

報道関係者各位

2026 年 7 月 31 日

全戸に「ロウリュサウナ」を完備、全戸 93 m²超のゆとりある住空間を実現した賃貸レジデンス「プレジォ北浜」が大阪・北浜エリアに竣工

～全戸 93 m²超、最大 203 m²超のゆとりある住空間と、屋外ジャグジーを備えたプレミアムな都市生活～

株式会社プレジォ（本社：大阪府大阪市、代表取締役：上山 祐平）は、大阪府中央区島町二丁目において開発を進めてまいりました、高級賃貸マンションブランド「プレジォ」シリーズの最新物件「プレジォ北浜」が 2026 年 7 月 31 日に竣工したことをお知らせいたします。

本物件は、大阪を代表するビジネス拠点でありながら、中之島公園の豊かな緑と歴史的な景観が共存する北浜エリアに位置しています。全戸 93 m²以上という賃貸マンションとしては希少な広さを確保し、「ロウリュサウナ」や「屋外ジャグジー」を導入するなど、「上質な都市生活」を体現した、都市生活を心地よく整える機能美と、洗練された仕様を纏ったレジデンスです。

■エリア：都市の利便性と静謐が調和する地

「プレジォ北浜」が誕生する島町二丁目は、Osaka Metro「天満橋」駅徒歩 6 分、「北浜」駅徒歩 7 分と、3 路線 2 駅が利用可能な利便性に優れた立地です。大阪市内の主要エリアへダイレクトにアクセスできるほか、周辺にはスーパーマーケットや医療施設が点在し、日々の暮らしを支える環境が整っています。また、中之島公園や大阪城公園といった都市の潤いを感じられるスポットも徒歩圏内にあり、オンとオフを軽やかに切り替える、ゆとりあるライフスタイルを支えます。



【外観 イメージパース】



【エントランスホール イメージパース】

■ 外観・共用部：街並みに品格を添える「ヨーロッパスタイル」

外観デザインは、格調高い「ヨーロッパスタイル」をコンセプトに、都市の景観に品格を添える佇まいを目指しました。暖色系の色調と低層部の重厚な石積みテクスチャを組み合わせることで、洗練された上質感と異国情緒を演出しています。エントランスホールは、居住者や来訪者を優雅に迎え入れる「迎賓空間」として設計。木目調の壁面、精緻な天井意匠、そして柔らかな光を放つシャンデリアと水のせせらぎが心地よい噴水が、日常の喧騒を忘れさせ、穏やかな時間をもたらしめます。



【物件 イメージ写真】

■ 住戸設備：日常を心地よく整える、上質なプライベート設備

間取りは 1SLDK から 3LDK（93.96㎡～203.28㎡）まで、高所得層の多様なニーズに応えるゆとりあるプランを構成しました。

【主なプレミアム設備】

- **プライベートサウナ：**全居室の洗面室に、本格的なリフレッシュが叶う「ロウリュサウナ」を完備。自宅にいながら心身を整える時間を提供します。
- **屋外ジャグジー：**一部住戸には、都市の空を感じながら開放感に浸れる「屋外ジャグジー」を採用しています。
- **水回り・美容：**全戸の浴室に美容ブランド『ReFa』のシャワーヘッドと大型浴室テレビを標準装備。
- **その他設備：**スマートロックや無料 Wi-Fi など、機能性とデザイン性が融合した設備を標準装備。さらに一部住戸には床暖房や食器洗い乾燥機を導入し、上質な日常を心地よく整え、快適な暮らしを静かに支えます。

◇物件概要

名 称	プレジオ北浜
所 在 地	大阪府大阪市中心区島町二丁目 4 番 12 号
最 寄 駅	Osaka Metro 谷町線・京阪本線・京阪中之島線「天満橋」駅 徒歩 6 分 Osaka Metro 堺筋線・京阪本線「北浜」駅徒歩 7 分
敷 地 面 積	907.79㎡
延 べ 面 積	7,957.68㎡
構 造 ・ 階 数	鉄筋コンクリート造 15 階建
間 取 り	1SLDK・2LDK・3LDK
総 戸 数	68 戸
専 有 面 積	93.96㎡～203.28㎡
駐 車 場	10 台 バイク 2 台 原付 4 台
事 業 主	株式会社プレジオ
設 計	株式会社コホーネス
施 工	株式会社プレジオ
竣 工	2026 年 7 月 31 日
物 件 H P	https://www.basis-ds.com/lineup/build/123/

【会社概要】

社 名：株式会社プレジオ
本社所在地：大阪府大阪市中心区南船場一丁目 18 番 11 号
代表取締役：上山 祐平
設 立：2008 年 1 月
事 業 内 容：建設業及び土木建築工事
建築のデザイン
設計・施工管理
不動産の総合コンサルティング
不動産の総合デベロップメント

H P：<https://pregio.co.jp/>



〈 リリースに関するお問い合わせ先 〉

株式会社プレジオ 経営戦略室 マーケティング営業課 吉田
TEL 06-6271-0239 / MAIL s.yoshida@pregio.co.jp

※メディア掲載用の高解像度パース・写真素材をご用意しております。お気軽にお問い合わせください。