

管理戸数2,000戸のエヌバイテクノロジーズが、 「いえらぶBB」のWeb申込みにより、申込み業務を効率化

Web申込み連携でスムーズな手続き



不動産DXを牽引し、業界特化のDX支援サービスを展開する株式会社いえらぶGROUP（本社：東京都新宿区、代表取締役：岩名泰介、以下「いえらぶGROUP」）は、エヌバイテクノロジーズ株式会社（本社：愛知県名古屋市中区、代表取締役：中山耕一、以下「エヌバイテクノロジーズ」）に、不動産業者間流通プラットフォーム「いえらぶBB」の提供を開始しました。

■背景・概要

エヌバイテクノロジーズは、名古屋を拠点に収益不動産の企画販売、買取再販、売買・賃貸仲介、管理など、不動産事業を幅広く展開しています。2023年には、TOKYO PRO Marketへ上場。管理戸数は2,000戸を超えています。

このたび、不動産業者間流通プラットフォーム「いえらぶBB」のWeb申込みの導入・運用を開始しました。

これにより、入居申込みの受付や進捗確認が「いえらぶBB」上で行えるようになりました。「いえらぶBB」を利用する全国の賃貸仲介会社は、エヌバイテクノロジーズが管理する物件の空室状況をリアルタイムで確認できるほか、オンラインで内見予約や入居申込みが可能になります。

さらに、電子契約も導入いただいたことで、物件の募集から入居申込み、契約までの一連の業務をオンラインで完結できるようになり、業務全体の効率化につながります。

今後とも、いえらぶGROUPでは不動産業界の業務効率化、DXを促進してまいります。

▽エヌバイテクノロジーズの物件一覧はこちら

アカウントは無料で作成できます。※宅建業免許番号と代表電話認証が必要です。

<https://bb.ielove.jp/ielovebb/rent/index/groupIds/1168/>

■「いえらぶCLOUD」「いえらぶBB」について



賃貸・売買仲介の業務も
管理業務もカバーします。

いえるる CLOUD いえるる BB

おかげさまで
利用社数
50,000社
突破 いたしました!

賃貸管理システム
市場占有率
No.1

※出展：富士キメラ総研「業種別IT投資動向/
DX市場の将来展望 2026年度版IT投資編」
調査＜ベンダーシェア・2024年度＞

いえらぶCLOUD

「いえらぶCLOUD」は、賃貸・売買・管理業務に対応したオールインワンの不動産業務支援システムです。ポータルサイトとのリアルタイム連動や、LINE・チャットによる自動追客、インボイス制度への対応などの機能を備えています。幅広い業務を一気通貫でオンライン化できる使いやすさと継続的な機能アップデートにより、全国の不動産会社に導入されています。

サービスサイト：<https://ielove-cloud.jp/>

いえらぶBB

「いえらぶBB」は、賃貸管理会社と賃貸仲介会社をつなぐ業者間物件流通プラットフォームです。双方の基幹システムとリアルタイムに連携し、従来は電話やFAXで行われていた空室確認をオンライン化します。さらに、物件の取込みから内見予約、Web申込み、保証審査、電子契約までの一連の手続きをWeb上で完結できます。月間の物件取込み数は75万件を突破し、物件流通を支える基盤として導入が拡大しています。

サービスサイト：<https://bb.ielove.jp/>

【Web申込み】

Web上で入居申込みを完結できるシステムです。入居者や仲介会社が、スマートフォン・PCで申込みを行えます。入力情報は仲介・管理・保証会社に共有可能で、入居までのやり取りが効率化されます。

また、審査進捗フローを自由にカスタマイズできるため、賃貸管理会社は自社付け・他社付けいずれの申込みも、「いえらぶCLOUD」上で一元管理できます。すべての申込み対応がWeb上で完結するため、業務の効率化が期待できます。

▼活用メリット

- (1)24時間365日、Web申込み対応
- (2)仲介会社・管理会社・保証会社の3者間で、申込み情報をリアルタイムに共有
- (3)審査状況の可視化に加え、フローを自由にカスタマイズ可能
- (4)自社・他社付け申込みを一元管理
- (5)書類不要で申込み業務を大幅効率化

▽本リリースに関するお問い合わせ

<https://ielove-cloud.jp/news/entry-1445#mail>

■エヌバイテクノロジーズについて

会社名：エヌバイテクノロジーズ株式会社

代表者：代表取締役 中山耕一

設立：2009年2月

所在地：愛知県名古屋市中区大須4丁目11-5 Z'sビル 9階

コーポレートサイト：<https://www.nakayamafudousan.co.jp/>

不動産情報サイト：<https://www.hometech-chintai.jp/>

■いえらぶGROUPについて

いえらぶGROUPは、「いい家選ぶ、いえらぶ。」のミッションステートメントをもとに、誰もが安心して住まい選びができる明日をつくります。

不動産業界向けのバーティカルSaaS「いえらぶCLOUD」「いえらぶBB」は全国50,000社以上で利用されており、利用企業のDXを推進しています。

中立な立場から価値ある情報とサービスを届けるため、今後も不動産取引業には参入せず、公正な不動産プラットフォームの実現を目指してまいります。

会社名：株式会社いえらぶGROUP

代表者：代表取締役 岩名泰介

設立：2008年1月

資本金：3,825万円

所在地：東京都新宿区西新宿2-6-1 新宿住友ビル50階

コーポレートサイト：<https://www.ielove-group.jp/>

不動産事業者向けサービス紹介サイト：<https://ielove-cloud.jp/>

不動産ポータルサイト：<https://www.ielove.co.jp/>

＊グループ各社で「家賃保証」「ライフライン」「駐車場運営管理」「SNS・動画マーケティング」「賃貸管理業務BPO」「AI間取り」など幅広い業務支援も事業展開中

▼本リリースに関する取材のお問い合わせについては、以下のフォームからご連絡ください

<https://www.ielove-group.jp/contact/>

株式会社いえらぶGROUP 広報課

担当：小玉、秋吉

TEL：03-6911-3955

メール：pr@ielove-group.jp
