

管理物件の巡回業務を一元管理、 「巡回機能」をリリース | いえらぶCLOUD



新機能リリース

巡回機能

物件の巡回業務を一元管理

不動産システムシェアNo.1※  CLOUD

不動産DXを牽引し、業界特化のDX支援サービスを展開する株式会社いえらぶGROUP（本社：東京都新宿区、代表取締役：岩名泰介、以下「いえらぶGROUP」）は、不動産業界向けバーティカルSaaS「いえらぶCLOUD」において、「巡回機能」をリリースしたことをお知らせします。

本機能により、巡回スケジュールの管理から現場での結果記録、オーナーへの報告書作成・提出までを一元管理できるようになり、巡回業務の大幅な効率化と管理品質の向上を実現します。

■概要

不動産管理会社における物件の定期巡回業務では、共用部の清掃状態や設備の不具合確認、掲示物の管理など、多岐にわたるチェックと報告作業が発生します。

従来の運用では、「現場でメモを取り写真撮影を行ってから、事務所に戻ってExcelへ転記・写真の貼り付け作業を行う」といった二度手間が生じており、報告書の作成に多くの時間を要することが担当者の大きな負荷となっていました。

また、巡回履歴が担当者間で共有されにくく（属人化しやすく）、スケジュールの漏れや過去のトラブル履歴の追跡が難しくなる課題もありました。

こうした課題を解決するため、「いえらぶCLOUD」ではスマートフォン対応の「巡回機能」を新たに搭載しました。現地での業務完了と同時に、情報共有・報告書作成まで完結できる仕組みを構築し、現場とバックオフィスの双方向の業務効率化を推進します。

今後も、いえらぶGROUPでは不動産業界の業務効率化、DXを促進してまいります。

■「巡回機能」のポイント

●巡回スケジュールとステータスの可視化

チーム全体の巡回予定・進捗状況（未着手・対応中・完了など）を一覧で把握できます。巡回漏れを防ぎ、計画的な業務運用をサポートします。

●スマートフォンからの簡単入力・写真アップロード

現地にてスマホ上でチェックリストの入力や不具合箇所の撮影・登録が完了。事務所に戻ってからの転記作業が不要になります。

●報告書をワンクリックで自動作成

登録された巡回結果をもとに、オーナー向け報告書をワンクリックで生成。報告業務の効率化とともに、オーナーへのタイムリーな情報共有を可能にします。

◆【導入事例】ハーベストホーム三徳株式会社様

Excel管理からいえらぶの巡回機能を共に開発！月200件の巡回業務を効率化したストーリーとは

<https://ielove-cloud.jp/case/detail150/>

■「いえらぶCLOUD」「いえらぶBB」について

いえらぶCLOUD

「いえらぶCLOUD」は、賃貸・売買・管理業務に対応したオールインワンの不動産業務支援システムです。ポータルサイトとのリアルタイム連動や、LINE・チャットによる自動追客、インボイス制度への対応などの機能を備えています。

幅広い業務を一気通貫でオンライン化できる使いやすさと継続的な機能アップデートにより、全国の不動産会社に導入されています。

サービスサイト：<https://ielove-cloud.jp/>

いえらぶBB

「いえらぶBB」は、賃貸管理会社と賃貸仲介会社をつなぐ業者間物件流通プラットフォームです。双方の基幹システムとリアルタイムに連携し、従来は電話やFAXで行われていた空室確認をオンライン化します。さらに、物件の取込みから内見予約、Web申込み、保証審査、電子契約まで、一連の手続きをWeb上で完結できます。

月間の物件取込み数は75万件を突破し、物件流通を支える基盤として導入が拡大しています。

サービスサイト：<https://bb.ielove.jp/>

▽本リリースに関するお問い合わせ

<https://ielove-cloud.jp/news/entry-1473#mail>

■いえらぶGROUPについて

いえらぶGROUPは、「いい家選ぶ、いえらぶ。」のミッションステートメントをもとに、誰もが安心して住まい選びができる明日をつくります。

不動産業界向けのバーティカルSaaS「いえらぶCLOUD」「いえらぶBB」は全国50,000社以上で利用されており、利用企業のDXを推進しています。

中立な立場から価値ある情報とサービスを届けるため、今後も不動産取引業には参入せず、公正な不動産プラットフォームの実現を目指してまいります。

会社名：株式会社いえらぶGROUP

代表者：代表取締役 岩名泰介

設立：2008年1月

資本金：3,825万円

所在地：東京都新宿区西新宿2-6-1 新宿住友ビル50階

コーポレートサイト：<https://www.ielove-group.jp/>

不動産事業者向けサービス紹介サイト：<https://ielove-cloud.jp/>

不動産ポータルサイト：<https://www.ielove.co.jp/>

＊グループ各社で「家賃保証」「ライフライン取次」「駐車場運営管理」「SNS・動画マーケティング」「賃貸管理業務BPO」「AI間取り」など幅広い業務支援も事業展開

※ 賃貸管理システム市場占有率で1位を獲得 | いえらぶCLOUD～富士キメラ総研『業種別IT投資動向/DX市場の将来展望 2026年版 IT投資編』調査より～

<https://www.ielove-group.jp/news/detail-1310>

▼本リリースに関する取材のお問い合わせについては、以下のフォームからご連絡ください

<https://www.ielove-group.jp/contact/>

株式会社いえらぶGROUP 広報課

担当：小玉、秋吉

TEL：03-6911-3955

メール：pr@ielove-group.jp
