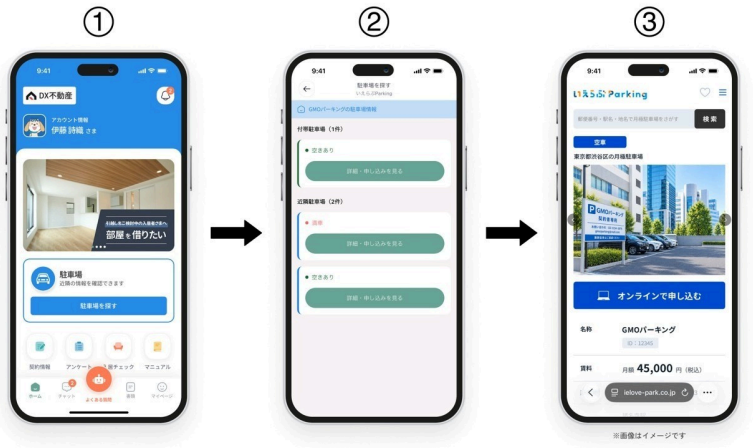
賃貸住宅の入居者が駐車場を借りたいとき、空き状況は不動産管理会社へ電話などで問い合わせて確かめるのが一般的です。不動産管理会社にとってはその対応が負担となる一方、空き区画があっても入居者に知らせる手段が限られていました。また、建物の付帯駐車場が満車の場合、入居者は自ら近隣の月極駐車場を探す必要があります。
これまで「GMO賃貸DX 入居者アプリ / Web」 には、駐車場の空き状況確認や申し込みに関する機能がありませんでした。そこで両社は、入居者との接点を持つ「GMO賃貸DX 入居者アプリ / Web」 と、全国47万台（※2）以上の月極駐車場が掲載されている「いえらぶParking」を連携し、建物の付帯駐車場や不動産管理会社が近隣で管理する月極駐車場の空き状況を確認できる機能を新たに提供します。
※1 空き待ち予約は受け付けている駐車場のみ。
※2 2026年10月28日時点。「いえらぶParking」掲載台数。（出典：https://ielove-park.co.jp/）

■連携の概要

提供開始日	2026年10月28日（水）
対象	「いえらぶParking」と「GMO賃貸DX 入居者アプリ / Web」 の両方を導入している不動産管理会社

連携内容	入居者が「GMO賃貸DX 入居者アプリ / Web」 から、建物の付帯駐車場および不動産管理会社が近隣で管理する月極駐車場の空き状況を確認できます。申し込みや空き待ち予約（※1）は「いえらぶParking」のWebサイトに遷移して手続きします。
利用料金	本連携機能の利用に追加料金はかかりません。利用には両サービスの契約が必要です。

■ご利用の流れ
(1)「GMO賃貸DX 入居者アプリ / Web」 のホーム画面で「駐車場を探す」を選択。
(2)建物の付帯駐車場と、不動産管理会社が近隣で管理する月極駐車場が表示され、空き状況を確認。
(3)「詳細・申し込みを見る」から「いえらぶParking」のWebサイトへ移動し、申し込みや空き待ち予約（※1）の手続きを行う。



■連携によるメリット
(1)入居者：いつも使うアプリ/Webから駐車場を探せる
・不動産管理会社へ電話などで問い合わせることなく、建物の付帯駐車場や近隣で管理する月極駐車場の空き状況を確認できます。
・空き区画があれば申し込み、満車の場合は空き待ち予約（※1）も可能です。いずれも「いえらぶParking」のWebサイトで手続きします。

(2)不動産管理会社：管理する駐車場の空き区画を、入居者に直接案内できる
・建物の付帯駐車場だけでなく、近隣で管理する月極駐車場も入居者に案内でき、空き区画への申し込み促進が期待できます。
・「駐車場は空いていますか」といった入居者からの問い合わせ対応の削減が期待できます。

(3)オーナー：駐車場の空き区画の活用につながる
・入居者への案内機会が増えることで、空き区画への申し込みの増加や、駐車場収入の安定が期待できます。

■両社代表からのコメント
【いえらぶパーク 代表取締役 川口 真弘】
このたび、GMO ReTech様との連携により、入居者の皆さまが日頃お使いのアプリ/Webから、駐車場の空き状況の確認や申し込みができるようになりました。当社はこれまで、駐車場の契約業務を代行することで、不動産管理会社様の業務負担の軽減に取り組んでまいりました。本連携を通じて、入居者・不動産管理会社・オーナーの皆さまそれぞれにとって、駐車場をより身近で使いやすいものにしてまいります。

【GMO ReTech 代表取締役社長 鈴木 明人】

住まいに関する手続きは、入居時だけでなく、入居後もさまざまな場面で発生します。当社では、入居者が必要なときに、必要な情報やサービスへ迷わずアクセスできる環境をつくりたいと考えています。今回の連携をその一歩と位置付け、今後も「GMO賃貸DX 入居者アプリ / Web」 を、住まいに関するさまざまなサービスにつながる身近な窓口へと進化させてまいります。

■今後の展開
将来的には、駐車場に空きが出た際のアプリ/Webへの通知や、退去時の駐車場解約手続きのリマインド機能なども視野に入れ、入居者が駐車場の申し込みから解約まで、より便利に手続きを進められる環境の実現を目指します。

■GMO賃貸DX 入居者アプリ/Webとは
不動産管理会社向け入居者アプリ/Webサービスです。「よくある質問」機能、チャット機能、掲示板機能、入居時チェック機能などによって入居者対応をDX化し、管理業務の生産性を向上します。
サービスサイト：https://chintaidx.com/resident/

■いえらぶParkingとは
月極駐車場「ツキパー」と時間貸し駐車場「リザパー」の自動切替システム（特許第7678507号）を備えた契約業務代行サービスです。申込・契約・更新・解約の業務を全てオンライン化し、顧客対応を含めた業務の97%をいえらぶパークが代行します。さらに、月極駐車場の空き区画活用と時間貸し利用者の月極契約への斡旋など、さまざまなメリットを実感いただけます。駐車場だけでなく、トランクルーム・コンテナにも対応しています。
特許についてのプレスリリース：
https://prtimes.jp/main/html/rd/p/000000628.000008550.html
サービスサイト：https://ielove-park.co.jp/lp/ielove-parking/
詳細動画：
いえらぶParking　駐車場運営に関わるあらゆる業務を、DX（REAL×TECH）の力で簡単…

■GMO ReTechについて
GMO ReTechは「賃貸運営を楽にする」をミッションに掲げ、不動産管理会社向けDX SaaSのサービスブランド「GMO賃貸DX」を展開しています。「GMO賃貸DX オーナーアプリ / Web」「GMO賃貸DX 入居者アプリ / Web」「GMO賃貸DX オーナーCRM」 の提供を通じて、不動産賃貸領域におけるDXを推進しています。
現在は、これまで蓄積したデータ資産や運用ノウハウを基盤に、AIを活用したSaaSの開発に注力しています。プロダクトの提供価値を最大化することで、賃貸運営に関する煩雑な業務の効率化を追求し、革新的なサービスを展開してまいります。

会社名：GMO ReTech株式会社
代表者：代表取締役社長　鈴木 明人
設立：2020年7月
資本金：1億円（2026年3月時点）
所在地：東京都渋谷区桜丘町26番1号　セルリアンタワー
事業内容：AIで未来を創る賃貸オーナー・入居者向けのアプリケーションプラットフォームや、不動産賃貸手続きにおける契約の電子化サービスなどの不動産DX SaaS事業
コーポレートサイト：https://gmoretech.com/

■いえらぶパークについて
いえらぶパークは駐車場運営に関わるあらゆる業務を、DX（REAL×TECH）の力で簡単に、便利にする駐車場×ITサービスの開発・運営会社です。

会社名：株式会社いえらぶパーク
代表者：代表取締役 川口真弘
設立　：2021年11月

資本金：1億円
所在地：東京都新宿区西新宿2-6-1 新宿住友ビル48階
事業内容：駐車場契約管理業務代行サービスの企画・開発・運営、月極駐車場契約管理決済システム「ツキパー」、駐車場特化型ポータルサイト「いえらぶParking」、駐車場予約サービス「リザパー」
コーポレートサイト：https://ielove-park.jp/
ポータルサイト「いえらぶParking」：https://ielove-park.co.jp/

■いえらぶGROUPについて
いえらぶGROUPが提供する不動産業界向けのバーティカルSaaS「いえらぶCLOUD」「いえらぶBB」は、全国50,000社以上で利用されており、利用企業のDXを推進しています。

会社名：株式会社いえらぶGROUP
代表者：代表取締役 岩名泰介
設立　：2008年1月
資本金：3,825万円
所在地：東京都新宿区西新宿2-6-1 新宿住友ビル50階
コーポレートサイト：https://www.ielove-group.jp/
不動産事業者向けサービス紹介サイト：https://ielove-cloud.jp/

【サービスに関するお問い合わせ先】
株式会社いえらぶパーク　開発事業部
担当：西川、安達
TEL：03-4332-1758
メール：pr@qrsign.jp

【本リリースに関する取材のお問い合わせ先】
https://www.ielove-group.jp/contact/
株式会社いえらぶGROUP　広報課
担当：小玉、秋吉
TEL：03-6911-3955
メール：pr@ielove-group.jp