

賃貸物件の初期・更新・解約費用の「滞納リスク」を軽減！ 分割払いにも対応した不動産特化の決済サービス 「いえらぶカード払い」リリース



不動産特化の決済サービス いえらぶカード払い

賃貸物件の初期・更新・解約費用のカード決済対応

不動産システムシェアNo.1※  CLOUD

不動産DXを牽引し、業界特化のDX支援サービスを展開する株式会社いえらぶGROUP（本社：東京都新宿区、代表取締役：岩名泰介、以下「いえらぶGROUP」）は、賃貸物件の初期費用・更新費用・解約費用をクレジットカードで決済できる、不動産特化の決済サービス「いえらぶカード払い」をリリースしました。

これにより、入居者は高額になりやすい各種費用をクレジットカードで支払えるほか、カード会社が提供する分割払いも利用できます。賃貸仲介会社・管理会社は、低手数料でカード決済を導入でき、未収リスクの軽減や顧客満足度の向上が実現します。

■背景・概要

賃貸仲介会社・管理会社は、賃貸物件の初期費用・更新費用・解約費用を回収する際、「初期費用をクレジットカードで支払いたい」「ポイントを貯めたい」といった入居者ニーズへの対応が難しく、集客や成約機会を逃してしまうケースがあります。また、高額な初期費用の一括払いが契約のハードルとなるほか、支払い遅延や未収が発生した際には、入金確認や督促業務が担当者の負担となるなど、業務面での課題も抱えています。

さらに、従来のクレジットカード決済サービスは手数料が高く、導入をためらう要因の一つとなっています。

こうした課題を解決するため、このたび、不動産特化の決済サービス「いえらぶカード払い」をリリースしました。

本サービスにより、入居者は賃貸物件の初期費用・更新費用・解約費用に加え、家賃もクレジットカードで決済できます。分割払いにも対応しているため、高額になりやすい初期費用などの支払い負担を軽減できるほか、クレジットカードのポイントを貯めたいというニーズにも対応しています。まとまった現金を用意することが難しい場合でも無理なく契約を進められるようになり、入居のハードルを大きく下げることが可能です。

また、賃貸仲介会社・管理会社は、低手数料でカード決済を導入できるほか、決済代行会社を通じて決済代金が支払われるため、支払い遅延や未収リスクを軽減できます。さらに、カード決済に対応することで集客力・成約率の向上や他社との差別化につながるほか、入金確認や督促業務の負担を軽減し、営業活動や管理業務により注力することが可能です。

なお、「いえらぶカード払い」の決済代行は、株式会社ペイジェントが担っています。ペイジェントは、国内大手の株式会社NTTデータが50%、業界大手クレジットカード会社である三菱UFJニコス株式会社が50%それぞれ資本出資をしている、安定した経営基盤を持つ決済サービス会社です。

今後は、ペイジェントとのシステム連携も予定しており、さらなる利便性の向上と業務効率化を目指してまいります。

▼「いえらぶカード払い」のポイント

●主要5大国際ブランドに対応

Visa、Mastercard、JCB、American Express、Diners Clubの主要5大国際ブランドに対応。幅広いカードブランドで決済できるため、多くの入居者にご利用いただけます。

●圧倒的な低手数料を実現

Visa・Mastercardは1.8%、JCB・American Express・Diners Clubは2.2%の決済手数料を実現。低コストでカード決済を導入できるため、賃貸仲介会社・管理会社の負担を抑えながらサービスを提供できます。

●未収リスクを軽減

決済完了時点で売上が確定するため、支払い遅延や未収金のリスクを抑えられます。入金確認や督促業務の負担軽減にもつながります。

●分割払いに対応

入居者は、ご利用のクレジットカード規定に応じた柔軟な回数での分割払いが可能です。高額になりやすい初期費用や更新費用などの支払い負担を軽減し、契約のハードルを下げることができます。

●スピーディーな入金サイクルを実現

月4回締め・5営業日後払いの入金サイクルに対応。早期に資金を回収できるため、キャッシュフローの改善につながります。

■「いえらぶCLOUD」「いえらぶBB」について



いえらぶCLOUD

「いえらぶCLOUD」は、賃貸・売買・管理業務に対応したオールインワンの不動産業務支援システムです。ポータルサイトとのリアルタイム連動や、LINE・チャットによる自動追客、インボイス制度への対応などの機能を備えています。幅広い業務を一気通貫でオンライン化できる使いやすさと継続的な機能アップデートにより、全国の不動産会社に導入されています。

サービスサイト：<https://ielove-cloud.jp/>

いえらぶBB

「いえらぶBB」は、賃貸管理会社と賃貸仲介会社をつなぐ業者間物件流通プラットフォームです。双方の基幹システムとリアルタイムに連携し、従来は電話やFAXで行われていた空室確認をオンライン化します。さらに、物件の取込みから内見予約、Web申込み、保証審査、電子契約までの一連の手続きをWeb上で完結できます。月間の物件取込み数は75万件を突破し、物件流通を支える基盤として導入が拡大しています。

サービスサイト：<https://bb.ielove.jp/>

▽本リリースに関する問い合わせ

<https://ielove-cloud.jp/news/entry-1477#mail>

■ペイジェントについて

ペイジェント決済代行サービスは、クレジットカード決済を始めとした豊富な決済手段を一括導入できる決済サービスです。インターネットショッピングはもちろん、デジタルコンテンツ、役務や会費収納など、様々な個人向けサービスの決済に加え、企業間取引の料金決済にも対応しています。

会社名：株式会社ペイジェント

代表者：代表取締役社長 鈴木淳一

設立：2006年5月

資本金：4億円

所在地：東京都渋谷区円山町19-1渋谷プライムプラザ

コーポレートサイト：<https://www.paygent.co.jp/>

■いえらぶGROUPについて

いえらぶGROUPは、「いい家選ぶ、いえらぶ。」のミッションステートメントのもとに、誰もが安心した住まい選びができる明日をつくります。

不動産業界向けのバーティカルSaaS「いえらぶCLOUD」「いえらぶBB」は全国50,000社以上で利用されており、利用企業のDXを推進しています。

中立な立場から価値ある情報とサービスを届けるため、今後も不動産取引業には参入せず、公正な不動産プラットフォームの実現を目指してまいります。

会社名：株式会社いえらぶGROUP

代表者：代表取締役 岩名泰介

設立：2008年1月

資本金：3,825万円

所在地：東京都新宿区西新宿2-6-1 新宿住友ビル50階

コーポレートサイト：<https://www.ielove-group.jp/>

不動産事業者向けサービス紹介サイト：<https://ielove-cloud.jp/>

不動産ポータルサイト：<https://www.ielove.co.jp/>

＊グループ各社で「家賃保証」「ライフライン取次」「駐車場運営管理」「SNS・動画マーケティング」「賃貸管理業務BPO」「AI間取り」など幅広い業務支援も事業展開中

※賃貸管理システム市場占有率で1位を獲得 | いえらぶCLOUD～富士キメラ総研『業種別IT投資動向/DX市場の将来展望 2026年版 IT投資編』調査より～

<https://www.ielove-group.jp/news/detail-1310>

▼本リリースに関する取材のお問い合わせについては、以下のフォームからご連絡ください

<https://www.ielove-group.jp/contact/>

株式会社いえらぶGROUP 広報課

担当：小玉、秋吉

TEL：03-6911-3955

メール：pr@ielove-group.jp
