

2026年3月2日

九電都市開発投資顧問株式会社

九州電力株式会社

九電グループによる環境配慮型物流施設を対象とする私募ファンドを組成 — 不動産ファンド11号案件の組成とアセットマネジメント業務の受託 —

九電グループは事業活動を通じて、経営の基盤である九州とともに更なる成長を目指すため、「九電グループ経営ビジョン2035」を策定しております。この方針のもと、都市開発事業の成長を図り、不動産アセットマネジメントの専門子会社である九電都市開発投資顧問株式会社により私募ファンド事業を推進しています。今回、同社が新たにアセットマネジメント業務を受託し、不動産ファンドを組成しましたのでお知らせします。

本件は、大阪市西淀川区内、阪神高速中島インターチェンジ至近の優れた立地であり、京阪神圏をはじめ、関東・中国地方への広域配送拠点として高い利便性を備えた冷凍・冷蔵物流施設を対象としています。施設には、ノンフロン冷媒設備やLED照明など省エネ性を高める設備を備え、加えて九電みらいエナジー(株)が屋上に設置している太陽光発電設備の再生可能エネルギーを一部活用することで、CO₂排出量の低減に寄与する施設となっています。

九電グループは、不動産証券化の知見を活かした不動産アセットマネジメント事業を通じ、九州エリアを中心にまちづくりに資する新たな投資機会を創出し、物流業界の課題解決や地域社会の発展・活性化に貢献してまいります。

【不動産ファンド11号の概要】

運用資産	冷凍・冷蔵物流施設の私募ファンド
取得日	2026年2月27日
匿名組合出資者	MUFGファイナンス&リーシング株式会社、 リージョナルインベストメント福岡株式会社、 九州電力株式会社 ほか
私募取扱業者	三菱UFJモルガン・スタンレー証券株式会社
アセットマネジメント会社	九電都市開発投資顧問株式会社※ ※【免許・登録】 宅地建物取引業免許 福岡県知事免許(1)第20712号/取引一任代理等許可 国土交通大臣認可第163号/金融商品取引業登録(投資運用業、投資助言・代理業) 福岡財務支局長(金商)第119号 【加入団体】 一般社団法人日本投資顧問業協会、一般社団法人投資信託協会、一般社団法人不動産証券化協会(準会員)

以上

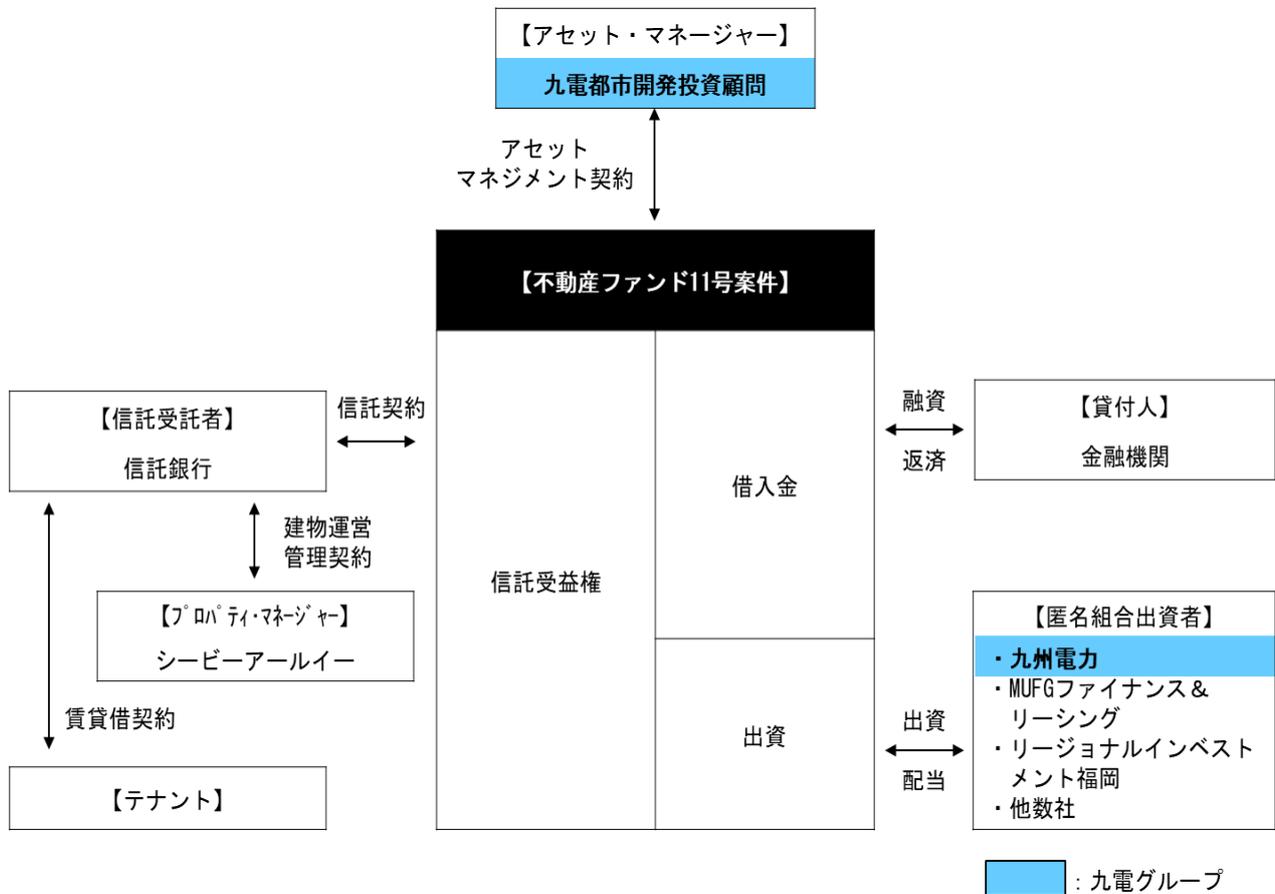


「快適で、そして環境にやさしい」
そんな毎日を子どもたちの未来につなげていきたい。
それが、私たち九電グループの思いです。

【物件概要】

所在地	大阪市西淀川区	構造・階層	鉄骨造 4階建
敷地面積	9,106.99㎡	用途	マルチテナント型 冷凍・冷蔵物流施設
建物面積	17,964.80㎡	竣工	2025年4月

【スキーム概略図】



本件に関する問合せ先

(物件情報) 九電都市開発投資顧問株式会社 電話：092-982-2405

(人材募集) 不動産アセットマネジメント事業に興味をお持ちの方は以下URLから
エントリーください

▼採用に係るホームページ(九州電力株式会社)

https://www.kyuden.co.jp/company_recruitment_saiyou2_special.html