

報道関係者各位

2026 年 9 月 24 日

最寄り駅から池袋へ直通約 4 分 プレジォシリーズの賃貸マンション「プレジォ池袋 NORTH」が竣工

株式会社プレジォ（本社：大阪府大阪市、代表取締役社長：上山 祐平）のグループ会社である株式会社ベイス（本社：大阪府大阪市/代表：柴田 尋）は、東京都板橋区熊野町において開発を進めてまいりました、賃貸マンション「プレジォ池袋 NORTH」が竣工しましたことをお知らせいたします。

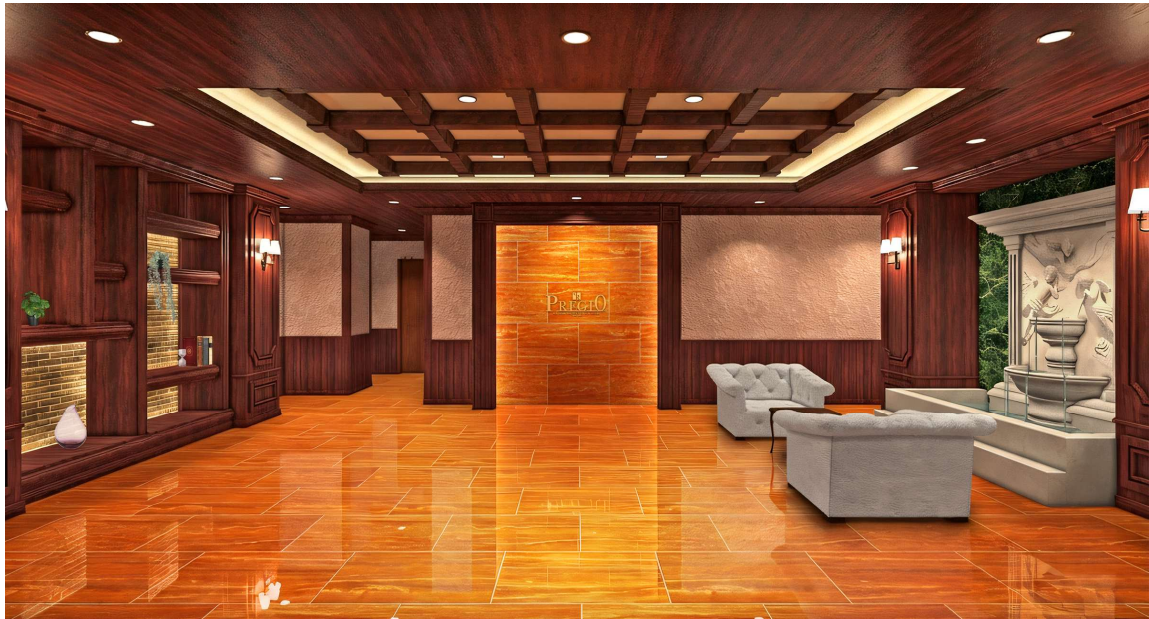
当物件は、東武東上線「下板橋」駅、「大山」駅まで徒歩約 12 分の位置にあり、同線の 2 駅を利用できます。2 駅から「池袋」駅までは直通約 4 分で「池袋」駅での乗り換えにより、都心各所へもスムーズにアクセスできます。

物件周辺には、食品スーパーやドラッグストアなど、日常の買い物に利用できる施設が点在しています。身近な生活環境に加え、多彩な商業施設が集まる池袋エリアへのアクセスも優れており、交通環境と生活環境の双方に恵まれた立地です。



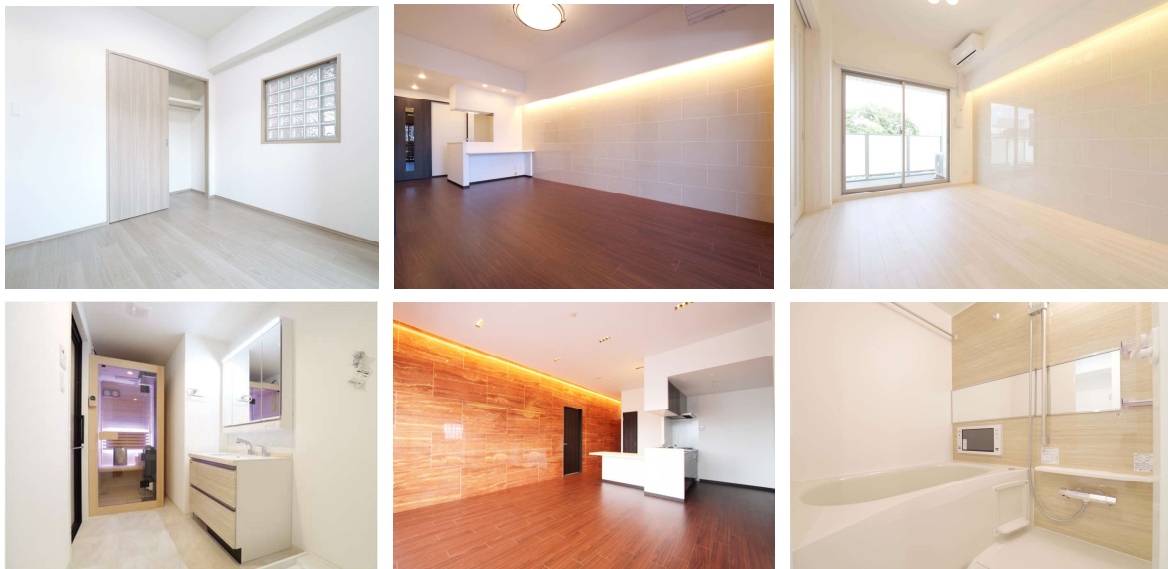
【外観 イメージパース】

建物外観は「ヨーロッパスタイル」を取り入れました。低層部と上層部で外観の表情に変化を持たせることで、洗練された外観デザインを実現しました。バルコニーにはステンカラーのアルミ製ルーバー手摺を採用し、軽やかさと上品さを演出。さらに、エントランスにはロートアイアン調の意匠を取り入れることでクラシカルな趣を演出しています。細部まで統一感を持たせることで、落ち着きと上質感のある外観に仕上げました。



【エントランスホール イメージパース】

暖色を基調としたエントランスホールは、温かみのある格子状の木目調天井と落ち着いた色調の壁材を組み合わせ、上質で穏やかな空間を演出しています。足元には空間全体の色調と調和するタイルを採用し、統一感を持たせています。柔らかな間接照明が空間全体を包み込み、素材の質感を引き立てることで、奥行きのある空間を創出します。ホール右手には噴水を配し、心地よい水のせせらぎが住まう方や来訪者をやさしく迎えます。



【物件 イメージ写真】

間取りは、交通利便性と住空間の質を重視する単身者や DINKs を主な対象とした 1LDK（専有面積 38.79 m²）を 44 戸設けました。最上階には、ゆとりある住まいを求める DINKs や法人契約層などを想定し、自宅で大格的なロウリュが楽しめる「プライベートサウナ」を完備した 2LDK（専有面積 77.60 m²）のプレミアム住戸を 1 戸設けています。また、全住戸に 16 インチの浴室テレビと美容ブランド ReFa のシャワーヘッド「ReFa FINE BUBBLE U」を標準装備しました。無料 Wi-Fi サービスやスマートロック、カラーモニター付インターホン、宅配ボックス、防犯カメラなど、快適性とセキュリティに配慮した設備を完備しています。

◇物件概要

名 称	プレジオ池袋 NORTH
所 在 地	東京都板橋区熊野町 13 番 5 号
最 寄 駅	東武東上線「大山」駅 徒歩約 12 分 東武東上線「下板橋」駅 徒歩約 12 分
敷 地 面 積	398.15 m ²
延 べ 面 積	2,480.98 m ²
構 造・階 数	鉄筋コンクリート造 13 階建
間 取 り	1LDK・2LDK
総 戸 数	45 戸
専 有 面 積	38.79 m ² ～77.60 m ²
駐 車 場	5 台 原付 5 台
事 業 主	株式会社ベイス
設 計	株式会社プレジオ
施 工	株式会社プレジオ
竣 工	2026 年 9 月 24 日
物 件 H P	https://www.basis-ds.com/lp/pregio/ikebukuronorth/

【会社概要】

社 名：株式会社プレジオ

本社所在地：大阪府大阪市中央区南船場一丁目 18 番 11 号 SRビル長堀 12 階

東 京 支 社：東京都千代田区丸の内 2 丁目 1 番 1 号 明治安田生命ビル 13 階

代表取締役：上山 祐平

設 立：2008 年 1 月

事 業 内 容：建設業及び土木建築工事

建築のデザイン

設計・施工管理

不動産の総合コンサルティング

不動産の総合デベロップメント

H P：<https://pregio.co.jp/>



【会社概要】

社 名：株式会社ベイス

本社所在地：大阪府大阪市中央区南船場一丁目 18 番 11 号 SRビル長堀 12 階

東 京 支 社：東京都千代田区丸の内 2 丁目 1 番 1 号 明治安田生命ビル 13 階

代表取締役：柴田 尋

設 立：2000 年 4 月

事 業 内 容：不動産の総合コンサルティング

不動産の総合デベロップメント

各種事業用不動産の運営管理

不動産の売買、賃貸及びその仲介

信託受益権販売及び仲介

M&A・企業再生事業

H P：<https://basis.co.jp/>



〈 リリースに関するお問い合わせ先 〉

株式会社プレジオ マーケティング営業課 吉田

TEL 06-6271-0239 / MAIL s.yoshida@pregio.co.jp