

報道関係者各位

2026 年 10 月 5 日

145 m²超の住戸や本格サウナを備えた賃貸レジデンス 「プレジォ春日野道 ASIAN」着工のお知らせ

株式会社プレジォ（本社：大阪府大阪市、代表取締役社長：上山 祐平）は、兵庫県神戸市中央区脇浜町 3 丁目における新築賃貸マンション計画の名称を「プレジォ春日野道 ASIAN」に決定し、2026 年 10 月 5 日(月)に着工しましたのでお知らせいたします。なお、竣工は 2028 年 2 月を予定しております。

本物件が誕生する春日野道エリアは、神戸都心への優れたアクセス性を備えた立地です。最寄りの阪神本線「春日野道」駅から「神戸三宮」駅へは 1 駅・約 2 分でダイレクトにアクセス可能であり、大阪方面への移動もスムーズです。周辺は「ライフ春日野道店」や「MEGA ドン・キホーテ神戸本店」などの商業施設が充実し、生活利便性に優れています。また、「神戸赤十字病院」などの医療機関や「兵庫県立美術館」をはじめとする文化施設も身近に揃い、安心感と彩りのある生活環境が整っています。



【外観 イメージパース】

外観デザインには、洗練された都会的な表情とリゾートの温かみが融合するアジアンスタイルを採用しました。建物の基壇部には重厚な石積みのテクスチャを施し、壁面にはダイナミックなストーンカービングをあしらうことで、地域のランドマークとなる印象的な佇まいを計画しています。明るい色調のタイルが、周囲の街並みと調和しながらも、プレジォらしい独創的な存在感を放ちます。



【エントランスホール イメージパース】

エントランスホールは、水盤を配したウォーターオブジェを中心に、ラタン調の家具や植栽を調和させたアジアリゾートテイストの迎賓空間です。やわらかな間接照明が上質な雰囲気演出し、住まう方の日常に心安らぐひとときをもたらします。

本物件では、単身者から DINKs、ファミリー層まで、幅広いライフステージに寄り添う多彩な住戸プランを用意しました。

1DK・1LDK プランは、都市生活の効率性を重視する層に向け、機能的な動線と洗練されたデザインを両立。仕事もプライベートも充実させたい方の暮らしを支える住まいを計画しています。

2LDK・3SSLDK プランは、最大 145 m²超のゆとりある広さを確保し、家族やパートナーとの時間を豊かにする住空間を計画しています。また本格的なロウリュを楽しめるサウナを設けるなど、上質なプライベートタイムを演出する設備を採用しています。

さらに、全住戸に大型浴室テレビの設置を予定しており、日々のバスタイムをより豊かな寛ぎの時間へと演出します。室内にはアクセントタイルや間接照明を配し、質感に配慮した上質な空間設計を目指します。また、宅配ボックスやオートロック、防犯カメラなどのセキュリティ設備を整え、安心感のある暮らしを追求しています。

■ 計画概要

事業者	株式会社プレジオ
名称	プレジオ春日野道 ASIAN
所在地	兵庫県神戸市中央区脇浜町 3 丁目 412 番、 413 番、 419 番、 420 番、 423 番、 424 番（地番）
交通	阪神本線「春日野道」駅 徒歩約 3 分 阪急神戸本線「春日野道」駅 徒歩約 8 分
竣工時期	2028 年 2 月（予定）
設計	株式会社 TK 都市建築設計
構造・階数	鉄筋コンクリート造・10 階建
戸数	113 室
間取り	1DK・1LDK・2LDK・3SSLDK
用途	共同住宅
敷地面積	1,591.39 m ²
延床面積	6,967.79 m ²

※当リリース内の計画概要やパースなど、すべて現在の開発段階の内容であり、変更される場合があります。

【会社概要】

社 名：株式会社プレジオ
本社所在地：大阪府大阪市中央区南船場一丁目 18 番 11 号
代表取締役：上山 祐平
設 立：2008 年 1 月
事 業 内 容：建設業及び土木建築工事
建築のデザイン
設計・施工管理
不動産の総合コンサルティング
不動産の総合デベロップメント
H P：<https://pregio.co.jp/>



【会社概要】

社 名：株式会社ベイス
本社所在地：大阪府大阪市中央区南船場一丁目 18 番 11 号 SRビル 13 階
東 京 支 社：東京都千代田区丸の内 2 丁目 1 番 1 号明治安田生命ビル 13 階
代表取締役：柴田 尋
設 立：2000 年 4 月
株 主：株式会社プレジオ（100%出資）
事 業 内 容：不動産の総合コンサルティング
不動産の総合デベロップメント
各種事業用不動産の運営管理
不動産の売買、賃貸及びその仲介
信託受益権販売及び仲介
M&A・企業再生事業
H P：<https://basis.co.jp/>



〈 リリースに関するお問い合わせ先 〉

株式会社プレジオ マーケティング営業課 吉田
TEL 06-6271-0239 / MAIL s.yoshida@pregio.co.jp