

報道関係者各位

2026 年 10 月 5 日

一部住戸にサウナ計画 プレジオシリーズの賃貸マンション 「プレジオ南砂 ASIAN」新築工事着工のお知らせ

株式会社プレジォ（本社：大阪府大阪市、代表取締役社長：上山 祐平）のグループ会社である株式会社バイシス（本社：大阪府大阪市、代表：柴田 尋）は、東京都江東区南砂 5 丁目における新築賃貸マンション計画の名称を「プレジオ南砂 ASIAN」に決定し、2026 年 10 月 5 日（月）に着工しましたのでお知らせします。なお、竣工は 2028 年 2 月を予定しています。

本物件から最寄り駅である東京メトロ東西線「南砂町」駅まで、徒歩約 13 分の距離に位置します。「南砂町」駅からは、東京メトロ東西線を利用してビジネスの中心地である「大手町」駅まで約 12 分で移動できるほか、「東京」駅まで約 15 分、「新橋」駅まで約 18 分、「新宿」駅まで約 28 分と、都内主要駅へアクセスしやすい立地です。

周辺には、店舗が軒を連ねる「砂町銀座商店街」のほか、「SUNAMO（スナモ）」「トピレックプラザ」「アリオ北砂」などの大型商業施設も点在し、日常の買い物に便利な生活環境が整っています。



【外観 イメージパース】

建物外観はアジアリゾートをモチーフに、都市にいながら非日常の安らぎを感じられる佇まいを追求。低層部には自然石調の素材とアジアの意匠を取り入れ、温かみと重厚感を備えた表情を創出する計画です。上層階は、スタイリッシュな外壁タイルにバルコニーのガラス手すりを組み合わせることで、軽やかさと開放的な表情を創出。周囲の街並みに調和しながら、存在感のある外観デザインを目指します。



【エントランスホール イメージパース】

エントランスホールは、アジアリゾートホテルのラウンジを彷彿とさせる、上質で落ち着いたある迎賓空間です。足元には温かみのある木目調のフローリングを採用し、壁面には風合い豊かな石積みの壁材を配します。壁面には大型のストーンカービングを設置する計画で、柔らかな間接照明が豊かな陰影を描き出し、格調高く落ち着いた空間を目指します。輝く「PREGIO」ロゴの前には水盤とウォーターオブジェを設置し、穏やかな水のせせらぎが都市の日常から住まいでのくつろぎへと、心地よく気持ちを切り替えます。

間取りは、単身者や DINKs からファミリー層まで、多様なライフスタイルに対応する 1LDK から 2SLDK（専有面積 37.38 m² ～89.89 m²）で全 80 戸を計画しています。1LDK は都市型の暮らしを志向する単身者や DINKs、2LDK・2SLDK はゆとりある住空間を求める DINKs やファミリー、法人契約層の入居を想定しています。最上階となる 12 階のプレミアムフロアの居室内には自宅にいながらいつでも心身をリフレッシュできる「プライベートサウナ」の設置を計画しており、上質な寛ぎを提供します。

■ 計画概要

事業者	株式会社ベシス
名称	プレジオ南砂 ASIAN
所在地	東京都江東区南砂 5 丁目 879 番 16
交通	東京メトロ 東西線「南砂町」駅 徒歩約 13 分
竣工時期	2028 年 2 月（予定）
設計	有限会社湯本建築事務所
構造・階数	鉄筋コンクリート造・12 階建
戸数	80 室
間取り	1LDK・2LDK・2SLDK
用途	共同住宅
敷地面積	1036.28 m ²
延床面積	4869.96 m ²

※当リリース内の計画概要やパースなど、すべて現在の開発段階の内容であり、変更される場合があります。

【会社概要】

社 名：株式会社プレジオ

本社所在地：大阪府大阪市中央区南船場一丁目 18 番 11 号 SRビル長堀 12 階

東京支社：東京都千代田区丸の内 2 丁目 1 番 1 号 明治安田生命ビル 13 階

代表取締役：上山 祐平

設 立：2008 年 1 月

事業内容：建設業及び土木建築工事

建築のデザイン

設計・施工管理

不動産の総合コンサルティング

不動産の総合デベロップメント

H P : <https://pregio.co.jp/>



【会社概要】

社 名：株式会社ベイス

本社所在地：大阪府大阪市中央区南船場一丁目 18 番 11 号 SRビル長堀 12 階

東京支社：東京都千代田区丸の内 2 丁目 1 番 1 号 明治安田生命ビル 13 階

代表取締役：柴田 尋

設 立：2000 年 4 月

事業内容：不動産の総合コンサルティング

不動産の総合デベロップメント

各種事業用不動産の運営管理

不動産の売買、賃貸及びその仲介

信託受益権販売及び仲介

M&A・企業再生事業

H P : <https://basis.co.jp/>



〈 リリースに関するお問い合わせ先 〉

株式会社プレジオ マーケティング営業課 吉田

TEL 06-6271-0239 / MAIL s.yoshida@pregio.co.jp