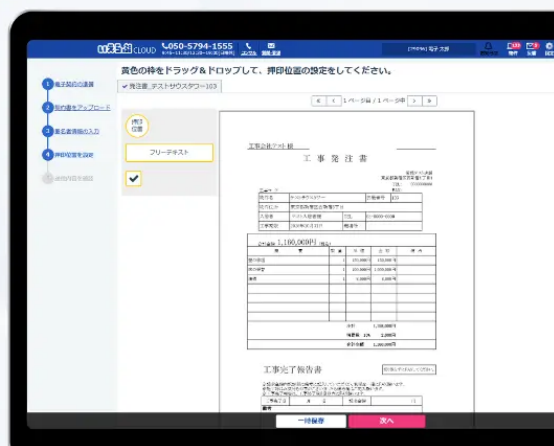


見積書作成から受発注までオンラインで完結！ 「らくらく工事管理」「いえらぶサイン」の連携開始 | いえらぶCLOUD

機能アップデート

らくらく工事管理
×
いえらぶサイン

見積書作成から受発注までオンラインで完結



不動産システムシェアNo.1※ いえらぶCLOUD

不動産DXを牽引し、業界特化のDX支援サービスを展開する株式会社いえらぶGROUP（本社：東京都新宿区、代表取締役：岩名泰介、以下「いえらぶGROUP」）は、不動産業界向けバーティカルSaaS「いえらぶCLOUD」において、「らくらく工事管理」と「いえらぶサイン」の連携を開始しました。見積書の読み取りから発注書・請書の作成、電子契約、契約完了まで、一連の業務をオンラインで完結できるようになります。

■概要

「らくらく工事管理」は、管理会社と工事会社とのやり取りや、案件の進捗状況をシステム上で一元管理できる機能です。すべてのやり取りをデータとして残し、案件ごとの状況をリアルタイムで把握できるため、認識のズレによるトラブルや対応漏れの防止につながります。

「いえらぶサイン」は、契約に必要とされてきた紙とハンコを電子データで代用し、契約を交わす際のやり取りをオンラインで完結させる機能です。不動産業務に沿った設計や国が認めるセキュリティ性能など、不動産会社がスムーズに安心して契約業務を行えるよう支援します。

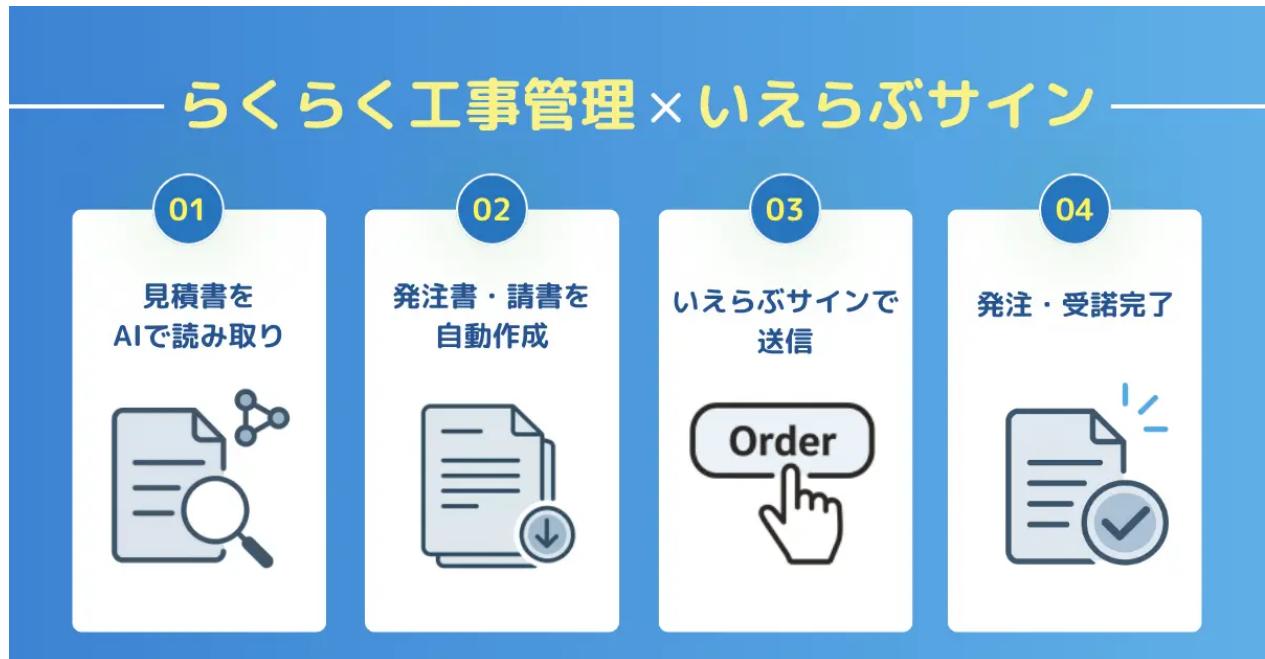
このたび、「いえらぶCLOUD」において、「らくらく工事管理」と「いえらぶサイン」の連携を開始しました。

これにより、見積書の読み取りから発注書・請書の作成、電子契約、契約完了まで、一連の業務をオンラインで完結できるようになります。

また、受発注内容を明確に管理できるため、2026年1月に改正された建設業法・取適法（※2）への対応にもつながります。

今後もいえらぶGROUPでは、工事に関わる一連のフローをシームレスに管理できる環境を提供してまいります。

■「らくらく工事管理」と「いえらぶサイン」連携について



「らくらく工事管理」機能内の「AI見積書読取」機能によって見積書の内容を読み取り、発注書・請書を自動で作成します。作成した書類は、工事管理画面の発注ボタンから「いえらぶサイン」で工事会社へ電子契約として送信でき、工事会社が契約を完了することで受発注が確定します。

AIによる見積書の読み取りから電子契約までをスムーズに行うことで、受発注業務を効率化します。

■「らくらく工事管理」機能について

【案件共有】

案件情報、図面、物件情報、注意事項などを一元管理できます。工事会社は、スマートフォン・タブレットから必要な情報を確認でき、案件ごとの進捗状況もリアルタイムで把握することが可能です。

【工事会社への受発注】

工事会社からアップロードされた見積書をシステム上で確認できます。ワンクリックで承認や修正依頼ができ、承認後はそのまま発注処理へ移行できます。

また、「AI見積書読取」機能により、見積書の入力業務を効率化し、担当者の負担を軽減します。

【チャット・ファイル共有】

見積書や現場写真、完了報告書などを案件ごとに一元管理できます。案件ごとのチャットルームでは写真やファイルの共有も可能です。

【進捗ステータス管理】

工事依頼から見積、発注、工事完了までの進捗状況をリアルタイムで可視化します。タスクごとのTODO管理ができるほか、複数の業者が関わる案件の分離発注にも対応しています。現在の進捗状況や次の工程を一目で把握できるため、担当者への確認作業や対応漏れを防ぎます。

【他機能との連携による効率化】

「いえらぶCLOUD」の各種機能との連携により、工事に関わる業務をよりスムーズに進めることが可能です。現在、「解約受付」との連携に対応しているほか、オプション契約により「空室通電」や「電子契約」とも連携が可能です。

サービスサイト：<https://ielove-cloud.jp/service/construction/>

らくらく工事管理 サービス紹介動画：

<https://youtu.be/sOI0eZ2LNxk?si=rhOxC-Z4aVj17L19>

■「いえらぶサイン」について

「いえらぶサイン」は不動産の賃貸契約・更新契約・解約対応や、契約書の保管をオンラインで完結できるシステムです。不動産基幹システムを問わず連携でき、既存の書類をひな型として利用することも可能です。総務省・経済産業省認可の電子署名、タイムスタンプも付与でき、契約書の偽造、改ざん、不正アクセスや入力不備も防止します。

サービスサイト：<https://ielove-cloud.jp/lp/sign/>

■「いえらぶCLOUD」「いえらぶBB」について



いえらぶCLOUD

「いえらぶCLOUD」は、賃貸・売買・管理業務に対応したオールインワンの不動産業務支援システムです。ポータルサイトとのリアルタイム連動や、LINE・チャットによる自動追客、インボイス制度への対応などの機能を備えています。

幅広い業務を一気通貫でオンライン化できる使いやすさと継続的な機能アップデートにより、全国の不動産会社に導入されています。

サービスサイト：<https://ielove-cloud.jp/>

いえらぶBB

「いえらぶBB」は、賃貸管理会社と賃貸仲介会社をつなぐ業者間物件流通プラットフォームです。双方の基幹システムとリアルタイムに連携し、従来は電話やFAXで行われていた空室確認をオンライン化します。さらに、物件の取込みから内見予約、Web申込み、保証審査、電子契約まで、一連の手続きをWeb上で完結できます。

月間の物件取込み数は75万件を突破し、物件流通を支える基盤として導入が拡大しています。

サービスサイト：<https://bb.ielove.jp/>

▽本リリースに関するお問い合わせ

<https://ielove-cloud.jp/news/entry-1463#mail>

■いえらぶGROUPについて

いえらぶGROUPは、「いい家選ぶ、いえらぶ。」のミッションステートメントをもとに、誰もが安心して住まい選びができる明日をつくります。

不動産業界向けのバーティカルSaaS「いえらぶCLOUD」「いえらぶBB」は全国50,000社以上で利用されており、利用企業のDXを推進しています。

中立な立場から価値ある情報とサービスを届けるため、今後も不動産取引業には参入せず、公正な不動産プラットフォームの実現を目指してまいります。

会社名：株式会社いえらぶGROUP

代表者：代表取締役 岩名泰介

設立：2008年1月

資本金：3,825万円

所在地：東京都新宿区西新宿2-6-1 新宿住友ビル50階

コーポレートサイト：<https://www.ielove-group.jp/>

不動産事業者向けサービス紹介サイト：<https://ielove-cloud.jp/>

不動産ポータルサイト：<https://www.ielove.co.jp/>

＊グループ各社で「家賃保証」「ライフライン取次」「駐車場運営管理」「SNS・動画マーケティング」「賃貸管理業務BPO」「AI間取り」など幅広い業務支援も事業展開

※1 賃貸管理システム市場占有率で1位を獲得 | いえらぶCLOUD～富士キメラ総研『業種別IT投資動向/DX市場の将来展望 2026年版 IT投資編』調査より～

<https://www.ielove-group.jp/news/detail-1310>

※2 中小受託取引適正化法（取適法）関係 | 公正取引委員会

https://www.jftc.go.jp/partnership_package/toritekihou.html?utm_source=chatgpt.com

▼本リリースに関する取材のお問い合わせについては、以下のフォームからご連絡ください

<https://www.ielove-group.jp/contact/>

株式会社いえらぶGROUP 広報課

担当：小玉、秋吉

TEL：03-6911-3955

メール：pr@ielove-group.jp
