

報道関係者各位

2026 年 10 月 30 日

「プレジォ神戸長田」が竣工 地下鉄「長田」駅徒歩 1 分、全戸に ReFa シャワーヘッド・ 16 インチの浴室テレビを標準装備した賃貸レジデンス

株式会社プレジォ（本社：大阪府大阪市/代表：上山 祐平）は、兵庫県神戸市長田区五番町 7 丁目において開発を進めてまいりました、新築賃貸マンション「プレジォ神戸長田」が竣工いたしましたことをお知らせいたします。

当物件は、神戸市営地下鉄西神・山手線「長田」駅まで徒歩 1 分、および阪神電気鉄道神戸高速線「高速長田」駅まで徒歩 2 分の 2 駅 2 路線が利用可能な好立地です。神戸最大のターミナルである「三宮」駅へ乗り換えなしでダイレクトにアクセスできるほか、「新神戸」駅や「神戸空港」駅へもスムーズに移動でき、通勤・通学から出張・レジャーまで優れた交通利便性を備えています。周辺にはコンビニやスーパー、更にドラッグストアなど毎日の買い物に便利な施設が充実しています。さらに「長田警察署」、「長田区役所」、「神戸市立医療センター西市民病院」など区役所や総合病院が身近に揃い、日常生活を支える環境が整っています。



【外観 イメージパース】

本物件の外観デザインには、都市の中に非日常の安らぎもたらす「アジアン」スタイルを採用いたしました。低層部には重厚感と温もりを兼ね備えた石積みのファサードを施し、上層部へ向かって水平ラインを強調した伸びやかなバルコニーと透明感あふれるガラス手すりを組み合わせることで、軽やかさと解放感を演出しています。自然素材の趣と現代的な建築美が調和した佇まいは、都

市景観と調和しながら、上質な安らぎをもたらす洗練されたレジデンスとしての存在感を演出しています。



【エントランスホール イメージパース】

エントランスホールは、アジアリゾートの優雅さと洗練された品格を纏った迎賓空間として創り上げました。壁面には、バリ島の職人が一つひとつ丁寧に手彫りで仕上げた迫力あるストーンカービングを配し、柔らかな間接照明が織りなす陰影によって、異国情緒あふれる工芸美を演出しています。さらに、その傍らには水盤を設けることで、空間に清涼感と心地よい安らぎをもたらしました。温もりを感じさせる木調の床材や天井のシーリングファン、ラタン調の家具、鮮やかなグリーンが美しく調和し、まるで南国のラグジュアリーリゾートホテルを訪れたかのような空間を創出。都市の喧騒を忘れさせる、癒しと寛ぎに満ちた共用空間が、住もう方や訪れる方を優雅に迎え入れます。

間取りは、専有面積 34.43㎡～46.09㎡の 1LDK および 1SLDK で構成した全 6 タイプです。単身者から DINKs 層、ゆとりある住空間を求める都市生活者を中心とした居住者を想定しています。居住性を追求した室内設備として、全居室の浴室に 16 インチの浴室テレビ、美容ブランド『ReFa』のシャワーヘッド（ReFa FINE BUBBLE U）、循環式追い焚き機能、浴室暖房乾燥機を標準完備。さらに、スマホアプリや交通系 IC カードで解錠可能なスマートロックシステム、全室無料 Wi-Fi、カラーモニター付きインターホン、オートロック、宅配ボックスを備えています。

◇物件概要

名 称	プレジオ神戸長田
所 在 地	兵庫県神戸市長田区五番町 7 丁目 4 番 1
最 寄 駅	神戸市営地下鉄西神・山手線「長田」駅 徒歩 1 分 阪神電気鉄道神戸高速線「高速長田」駅 徒歩 2 分
敷 地 面 積	983.33 ㎡
延 べ 面 積	8,287.72 ㎡
構 造・階 数	鉄筋コンクリート造 地上 15 階建
間 取 り	1LDK / 1SLDK
総 戸 数	140 戸
専 有 面 積	34.43 ㎡～46.09 ㎡

駐 車 場	44 台 バイク 3 台 原付 11 台
事 業 主	株式会社プレジオ
設 計 ・ 施 工	株式会社コホーネス・株式会社プレジオ
竣 工	2026 年 10 月 30 日
物 件 H P	https://www.basis-ds.com/lineup/build/124/

本物件に関するよくあるご質問

Q. 周辺環境の特徴は何ですか？

A. 「プレジオ神戸長田」は、交通利便性・生活利便性・公共施設へのアクセスに優れた住環境が魅力です。神戸市営地下鉄西神・山手線「長田」駅まで徒歩 1 分、阪神電気鉄道神戸高速線「高速長田」駅まで徒歩 2 分と、2 駅 2 路線が利用可能で、三宮方面への移動もスムーズです。さらに、スーパーやドラッグストアなどの商業施設をはじめ、公的施設や医療機関も徒歩圏内に揃い、日々の暮らしを快適に支える住環境が整っています。

Q. 間取りは何がありますか？

A. 本物件では、34.43㎡から46.09㎡までの広さの1LDK・1SLDKをご用意しており、A・Arタイプ（1LDK・46.09㎡）、B・Brタイプ（1LDK・34.43㎡）、C・Crタイプ（1LDK・45.59㎡）、D・Drタイプ（1LDK・46.09㎡）、E・Erタイプ（1SLDK・46.09㎡）、Fタイプ（1LDK・45.59㎡）からお選びいただけます。なお、タイプ名に「r」が付くお部屋（Ar・Br・Cr・Dr・Er）は、同タイプの左右反転の間取りとなります。

お客様のライフスタイルに合わせたお部屋をお選びいただけます。空室状況や最新の賃料条件につきましては、お気軽にお問合せください。

Q. ペットは飼えますか？

A. はい、「プレジオ神戸長田」ではペット（犬・猫）の飼育が可能です。ただし、ペットを飼育される場合は、契約条件が変更となりますので、詳しい条件についてはお問い合わせください。

Q. 設備にはどのようなものがありますか？

A. 「プレジオ神戸長田」では快適で安心な暮らしをサポートする設備が充実しています。全居室でご利用いただける無料インターネット（Wi-Fi）をはじめ、オートロック、スマートロックシステム、カラーモニター付きインターホン、防犯カメラなどのセキュリティ設備を完備。さらに、宅配ボックスも設置されており、不在時でも荷物の受け取りが可能です。また、水回り設備も充実しており、浴室暖房乾燥機、16 インチの浴室テレビ、ReFa シャワーヘッド（ReFa FINE BUBBLE U）、循環式追い焚き機能、独立洗面台を備えています。利便性・快適性・防犯性を兼ね備えた住環境が整っています。

Q. 駐車場はありますか？

A. はい、「プレジオ神戸長田」には機械式駐車場（タワーパーキング）があり、44 台分をご用意しております。

駐車可能な車両サイズは以下の通りです。

●奥行全長：530cm 以下、全横幅：205cm 以下、高さ：155cm 以下、または 205cm 以下

なお、車種や仕様により入庫可否が異なる場合がございます。駐車場の空き状況とあわせて事前に確認いたしますのでお問い合わせください。

Q. 内覧はできますか？

A. はい、「プレジオ神戸長田」では内覧予約を受け付けております。実際のお部屋や共用部分、周辺環境をご確認いただけます。内覧のご予約や最新の空室状況については、公式 Web サイト〈<https://www.basis-ds.com/lineup/build/124/>〉のお問い合わせフォームやお電話〈0120-990-374〉などから、お気軽にお問い合わせください。

【会社概要】

社 名：株式会社プレジオ

本社所在地：大阪府大阪市中央区南船場一丁目 18 番 11 号 SRビル 12 階

東京支社：東京都千代田区丸の内 2 丁目 1 番 1 号明治安田生命ビル 13 階

代表取締役：上山 祐平

設 立：2008 年 1 月

事業内容：建設業及び土木建築工事

建築のデザイン

設計・施工管理

不動産の総合コンサルティング

不動産の総合デベロップメント

H P : <https://pregio.co.jp/>



【会社概要】

社 名：株式会社ベシス

本社所在地：大阪府大阪市中央区南船場一丁目 18 番 11 号 SRビル 13 階

東京支社：東京都千代田区丸の内 2 丁目 1 番 1 号明治安田生命ビル 13 階

代表取締役：柴田 尋

設 立：2000 年 4 月

株 主：株式会社プレジオ（100%出資）

事業内容：不動産の総合コンサルティング

不動産の総合デベロップメント

各種事業用不動産の運営管理

不動産の売買、賃貸及びその仲介

信託受益権販売及び仲介

M&A・企業再生事業

H P : <https://basis.co.jp/>



〈 リリースに関するお問い合わせ先 〉

株式会社プレジオ マーケティング営業課 吉田

TEL 06-6271-0239 / MAIL s.yoshida@pregio.co.jp