

いえらぶGROUP、近畿大学推薦店の南光不動産に 近大生向けお部屋探し専門サイト「近賃。」を提供開始 ～不動産DXと「住まい・食・就活・地域共創」のトータルサポートで、 学生生活と地域社会のつながりを強化～



不動産DXを牽引し、業界特化のDX支援サービスを展開する株式会社いえらぶGROUP（本社：東京都新宿区、代表取締役：岩名泰介、以下「いえらぶGROUP」）は、近畿大学の推薦店である南光不動産株式会社（本社：大阪府東大阪市、代表取締役：木本雅也、以下「南光不動産」）に対し、近畿大学生のお部屋探し専門サイト「近賃。」の提供を開始したことをお知らせします。

■ 概要・背景

いえらぶGROUPは、南光不動産に対し「いえらぶCLOUD」を活用し、近畿大学生のお部屋探し専門サイト「近賃。」を2026年8月に公開しました。

南光不動産は長年、近畿大学の推薦店として「住まい・食・就活・地域共創」を軸とした独自の学生支援プログラムを展開しています。単なる部屋探しにとどまらず、入居者専用食堂「まさやんの隠れ家」の運営や、地元商店街と連携した防犯・地域交流、現役近大生・OBによる就職活動支援など、一人暮らしの不安を解消する付加価値サービスを提供してきました。

このたび、南光不動産の「近大を盛り上げたい」「住まい探しを通じて大学や地域とのつながりを深めたい」という想いのもと、近大生に特化したポータルサイト「近賃。」の提供に至りました。今後は南光不動産の物件に加え、他の近畿大学推薦店の物件も順次掲載し、学生がより豊かな選択肢から住まいを選べるプラットフォームを目指します。

■ 近畿大学生のお部屋探し専門サイト「近賃。」の特徴

●近畿大学周辺エリアに特化した検索機能

近鉄大阪線の長瀬駅、河内小阪駅、八戸ノ里駅など、キャンパス周辺の物件を網羅。家賃・設備・立地などの条件検索に加え、希望条件が定まっていない新入生でも直感的に部屋探しができる「簡易診断ツール」を搭載しています。

●学生生活を支えるトータルサポート

サイトを通じて見つけた住まいを拠点に、南光不動産が提供する「食生活サポート（専用食堂）」「地域密着の防犯・優待施策」「先輩やOBによるキャリア支援」へとシームレスに繋がる安心の生活環境を提供します。

■ 「いえらぶCLOUD」「いえらぶBB」について



いえらぶCLOUD

「いえらぶCLOUD」は、賃貸・売買・管理業務に対応したオールインワンの不動産業務支援システムです。ポータルサイトとのリアルタイム連動や、LINE・チャットによる自動追客、インボイス制度への対応などの機能を備えています。

幅広い業務を一気通貫でオンライン化できる使いやすさと継続的な機能アップデートにより、全国の不動産会社に導入されています。

サービスサイト：<https://ielove-cloud.jp/>

いえらぶBB

「いえらぶBB」は、賃貸管理会社と賃貸仲介会社をつなぐ業者間物件流通プラットフォームです。双方の基幹システムとリアルタイムに連携し、従来は電話やFAXで行われていた空室確認をオンライン化します。さらに、物件の取込みから内見予約、Web申込み、保証審査、電子契約までの一連の手続きをWeb上で完結できます。

月間の物件取込み数は75万件を突破し、物件流通を支える基盤として導入が拡大しています。

サービスサイト：<https://bb.ielove.jp/>

▽本リリースに関するお問い合わせ

<https://ielove-cloud.jp/news/entry-1458#mail>

■南光不動産について

会社名：南光不動産株式会社

代表者：代表取締役 木本雅也

所在地：大阪府東大阪市小若江4丁目12-18

資本金：1,000万円

設立：1992年9月

南光不動産サイト：<https://www.foryounanko.co.jp/>

近畿大学生のお部屋探し専門サイト「近賃。」：<https://www.kindai-chintai.com/>

■いえらぶGROUPについて

いえらぶGROUPは、「いい家選ぶ、いえらぶ。」のミッションステートメントをもとに、誰もが安心して住まい選びができる明日をつくります。

不動産業界向けのバーティカルSaaS「いえらぶCLOUD」「いえらぶBB」は全国50,000社以上で利用されており、利用企業のDXを推進しています。

中立な立場から価値ある情報とサービスを届けるため、今後も不動産取引業には参入せず、公正な不動産プラットフォームの実現を目指してまいります。

会社名：株式会社いえらぶGROUP

代表者：代表取締役 岩名泰介

設立：2008年1月

資本金：3,825万円

所在地：東京都新宿区西新宿2-6-1 新宿住友ビル50階

コーポレートサイト：<https://www.ielove-group.jp/>

不動産事業者向けサービス紹介サイト：<https://ielove-cloud.jp/>

不動産ポータルサイト：<https://www.ielove.co.jp/>

＊グループ各社で「家賃保証」「ライフライン取次」「駐車場運営管理」「SNS・動画マーケティング」「賃貸管理業務BPO」「AI間取り」など幅広い業務支援も事業展開

▼本リリースに関する取材のお問い合わせについては、以下のフォームからご連絡ください

<https://www.ielove-group.jp/contact/>

株式会社いえらぶGROUP 広報課

担当：小玉、秋吉

TEL：03-6911-3955

メール：pr@ielove-group.jp
