

【キマール】区分物件の登録が可能に | いえらぶCLOUD

新機能リリース！

KIMAR
—— キマール ——

区分物件の登録も可能に



不動産システムシェアNo.1※ いえらぶCLOUD

不動産DXを牽引し、業界特化のDX支援サービスを展開する株式会社いえらぶGROUP（本社：東京都新宿区、代表取締役：岩名泰介、以下「いえらぶGROUP」）は、不動産売買プラットフォーム「キマール」において、区分物件を登録できる新機能を追加しました。これにより、物件概要書の情報をAIが読み取り、システムへ効率的に登録できます。

■背景・概要

不動産売買プラットフォーム「キマール」では、これまでAIによる物件概要書の読み取り・登録において、一棟物件を中心とした項目に対応していました。業者間の不動産売買取引では一棟物件が多く取り扱われることを踏まえた仕様でしたが、部屋単位で売買する区分物件を取り扱う不動産会社からも、区分物件に対応した登録機能を求める声が寄せられていました。

このたび、不動産売買プラットフォーム「キマール」において、区分物件の登録も可能になりました。

これにより、区分物件の概要書をアップロードすることでAIが情報を読み取り、システム上へ効率的に登録できます。

登録作業を最大90%削減する「AI OCR」機能の対応範囲が広がり、これまで以上に幅広い物件の登録業務を効率化し、不動産会社の負担軽減を支援します。

キマールでは週1回の機能アップデートを継続しており、実際にご利用いただいているお客様の声をもとに、サービスの改善を進めています。今後もさらなる利便性の向上を図り、不動産会社の業務効率化を支援するとともに、より多くの成約機会を創出できるプラットフォームを目指してまいります。

■「キマール」について

不動産売買取引に不可欠な新規人脈・非公開物件の獲得から、物件紹介、商談成約までの業務プロセスを、ワンストップかつ一気通貫で対応するDXツールです。

物件情報・顧客情報はAI OCRによる登録に対応しており、名刺や資料を取り込むだけで自社データベースを簡単に構築できます。蓄積された物件と顧客は自動でマッチングされ、物件概要書のワンクリック出力や物件の一斉紹介も可能。情報精査から提案、紹介までを数クリックで完結でき、仲介会社の業務負担を大幅に削減します。

導入企業（一部抜粋）：丸紅都市開発、近鉄不動産、リストインターナショナルリアルティ、サクシード

▼サービスサイト

<https://ielove-cloud.jp/lp/kimar/>

▼YouTube「業者間売買ならキマール」：

https://youtu.be/v6BAMBmFiA4?si=WLIuJGGrXaW4d_qv

▼【導入事例】株式会社サクシード様

<https://ielove-cloud.jp/case/detail135/>

■「いえらぶCLOUD」「いえらぶBB」について



いえらぶCLOUD

「いえらぶCLOUD」は、賃貸・売買・管理業務に対応したオールインワンの不動産業務支援システムです。ポータルサイトとのリアルタイム連動や、LINE・チャットによる自動追客、インボイス制度への対応などの機能を備えています。

幅広い業務を一気通貫でオンライン化できる使いやすさと継続的な機能アップデートにより、全国の不動産会社に導入されています。

いえらぶCLOUDサービスサイト：<https://ielove-cloud.jp/>

いえらぶBB

「いえらぶBB」は、賃貸管理会社と賃貸仲介会社をつなぐ業者間物件流通プラットフォームです。双方の基幹システムとリアルタイムに連携し、従来は電話やFAXで行われていた空室確認をオンライン化します。さらに、物件の取込みから内見予約、Web申込み、保証審査、電子契約までの一連の手続きをWeb上で完結できます。

月間の物件取込み数は75万件を突破し、物件流通を支える基盤として導入が拡大しています。

いえらぶBBサービスサイト：<https://bb.ielove.jp/>

▽本リリースに関する問い合わせ

<https://ielove-cloud.jp/news/entry-1446#mail>

■いえらぶGROUPについて

いえらぶGROUPは、「いい家選ぶ、いえらぶ。」のミッションステートメントをもとに、誰もが安心して住まい選びができる明日をつくります。

不動産業界向けのバーティカルSaaS「いえらぶCLOUD」「いえらぶBB」は全国50,000社以上で利用されており、利用企業のDXを推進しています。

中立な立場から価値ある情報とサービスを届けるため、今後も不動産取引業には参入せず、公正な不動産プラットフォームの実現を目指してまいります。

会社名：株式会社いえらぶGROUP

代表者：代表取締役 岩名泰介

設立：2008年1月

資本金：3,825万円

所在地：東京都新宿区西新宿2-6-1 新宿住友ビル50階

コーポレートサイト：<https://www.ielove-group.jp/>

不動産会社向けサービス紹介サイト：<https://ielove-cloud.jp/>

不動産ポータルサイト：<https://www.ielove.co.jp/>

＊グループ各社で「家賃保証」「ライフライン取次」「駐車場運営管理」「SNS・動画マーケティング」「賃貸管理業務BPO」「AI間取り」など幅広い業務支援も事業展開中

※賃貸管理システム市場占有率で1位を獲得 | いえらぶCLOUD～富士キメラ総研『業種別IT投資動向/DX市場の将来展望 2026年版 IT投資編』調査より～

<https://www.ielove-group.jp/news/detail-1310>

▼本リリースに関する取材のお問い合わせについては、以下のフォームからご連絡ください

<https://www.ielove-group.jp/contact/>

株式会社いえらぶGROUP 広報課

担当：小玉、秋吉

TEL：03-6911-3955

メール：pr@ielove-group.jp
