

世田谷区で21年、管理戸数2,000戸超のハウスコレクションが 「いえらぶBB」で内見予約・Web申込みを開始



不動産DXを牽引し、業界特化のDX支援サービスを展開する株式会社いえらぶGROUP（本社：東京都新宿区、代表取締役：岩名泰介、以下「いえらぶGROUP」）は、ホームメイトFC 有限会社ハウスコレクション（本社：東京都世田谷区、代表取締役：石川和寿、以下「ハウスコレクション」）に対し、不動産業者間流通プラットフォーム「いえらぶBB」の内見予約およびWeb申込み機能の提供を開始しました。

■背景・概要

ハウスコレクションは、世田谷エリアを中心に、賃貸管理戸数2,000戸以上、入居率98%以上を実現している賃貸管理会社です。「格安の賃貸管理」と「空室対策や収益最大化につながる建て替えのご提案」を強みに、オーナー様の賃貸経営をサポートしています。

このたび、不動産業者間流通プラットフォーム「いえらぶBB」の内見予約およびWeb申込みを導入し、運用を開始しました。

入居受付や進捗確認が「いえらぶBB」上で行えるようになり、内見予約もWeb上で24時間365日受付可能になります。

また、「いえらぶBB」を利用する全国の賃貸仲介会社は、ハウスコレクションが管理する物件の空室状況をリアルタイムで確認し、オンラインでの内見予約や入居申込みが可能になります。

今後とも、いえらぶGROUPでは不動産業界の業務効率化、DXを促進してまいります。

▼ハウスコレクションの物件一覧はこちら

アカウントは無料で作成できます。※宅建業免許番号と代表電話認証が必要です。

<https://bb.ielove.jp/ielovebb/rent/index/grouplds/24069,24070,24078,27739,24079>

■「いえらぶCLOUD」「いえらぶBB」について



いえらぶCLOUD

「いえらぶCLOUD」は、賃貸・売買・管理業務に対応したオールインワンの不動産業務支援システムです。ポータルサイトとのリアルタイム連動や、LINE・チャットによる自動追客、インボイス制度への対応などの機能を備えています。

幅広い業務を一気通貫でオンライン化できる使いやすさと継続的な機能アップデートにより、全国の不動産会社に導入されています。

いえらぶCLOUDサービスサイト：<https://ielove-cloud.jp/>

いえらぶBB

「いえらぶBB」は、賃貸管理会社と賃貸仲介会社をつなぐ業者間物件流通プラットフォームです。双方の基幹システムとリアルタイムに連携し、従来は電話やFAXで行われていた空室確認をオンライン化します。さらに、物件の取込みから内見予約、Web申込み、保証審査、電子契約までの一連の手続きをWeb上で完結できます。

月間の物件取込み数は75万件を突破し、物件流通を支える基盤として導入が拡大しています。

いえらぶBBサービスサイト：<https://bb.ielove.jp/>

【内見予約】

Web上で24時間365日、内見予約の受付が可能となり、営業時間外に生じる機会損失を防ぐことができます。

また、内見予約をはじめとする電話対応業務の時間を9割削減できます。

さらに、内見データの可視化によりトラブルを未然に防ぎ、内見時の鍵情報や終了後のアンケートも自動送信されるため、内見手配業務の効率化と業務漏れの防止が可能です。

【Web申込み】

Web上で入居申込みを完結できるシステムです。入居者や仲介会社が、スマートフォン・PCで申込みを行えます。入力情報は仲介・管理・保証会社に共有可能で、入居までのやり取りが効率化されます。

また、審査進捗フローを自由にカスタマイズできるため、賃貸管理会社は自社付け・他社付けいずれの申込みも、「いえらぶCLOUD」上で一元管理できます。すべての申込み対応がWeb上で完結するため、業務の効率化が期待できます。

▼活用メリット

- (1)24時間365日、Web申込み対応
- (2)仲介会社・管理会社・保証会社の3者間で、申込情報をリアルタイムに共有
- (3)審査状況の可視化に加え、フローを自由にカスタマイズ可能
- (4)自社・他社付け申込みを一元管理
- (5)書類不要で申込業務を大幅効率化

▽本リリースに関するお問い合わせ

<https://ielove-cloud.jp/news/entry-1432#mail>

■ハウスコレクションについて

会社名：ホームメイトFC 有限会社ハウスコレクション

代表者：代表取締役 石川和寿

設立：2004年8月

資本金：300万円

所在地：東京都世田谷区北沢2-19-8 1階・2階

コーポレートサイト：<https://www.fudousankanri.net/>

不動産情報サイト：<https://www.house-c.net/>

■いえらぶGROUPについて

いえらぶGROUPは、「いい家選ぶ、いえらぶ。」のミッションステートメントをもとに、誰もが安心して住まい選びができる明日をつくります。

不動産業界向けのバーティカルSaaS「いえらぶCLOUD」「いえらぶBB」は全国50,000社以上で利用されており、利用企業のDXを推進しています。

中立な立場から価値ある情報とサービスを届けるため、今後も不動産取引業には参入せず、公正な不動産プラットフォームの実現を目指してまいります。

会社名：株式会社いえらぶGROUP

代表者：代表取締役 岩名泰介

設立：2008年1月

資本金：3,825万円

所在地：東京都新宿区西新宿2-6-1 新宿住友ビル50階

コーポレートサイト：<https://www.ielove-group.jp/>

不動産事業者向けサービス紹介サイト：<https://ielove-cloud.jp/>

不動産ポータルサイト：<https://www.ielove.co.jp/>

＊グループ各社で「家賃保証」「ライフライン取次」「駐車場運営管理」「SNS・動画マーケティング」「賃貸管理業務BPO」「AI間取り」など幅広い業務支援も事業展開

▼本リリースに関する取材のお問い合わせについては、以下のフォームからご連絡ください

<https://www.ielove-group.jp/contact/>

株式会社いえらぶGROUP 広報課

担当：小玉、秋吉

TEL：03-6911-3955

メール：pr@ielove-group.jp
