

報道関係者各位

2026 年 9 月 8 日

多様な生活に寄り添う全 13 タイプの住戸プランを採用 「プレジォ西新井 EURO」新築工事着工のお知らせ

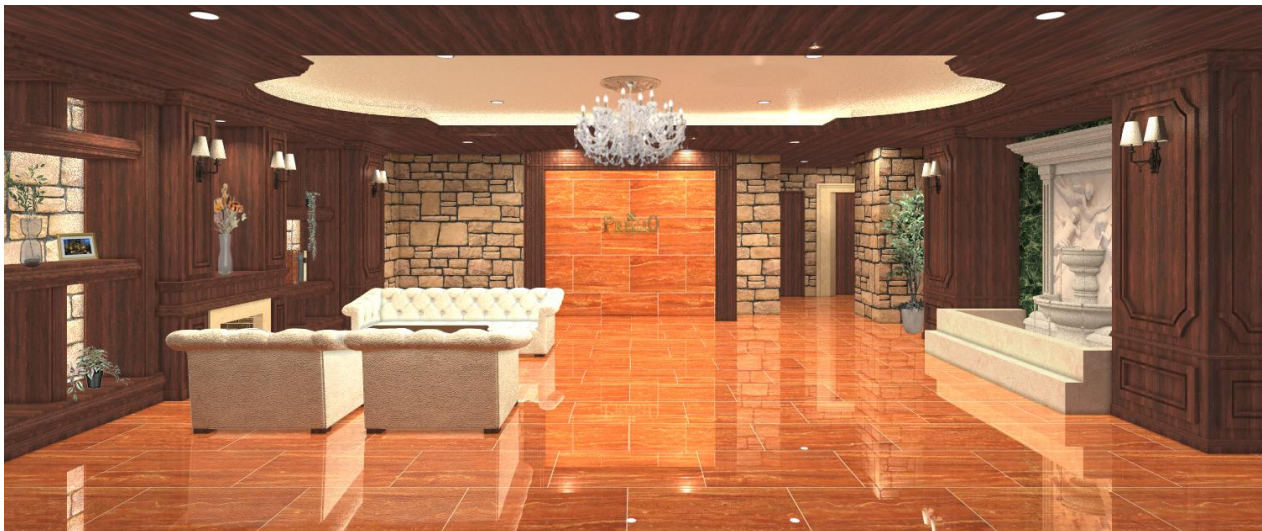
株式会社プレジォ（本社：大阪府大阪市、代表取締役社長：上山 祐平）のグループ会社である株式会社ベイス（本社：大阪府大阪市、代表：柴田 尋）は、東京都足立区西新井 7 丁目における新築賃貸マンション計画の名称を「プレジォ西新井 EURO」に決定し、2026 年 9 月 8 日（火）に着工いたしましたのでお知らせします。なお、竣工は 2028 年 2 月末を予定しております。

本物件が誕生する西新井エリアは、都心主要拠点への軽快なアクセスと、歴史情緒ある街並み、そして閑静な住宅街の暮らしやすさが魅力の立地です。最寄りの日暮里・舎人ライナー「西新井大師西」駅まで徒歩約 5 分。また、東武大師線「大師前」駅までも徒歩約 13 分でアクセス可能です。「西新井大師西」駅からは、JR 山手線「西日暮里」駅で乗り換えることで、「大手町」駅へ約 29 分、「池袋」駅へ約 32 分、「東京」駅へ約 33 分と、都心の主要エリアへスムーズにアクセスできる快適な交通利便性を備えています。



【外観 イメージパース】

建物外観は、格調高い「ヨーロッパ」スタイルを採用しております。赤茶色のレンガ調タイルを基調とした上質な色調で仕上げ、基壇部には重厚な印象を与える石積みのテクスチャを施しました。洗練されたシルエットが街並みに調和しながらも、圧倒的な存在感と異国情緒豊かな高級感を演出しています。



【エントランスホール イメージパース】

木目調の精緻な意匠棚、そして風合い豊かな石積みの壁材を組み合わせ、洗練されたデザインを実現しました。空間の中央に配された華やかなシャンデリアと、壁面の噴水による水のせせらぎが、居住者や来訪者を穏やかに迎える上質な安らぎを創出しています。

間取りは、単身者や DINKs 向けの 1LDK（専有面積 35.52 m²～39.20 m²）をベースに、ゆったりとした 1SLDK、2LDK（専有面積 56.00 m²～71.20 m²）をあわせた全 13 タイプ（総戸数 80 戸）をご用意しました。住空間の主役となる LDK にはアクセントタイルと間接照明を採用し、格調高くも温もりのあるデザインを追求。浴室には浴室テレビを完備し、プライベートなバスタイムをより豊かな癒しの時間へと高めます。また、一部住戸には自宅にいながら心身をリフレッシュできる「プライベートサウナ」を設置するなど、ワンランク上の贅沢な暮らしをお届けします。

計画概要

事業者	株式会社ベイス
名称	プレジオ西新井 EURO
所在地	東京都足立区西新井七丁目 4-1（地番）
交通	日暮里・舎人ライナー「西新井大師西」駅 徒歩約 5 分 東武大師線「大師前」駅 徒歩約 13 分
竣工時期	2028 年 2 月末（予定）
設計	株式会社飛鳥設計
構造・階数	鉄筋コンクリート造・地上 15 階建
戸数	80 室
間取り	1LDK・1SLDK・2LDK
用途	共同住宅
敷地面積	879.88 m ²
延床面積	4,364.80 m ²

※当リリース内の計画概要やパースなど、すべて現在の開発段階の内容であり、変更される場合があります。

【会社概要】

社 名：株式会社プレジオ
本社所在地：大阪府大阪市中央区南船場一丁目 18 番 11 号
代表取締役：上山 祐平
設 立：2008 年 1 月
事 業 内 容：建設業及び土木建築工事
建築のデザイン
設計・施工管理
不動産の総合コンサルティング
不動産の総合デベロップメント
H P：<https://pregio.co.jp/>



【会社概要】

社 名：株式会社ベシス
本社所在地：大阪府大阪市中央区南船場一丁目 18 番 11 号
東 京 支 社：東京都千代田区丸の内 2 丁目 1 番 1 号
代表取締役：柴田 尋
設 立：2000 年 4 月
事 業 内 容：不動産の総合コンサルティング
不動産の総合デベロップメント
各種事業用不動産の運営管理
不動産の売買、賃貸及びその仲介
信託受益権販売及び仲介
M&A・企業再生事業
H P：<https://basis.co.jp/>



〈 リリースに関するお問い合わせ先 〉

株式会社プレジオ 経営企画室 メディア広報課 吉田
TEL 06-6271-0239 / MAIL s.yoshida@pregio.co.jp