

解約受付から工事依頼・管理までをスムーズに！ 「らくらく工事管理」「解約受付」の連携開始 | いえらぶCLOUD

機能アップデート

らくらく工事管理 × 解約受付

解約受付から工事依頼・管理までスムーズに



不動産システムシェアNo.1※  CLOUD

不動産DXを牽引し、業界特化のDX支援サービスを展開する株式会社いえらぶGROUP（本社：東京都新宿区、代表取締役：岩名泰介、以下「いえらぶGROUP」）は、不動産業界向けバーティカルSaaS「いえらぶCLOUD」において、「らくらく工事管理」機能と「解約受付」機能の連携を開始しました。入居者からの解約受付をWeb上で完結させ、その後の原状回復工事の依頼・進捗管理までをシステム上でシームレスに一元化することで、賃貸管理会社の退去・工事業務の大幅な効率化を実現します。

■概要

「らくらく工事管理」機能は、管理会社と工事会社とのやり取りや、案件の進捗状況をシステム上で一元管理できる機能です。すべてのやり取りをデータとして残し、案件ごとの状況をリアルタイムで把握できるため、認識のズレによるトラブルや対応漏れの防止につながります。

「解約受付」機能は、賃貸物件の退去や解約に関する申し込み・通知書作成・進捗管理をオンラインで一元管理できる機能です。

このたび、不動産業界向けバーティカルSaaS「いえらぶCLOUD」において、「らくらく工事管理」機能と「解約受付」機能の連携を開始しました。

これにより、入居者はスマートフォンやPCから24時間いつでもWeb上で解約手続きを行えるようになります。さらに、登録された退去立会日などの解約情報が「らくらく工事管理」機能へ自動で連携されるため、手入力の手間なくスムーズに原状回復工事の依頼や進捗管理へ移行できます。

解約の受付から工事の発注・完了までの一連のフローをオンラインで一元管理することで、業務の抜け漏れを防ぎ、管理会社の対応コストを大幅に削減します。

今後もいえらぶGROUPでは、工事に関わる一連のフローをシームレスに管理できる環境を提供してまいります。

■「らくらく工事管理」機能について

【案件共有】

案件情報、図面、物件情報、注意事項などを一元管理できます。工事会社は、スマートフォン・タブレットから必要な情報を確認でき、案件ごとの進捗状況もリアルタイムで把握することが可能です。

【工事会社への受発注】

工事会社からアップロードされた見積書をシステム上で確認できます。ワンクリックで承認や修正依頼ができ、承認後はそのまま発注処理へ移行できます。

また、「AI見積書読取」機能により、見積書の入力業務を効率化し、担当者の負担を軽減します。

【チャット・ファイル共有】

見積書や現場写真、完了報告書などを案件ごとに一元管理できます。案件ごとのチャットルームでは写真やファイルの共有も可能です。

【進捗ステータス管理】

工事依頼から見積、発注、工事完了までの進捗状況をリアルタイムで可視化します。タスクごとのTODO管理ができるほか、複数の業者が関わる案件の分離発注にも対応しています。現在の進捗状況や次の工程を一目で把握できるため、担当者への確認作業や対応漏れを防ぎます。

【他機能との連携による効率化】

「いえらぶCLOUD」の各種機能との連携により、工事に関わる業務をよりスムーズに進めることが可能です。現在、「解約受付」との連携に対応しているほか、オプション契約により「空室通電」や「電子契約」とも連携が可能です。

▼らくらく工事管理 サービス紹介動画

<https://youtu.be/sOIOeZ2LNxk?si=oRSpsjX0FGJgdvCa>

■「いえらぶCLOUD」「いえらぶBB」について



貸貸・売買仲介の業務も
管理業務もカバーします。

いえらぶ CLOUD いえらぶ BB

おかげさまで
利用社数
50,000社
突破 いたしました!

賃貸管理システム
市場占有率
No.1

※出展：富士キメラ総研「業種別IT投資動向/ DX市場の将来展望 2026年度版IT投資編」
調査＜ベンダーシェア・2024年度＞

いえらぶCLOUD

「いえらぶCLOUD」は、賃貸・売買・管理業務に対応したオールインワンの不動産業務支援システムです。ポータルサイトとのリアルタイム連動や、LINE・チャットによる自動追客、インボイス制度への対応などの機能を備えています。幅広い業務を一気通貫でオンライン化できる使いやすさと継続的な機能アップデートにより、全国の不動産会社に導入されています。

サービスサイト：<https://ielove-cloud.jp/>

いえらぶBB

「いえらぶBB」は、賃貸管理会社と賃貸仲介会社をつなぐ業者間物件流通プラットフォームです。双方の基幹システムとリアルタイムに連携し、従来は電話やFAXで行われていた空室確認をオンライン化します。さらに、物件の取込みから内見予約、Web申込み、保証審査、電子契約までの一連の手続きをWeb上で完結できます。月間の物件取込み数は75万件を突破し、物件流通を支える基盤として導入が拡大しています。

サービスサイト：<https://bb.ielove.jp/>

▽本リリースに関するお問い合わせ

<https://ielove-cloud.jp/news/entry-1450#mail>

■いえらぶGROUPについて

いえらぶGROUPは、「いい家選ぶ、いえらぶ。」のミッションステートメントのもとに、誰もが安心して住まい選びができる明日をつくります。

不動産業界向けのバーティカルSaaS「いえらぶCLOUD」「いえらぶBB」は全国50,000社以上で利用されており、利用企業のDXを推進しています。

中立な立場から価値ある情報とサービスを届けるため、今後も不動産取引業には参入せず、公正な不動産プラットフォームの実現を目指してまいります。

会社名：株式会社いえらぶGROUP

代表者：代表取締役 岩名泰介

設立：2008年1月

資本金：3,825万円

所在地：東京都新宿区西新宿2-6-1 新宿住友ビル50階

コーポレートサイト：<https://www.ielove-group.jp/>

不動産事業者向けサービス紹介サイト：<https://ielove-cloud.jp/>

不動産ポータルサイト：<https://www.ielove.co.jp/>

＊グループ各社で「家賃保証」「ライフライン取次」「駐車場運営管理」「SNS・動画マーケティング」「賃貸管理業務BPO」「AI間取り」など幅広い業務支援も事業展開

※賃貸管理システム市場占有率で1位を獲得 | いえらぶCLOUD～富士キメラ総研『業種別IT投資動向/DX市場の将来展望 2026年版 IT投資編』調査より～

<https://www.ielove-group.jp/news/detail-1310>

▼本リリースに関する取材のお問い合わせについては、以下のフォームからご連絡ください

<https://www.ielove-group.jp/contact/>

株式会社いえらぶGROUP 広報課

担当：小玉、秋吉

TEL：03-6911-3955

メール：pr@ielove-group.jp
