

「いえらぶCLOUD」が「LIFULL HOME'S」と 募集ステータス連携を開始

募集ステータス連携開始

不動産業界向けパーティカルSaaS



CLOUD



募集終了物件の掲載停止を自動化し、更新をスムーズに

不動産DXを牽引し、業界特化のDX支援サービスを展開する株式会社いえらぶGROUP（本社：東京都新宿区、代表取締役：岩名泰介、以下「いえらぶGROUP」）は、不動産業界向けパーティカルSaaS「いえらぶCLOUD」において、株式会社LIFULL（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：伊東祐司、東証プライム：2120、以下「LIFULL」）が運営する不動産・住宅情報サービス「LIFULL HOME'S（ライフフルホームズ）」と「募集ステータス」の連携を開始しました。

■背景・概要

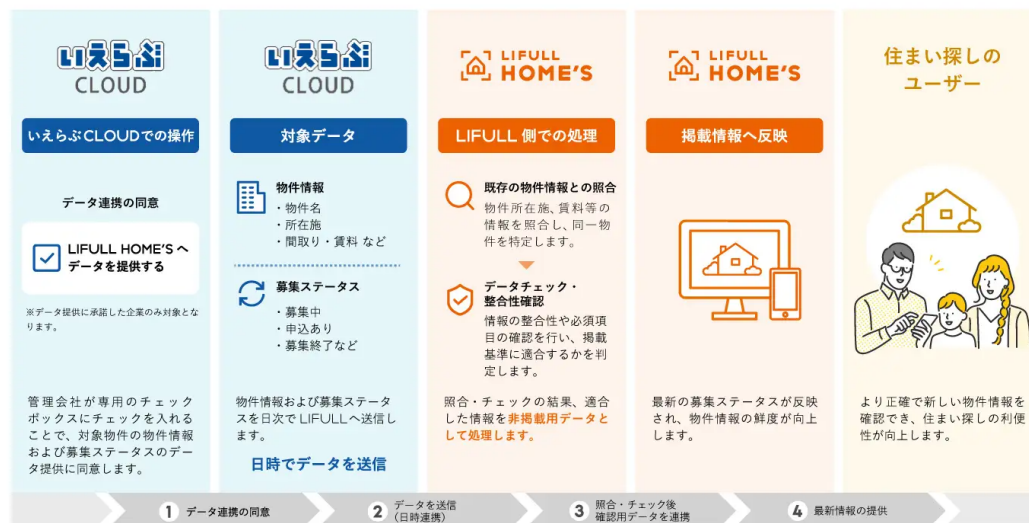
不動産管理会社では、管理物件の募集状況に応じて、不動産ポータルサイトの掲載情報を更新しています。その一方で、募集状況の変更が掲載情報に速やかに反映されなかったり、更新漏れが生じたりすることで、募集終了後も物件が掲載され続けるケースがあります。こうした意図しない掲載は、「おとり物件」につながる可能性があります。

このたび、「いえらぶCLOUD」が「LIFULL HOME'S」と募集ステータス連携を開始しました。

これにより、データ提供に承諾した不動産管理会社の「物件情報」と「募集ステータス」が「いえらぶCLOUD」からLIFULL HOME'Sへ送信されるようになり、募集終了となった物件の掲載停止を自動化できるようになります。募集状況の変更を掲載情報へ速やかに反映することで、掲載される物件情報の鮮度向上と、更新作業にかかる業務負担の軽減につながります。

今後とも、いえらぶGROUPでは不動産業界の業務効率化、DXを促進してまいります。

データ連携の流れ



■「いえらぶCLOUD」「いえらぶBB」について

いえらぶCLOUD **いえらぶBB**

おかげさまで
利用社数
50,000社
突破 いたしました!

賃貸管理システム
市場占有率
No.1

※出典：富士キメラ総研「業種別IT投資動向/ DX市場の将来展望 2026年度版(IT投資編)」
調査＜ベンダーシェア・2024年度＞

賃貸・売買仲介の業務も
管理業務もカバーします。

いえらぶCLOUD

「いえらぶCLOUD」は、賃貸・売買・管理業務に対応したオールインワンの不動産業務支援システムです。ポータルサイトとのリアルタイム連動や、LINE・チャットによる自動追客、インボイス制度への対応などの機能を備えています。

幅広い業務を一気通貫でオンライン化できる使いやすさと継続的な機能アップデートにより、全国の不動産会社に導入されています。

サービスサイト：<https://ielove-cloud.jp/>

いえらぶBB

「いえらぶBB」は、賃貸管理会社と賃貸仲介会社をつなぐ業者間物件流通プラットフォームです。双方の基幹システムとリアルタイムに連携し、従来は電話やFAXで行われていた空室確認をオンライン化します。さらに、物件の取込みから内見予約、Web申込み、保証審査、電子契約までの一連の手続きをWeb上で完結できます。月間の物件取込み数は75万件を突破し、物件流通を支える基盤として導入が拡大しています。

サービスサイト：<https://bb.ielove.jp/>

▽本リリースに関するお問い合わせ

<https://ielove-cloud.jp/news/entry-1467#mail>

■LIFULLについて

LIFULLは「あらゆるLIFEを、FULLに。」をコーポレートメッセージに掲げ、個人が抱える課題から、その先にある世の中の課題まで、安心と喜びをさまたげる社会課題を、事業を通して解決していくことを目指すソーシャルエンタープライズです。現在はグループとして、不動産・住宅情報サービス「LIFULL HOME'S」、シニアの暮らしに寄り添う「LIFULL 介護」、不動産投資と収益物件の情報サイト「健美家（けんびや）」などの事業展開を行っています。

会社名：株式会社LIFULL
代表者：代表取締役社長 伊東祐司
設立：1997年3月
資本金：9,740百万円（2026年6月30日現在）
上場市場：東京証券取引所 プライム市場（証券コード：2120）
所在地：東京都千代田区麹町1-4-4
コーポレートサイト：<https://lifull.com/>
LIFULL HOME'S：<https://www.homes.co.jp/>

■いえらぶGROUPについて

いえらぶGROUPは、「いい家選ぶ、いえらぶ。」のミッションステートメントのもとに、誰もが安心して住まい選びができる明日をつくります。
不動産業界向けのバーティカルSaaS「いえらぶCLOUD」「いえらぶBB」は全国50,000社以上で利用されており、利用企業のDXを推進しています。
中立な立場から価値ある情報とサービスを届けるため、今後も不動産取引業には参入せず、公正な不動産プラットフォームの実現を目指してまいります。

会社名：株式会社いえらぶGROUP
代表者：代表取締役 岩名泰介
設立：2008年1月
資本金：3,825万円
所在地：東京都新宿区西新宿2-6-1 新宿住友ビル50階
コーポレートサイト：<https://www.ielove-group.jp/>
不動産事業者向けサービス紹介サイト：<https://ielove-cloud.jp/>
不動産ポータルサイト：<https://www.ielove.co.jp/>
＊グループ各社で「家賃保証」「ライフライン」「駐車場運営管理」「SNS・動画マーケティング」「賃貸管理業務BPO」「AI間取り」など幅広い業務支援も事業展開中

▼本リリースに関する取材のお問い合わせについては、以下のフォームからご連絡ください

<https://www.ielove-group.jp/contact/>

株式会社いえらぶGROUP 広報課

担当：小玉、秋吉

TEL：03-6911-3955

メール：pr@ielove-group.jp
