

いえらぶパートナーズ、Dwilarと協業し 「越境与信」を家賃保証審査に試験導入

外国人引受け拡大 & リスク評価制度向上

越境与信を 家賃保証審査に試験導入



Dwilar



パートナーズ

株式会社いえらぶGROUPのグループ会社である株式会社いえらぶパートナーズ（本社：東京都新宿区、代表取締役：田代望、以下「いえらぶパートナーズ」）は、外国人向け与信判定サービス「Lita」を提供するDwilar, Inc.（本社：米国カリフォルニア州、CEO：中村嘉孝、以下「Dwilar」）と協業し、外国人入居希望者の母国における信用情報を家賃保証審査の判断材料として活用するトライアルを開始したことをお知らせします。引受けの拡大とリスク評価の精度向上の両立を検証し、「誰もが住まいを借りやすい社会」の実現を目指します。

■背景・課題

2025年末の在留外国人数は412万人と初めて400万人を突破し（※）、賃貸住宅市場における外国人入居者の存在感は年々高まっています。

一方で、来日して間もない外国人入居希望者の与信評価は容易ではありません。母国で誠実に支払いを重ねてきた実績があっても、その情報は日本国内で参照できず、判断材料が限られるためです。

その結果、審査は保守的にならざるを得ず、本来であれば引受け可能な入居希望者の機会を逃したり、限られた情報のもとで判断を迫られる場面が生じています。これは外国人入居者の住まいの確保を妨げるだけでなく、家賃保証会社にとっても、事業機会とリスク管理の両面における課題となっています。

※出典：出入国在留管理庁「令和7年末現在における在留外国人数について」（2026年3月公表）

■本トライアルの概要

本トライアルでは、Dwilarが入居希望者の母国における信用情報（支払履歴・延滞の有無・収入の安定性など）を入居希望者ご本人の同意に基づいて取得・解析し、独自アルゴリズムで与信スコアを算出します。いえらぶパートナーズは、このスコアを家賃保証サービス「いえらぶ安心保証」の審査における判断材料の一つとして試験的に活用します。

本トライアルにより、外国人入居希望者には母国での実績に基づく公平な審査機会を、オーナー様・不動産会社様には精度の高いリスク評価に基づく安心を提供してまいります。

■代表コメント

Dwilar, Inc. CEO 中村嘉孝氏 コメント

人は国境を越えられます。けれど、これまで「信用」は国境を越えられませんでした。母国でどれだけ誠実に支払いを重ねてきても、来日した瞬間にその実績はゼロとして扱われる——。これは個人の信用の問題ではなく、信用情報が国境で分断されているという、社会インフラの課題です。この課題に、家賃保証会社として先駆けて向き合われるいえらぶパートナーズの皆さまと一緒できることを、心より光栄に思います。外国籍のお客様への多言語サポートや外国人登録支援機関としての取り組みに表れた、一人ひとりに寄り添う同社の姿勢は、私たちが目指す社会像と深く重なります。本トライアルを通じて、母国で積み上げた信用を日本での住まいの確保へとつなぐ仕組みを検証し、「日本にきたその日から、これまでの信用を引き継げる」社会の実現を目指してまいります。

いえらぶパートナーズ 代表取締役 田代望 コメント

当社では7月22日より、AIを活用した審査モデルの運用を開始しました。本トライアルはその次の一歩です。

当社の企業理念は「親身なサービス×ITで、関わる人すべてを幸せにする」です。しかし外国籍のお客様に親身に向き合いたくても、国内の情報だけでは判断材料が不足していました。その「親身」の限界を、「Lita」というテクノロジーを駆使して補完します。母国で積み重ねてこられた誠実な支払い実績という判断材料を増やし、最終的には人が親身に判断する。本トライアルは、まさにこの理念の実装です。Dwilar社とともに有効性を丁寧に検証し、「誰もが住まいを借りやすい社会」の実現に貢献してまいります。

■Dwilar, Inc.について

Dwilarは、外国人向け与信判定サービス「Lita」を提供する企業です。「Lita」は、出身国における信用情報を取得し、独自アルゴリズムで解析してスコア化するサービスで、国境を越えても変わらない一人ひとりの誠実さの記録を可視化します。多様なパートナーと連携し、母国で積み上げた信用を日本での生活の起点へと引き継ぐ仕組みの社会実装を進めています。

会社名：Dwilar, Inc.

代表者：CEO 中村嘉孝

所在地：米国カリフォルニア州

事業内容：外国人向け与信判定サービス「Lita」の提供

コーポレートサイト：<https://dwilar.tech/>

■いえらぶパートナーズについて

いえらぶパートナーズは「親身なサービス×ITで、関わる人すべてを幸せにする」という理念のもとに事業を行っています。不動産会社様・オーナー様・ご契約者様といった方々へ賃貸保証サービス「いえらぶ安心保証」、24時間駆けつけサービス、クレジットカード決済サービスなどを提供しています。人と人との親身なつながりと対話を大切に、進化するITを活用し、感動いただけるサービスを提供し続けます。今後も賃貸住宅の入居前後のサービスと連携を図り、不動産管理業の生産性向上に寄与するとともに、

ペーパーレス化・キャッシュレス化の推進などを通じて、不動産業界全体の発展を目指します。

会社名：株式会社いえらぶパートナーズ

代表者：代表取締役 田代望

資本金：1億円

所在地：

- ・東京本社：東京都新宿区西新宿2-6-1 新宿住友ビル48階
- ・大阪支社：大阪府大阪市中央区久太郎町3-3-9 ORIX久太郎ビル8階
- ・神戸支社：兵庫県神戸市中央区磯上通8-3-5 明治安田生命神戸ビル6階
- ・広島支社：広島県広島市中区大手町3-1-3 IT大手町ビル6階
- ・名古屋支社：愛知県名古屋市西区那古野2-25-11 スクエアオフィス名駅8階
- ・福岡支社：福岡県福岡市中央区大手門2-1-11 NX福岡大手門テラス7階

コーポレートサイト：<https://ielove-partners.co.jp/>

■いえらぶGROUPについて

会社名：株式会社いえらぶGROUP

代表者：代表取締役 岩名泰介

設立：2008年1月

資本金：3,825万円

所在地：東京都新宿区西新宿2-6-1 新宿住友ビル50階

コーポレートサイト：<https://ielove-group.jp/>

不動産事業者向けサービス紹介サイト：<https://ielove-cloud.jp/>

【本リリースに関するお問い合わせ先】

株式会社いえらぶパートナーズ

広報担当：熊谷

TEL：03-6240-3390

メール：sales.partners@ielove-partners.jp

【本リリースに関する取材のお問い合わせ先】

<https://www.ielove-group.jp/contact/>

株式会社いえらぶGROUP 広報課

担当：小玉、秋吉

TEL：03-6911-3955

メール：pr@ielove-group.jp
