

報道関係者各位

2026 年 10 月 1 日

**関西空港へ 1 駅、りんくうタウン駅徒歩 6 分の地に
ゴルフシミュレーター導入予定の高級賃貸
「（仮称）泉佐野市りんくう往来南 新築マンション計画」新築工事着工のお知らせ**

株式会社プレジォ（本社：大阪府大阪市、代表取締役社長：上山 祐平）は、大阪府泉佐野市りんくう往来南における新築賃貸マンション計画について、2026 年 10 月 1 日（木）に着工いたしましたのでお知らせします。なお、竣工は 2028 年 7 月を予定しております。

最寄り駅は、JR 関西空港線および南海鉄道空港線の 2 路線が利用可能な「りんくうタウン」駅で、物件までは徒歩約 6 分の好立地に位置しています。同駅から「関西空港」駅まではダイレクトに約 6 分でアクセスできるほか、「なんば」駅へ約 40 分、「天王寺」駅へ約 50 分と、大阪市内主要拠点への優れた交通利便性を誇ります。周辺には「りんくうプレミアム・アウトレット」をはじめとする大型商業施設が揃い、日常の買い物から休日のレジャーまで快適に楽しめる環境です。日常の買い物から休日のレジャーまでを身近に享受できる環境です。また、美しい夕陽を望む「りんくう公園」や「マールビーチ」も徒歩圏内にあり、都市の躍動と海辺の安らぎが調和した、極めて希少性の高いロケーションとなっています。



【外観 イメージパース】

外観デザインには、端正なフォルムと日本の伝統美を融合させた「和モダン」スタイルを採用しました。建物全体を黒を基調としたシックな色調のタイルで包み込み、都市的なシャープさと重厚感を表現しています。低層部には温かみのある木目調の素材を使用し、街並みに落ち着きと品格を添える佇まいを実現しました。周囲の先進的な景観と調和しながらも、上質な素材感が際立つ圧倒的な存在感を放つファサードを追求しています



【エントランスホール イメージパース】

エントランスホールは、日本の伝統美と現代的なデザインが融合した、格調高い「和の迎賓空間」として設計しています。空間を象徴する意匠として、正面の壁面には黄金色に輝く印象的な「円窓」を配置し、柔らかな間接照明が空間に優美な表情と奥行きをもたらします。中央には黒の大理石調タイルを使用した水盤を配置し、天井や壁面に施された温かみのある木目調の素材と美しい対比をなしています。また、サイドには精緻な格子細工の窓と、砂利や石、緑を配した静謐な坪庭、さらに腰を落ち着けられるベンチを設えました。細部までこだわり抜いた和の意匠と落ち着いた光の演出が、都会の喧騒を忘れさせ、住まう方を穏やかな安らぎへと誘います。

本物件では、単身者や同棲カップル、ファミリー層など、さまざまなライフステージに応える住戸プランを用意しています。専有面積41.40㎡の1LDKは、都市生活をスマートに楽しみたい単身者や同棲カップルに適した空間設計とし、82.80㎡の2LDKは、家族での暮らしや、住まいにゆとりを求める方々のニーズに応えるプランとしています。室内設備には、機能的なシステムキッチンに加え、16インチの大型浴室テレビを標準装備し、日々のバスタイムをより豊かな寛ぎの時間へと演出します。さらに、一部住戸にはプライベートサウナの設置を予定しており、自宅にいながらいつでも心身をリフレッシュできる上質な住空間を提供します。また、物理鍵が不要なスマートロックや無料Wi-Fi、宅配ボックス、防犯カメラなどの設備を完備し、安心感のある快適な都市生活を支えます。

■ 計画概要

事業者	株式会社プレジオ
名称	(仮称) 泉佐野市りんくう往来南 新築マンション計画
所在地	大阪府泉佐野市りんくう往来南 2-22 (地番)
交通	JR 関西空港線・南海空港線「りんくうタウン」駅 徒歩約 6 分

竣工時期	2028 年 7 月（予定）
設 計	株式会社高橋建築設計事務所
構造・階数	鉄筋コンクリート造 15 階建
戸 数	240 室
間 取 り	1LDK / 2LDK
用 途	共同住宅
敷地面積	1965.74 m ²
延床面積	15081.13 m ²

※当リリース内の計画概要やパースなど、すべて現在の開発段階の内容であり、変更される場合があります。

【会社概要】

社 名：株式会社プレジオ

本社所在地：大阪府大阪市中央区南船場一丁目 18 番 11 号 SRビル 12 階

代表取締役：上山 祐平

設 立：2008 年 1 月

事 業 内 容：建設業及び土木建築工事

建築のデザイン

設計・施工管理

不動産の総合コンサルティング

不動産の総合開発・開発

H P：<https://pregio.co.jp/>



〈 リリースに関するお問い合わせ先 〉

株式会社プレジオ マーケティング営業課 吉田

TEL 06-6271-0239 / MAIL s.yoshida@pregio.co.jp