2026年11月12日

管理戸数5,600戸の松堀不動産が、「らくらく工事管理」を導入開始｜いえらぶGROUP



不動産DXを牽引し、業界特化のDX支援サービスを展開する株式会社いえらぶGROUP（本社：東京都新宿区、代表取締役：岩名泰介、以下「いえらぶGROUP」）は、株式会社松堀不動産（本社：埼玉県東松山市、代表取締役：泉 佳子、以下「松堀不動産」）に対し、不動産業界向けバーティカルSaaS「いえらぶCLOUD」の「らくらく工事管理」の提供を開始しました。

■背景・概要

松堀不動産は、埼玉県東松山市を中心に、不動産の売買・賃貸・管理を軸とした総合不動産会社です。管理戸数は5,600戸を超え、「あるゾウ賃貸館」「アルイエ」の2つのブランドを通じて、賃貸・売買の両面から住まいに関するニーズに応えています。また、駐車場経営や投資用アパートの販売、トランクルーム、コインランドリー、日本語学校の運営など、多角的な事業を展開しています。

これまで松堀不動産では、工事会社との連絡や工事管理業務の効率化が課題となっていました。
このたび、工事管理業務における業務効率の大幅な向上を図るため、「らくらく工事管理」の導入を開始しました。
これにより、工事会社とのやり取りや案件の進捗状況、見積書などをシステム上で一元管理できるようになります。認識のズレによるトラブルや対応漏れの防止につながるほか、工事会社とのコミュニケーションを円滑に行えるようになり、業務のさらなる効率化を実現します。

今後とも、いえらぶGROUPでは不動産業界の業務効率化、DXを促進してまいります。

■「らくらく工事管理」機能について

◆主な機能

●案件共有

案件情報、図面、物件情報、注意事項などを一元管理できます。工事会社は、スマートフォン・タブレットから必要な情報を確認でき、案件ごとの進捗状況もリアルタイムで把握することが可能です。

●工事会社への受発注
工事会社からアップロードされた見積書をシステム上で確認できます。ワンクリックで承認や修正依頼ができ、承認後はそのまま発注処理へ移行できます。
また、「AI見積書読取」機能により、見積書の入力業務を効率化し、担当者の負担を軽減します。

●チャット・ファイル共有
見積書や現場写真、完了報告書などを案件ごとに一元管理できます。案件ごとのチャットルームでは写真やファイルの共有も可能です。

●進捗ステータス管理
工事依頼から見積、発注、工事完了までの進捗状況をリアルタイムで可視化します。タスクごとのTODO管理ができるほか、複数の業者が関わる案件の分離発注にも対応しています。現在の進捗状況や次の工程を一目で把握できるため、担当者への確認作業や対応漏れを防ぎます。

●他機能との連携で、業務全体を効率化
「いえらぶCLOUD」の各種機能との連携により、工事に関わる業務をよりスムーズに進められます。現在、「解約受付」との連携に対応しているほか、オプション契約により「空室通電」や「電子契約」とも連携が可能です。
サービスサイト：https://ielove-cloud.jp/service/construction/

■「いえらぶCLOUD」「いえらぶBB」について



いえらぶCLOUD
「いえらぶCLOUD」は、賃貸・売買・管理業務に対応したオールインワンの不動産業務支援システムです。ポータルサイトとのリアルタイム連動や、LINE・チャットによる自動追客、インボイス制度への対応などの機能を備えています。
幅広い業務を一気通貫でオンライン化できる使いやすさと継続的な機能アップデートにより、全国の不動産会社に導入されています。
サービスサイト：https://ielove-cloud.jp/

いえらぶBB

「いえらぶBB」は、賃貸管理会社と賃貸仲介会社をつなぐ業者間物件流通プラットフォームです。双方の基幹システムとリアルタイムに連携し、従来は電話やFAXで行われていた空室確認をオンライン化します。さらに、物件の取込みから内見予約、Web申込み、保証審査、電子契約までの一連の手続きをWeb上で完結できます。
月間の物件取込み数は75万件を突破し、物件流通を支える基盤として導入が拡大しています。
サービスサイト：https://bb.ielove.jp/

▽本リリースに関するお問い合わせ
https://ielove-cloud.jp/news/entry-1506#mail

■松堀不動産について
会社名：株式会社松堀不動産
代表者：代表取締役 泉 佳子
設立　：1973年2月
資本金：1億円
所在地：埼玉県東松山市箭弓町2丁目3-2
コーポレートサイト：https://www.matsubori.co.jp/
お部屋探し・ストレージは「あるゾウ賃貸館」：https://www.aruzo.net/
不動産ならアルイエ「ARUIE」：https://www.aruie-higashimatsuyama.jp/

■いえらぶGROUPについて
いえらぶGROUPは、「いい家選ぶ、いえらぶ。」のミッションステートメントをもとに、誰もが安心して住まい選びができる明日をつくります。
不動産業界向けのバーティカルSaaS「いえらぶCLOUD」「いえらぶBB」は全国50,000社以上で利用されており、利用企業のDXを推進しています。
中立な立場から価値ある情報とサービスを届けるため、今後も不動産取引業には参入せず、公正な不動産プラットフォームの実現を目指してまいります。

会社名：株式会社いえらぶGROUP
代表者：代表取締役 岩名泰介
設立　：2008年1月
資本金：3,825万円
所在地：東京都新宿区西新宿2-6-1 新宿住友ビル50階
コーポレートサイト：https://www.ielove-group.jp/
不動産事業者向けサービス紹介サイト：https://ielove-cloud.jp/
不動産ポータルサイト：https://www.ielove.co.jp/
＊グループ各社で「家賃保証」「ライフライン」「駐車場運営管理」「SNS・動画マーケティング」「賃貸管理業務BPO」「AI間取り」など幅広い業務支援も事業展開中

※ 賃貸管理システム市場占有率で1位を獲得｜いえらぶCLOUD～富士キメラ総研『業種別IT投資動向/DX市場の将来展望 2026年版 IT投資編』調査より～
https://www.ielove-group.jp/news/detail-1310

▼本リリースに関する取材のお問い合わせについては、以下のフォームからご連絡ください
https://www.ielove-group.jp/contact/

株式会社いえらぶGROUP　広報課
担当：小玉、秋吉
TEL：03-6911-3955
メール：pr@ielove-group.jp