

報道関係者各位

2026 年 8 月 19 日

神戸・御影にアジアリゾートの安らぎを。 賃貸レジデンス「プレジォ御影 ASIAN」着工のお知らせ

株式会社プレジォ（本社：大阪府大阪市、代表取締役社長：上山 祐平）は、兵庫県神戸市東灘区御影石町一丁目における新築賃貸マンション計画の名称を「プレジォ御影 ASIAN」に決定し、2026 年 8 月 17 日(月)に着工しましたのでお知らせいたします。なお、竣工は 2027 年 10 月を予定しております。

本物件が誕生する御影エリアは、主要エリアへのアクセスに優れた立地です。最寄りの阪神本線「石屋川」駅から「神戸三宮」駅へ約 10 分、「大阪梅田」駅へ約 25 分と、都心へダイレクトにアクセス可能です。周辺は、桜並木が美しい「石屋川公園」が身近に広がる、豊かな自然と落ち着きのある住環境が調和するエリアです。「御影クラッセ」などの生活利便施設が充実する一方で、灘五郷の歴史文化も息づいており、利便性と穏やかな暮らしを両立したい層の需要を見込んでいます。



【外観 イメージパース】

外観デザインは、アジアリゾートを彷彿とさせる重厚な石積みの基壇部と、温かみのあるタイルを組み合わせた洗練された佇まいを計画しています。敷地内にはニオイシュロランなどの植栽を効果的に配置し、リゾートホテルのような優雅な空間の創出を目指します。



【エントランスホール イメージパース】

エントランスホールは、バリ島の職人が手彫りで仕上げる「ストーンカービング」や水盤を設えた迎賓空間として設計しました。ラタン調の家具を配し、住まう方を心地よい非日常へと誘う、プレジオならではの上質な共用空間を予定しています。

間取りは、単身者からファミリー層まで対応する 1LDK（38.07 ㎡）から 2LDK（76.14 ㎡）までのプランを用意しています。1LDK は、上質な都市生活を求めるビジネスパーソンや DINKs に向け、日々の暮らしにゆとりと寛ぎをもたらす住空間を計画しています。全戸に 16 インチの大型浴室テレビを設置予定とし、一日の終わりに心身をリフレッシュできる快適な住環境を提供します。2LDK は最上階を中心に配したゆとりあるプランで、家族やパートナーとの時間を豊かにする住空間を計画しています。自宅で「ロウリュ」が楽しめる本格的なサウナの設置を予定しており、居住者だけの特別な付加価値を提供します。

■ 計画概要

事業者	株式会社プレジオ
名称	プレジオ御影 ASIAN
所在地	兵庫県神戸市東灘区御影石町一丁目 434 番（地番）
交通	阪神本線「石屋川」駅 徒歩約 8 分
竣工時期	2027 年 10 月（予定）
設計	株式会社優都設計
構造・階数	鉄筋コンクリート造・8 階建
戸数	77 室
間取り	1LDK・2LDK
用途	共同住宅
敷地面積	1,584.54 ㎡
延床面積	4087.00 ㎡

※当リリース内の計画概要やパースなど、すべて現在の開発段階の内容であり、変更される場合があります。

【会社概要】

社 名：株式会社プレジオ

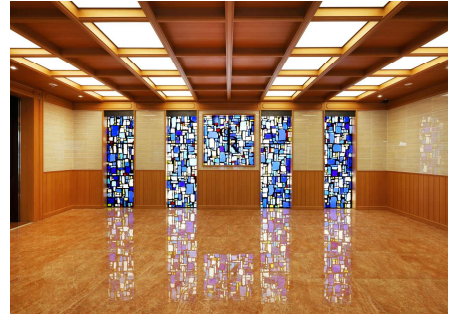
本社所在地：大阪府大阪市中央区南船場一丁目 18 番 11 号

代表取締役：上山 祐平

設 立：2008 年 1 月

事 業 内 容：建設業及び土木建築工事
建築のデザイン
設計・施工管理
不動産の総合コンサルティング
不動産の総合デベロップメント

H P：<https://pregio.co.jp/>



〈 リリースに関するお問い合わせ先 〉

株式会社プレジオ マーケティング営業課 吉田

TEL 06-6271-0239 / MAIL s.yoshida@pregio.co.jp