

報道関係者各位

2026年6月19日

6月19日(金)にプレジォシリーズの賃貸マンション 「プレジォ塚本 ASIAN」が竣工

株式会社プレジォ（本社：大阪府大阪市/代表：上山 祐平）は、大阪府大阪市淀川区田川三丁目において開発してまいりました、賃貸マンション「プレジォ塚本 ASIAN」が竣工しましたことをお知らせいたします。

当物件は、JR 東海道本線「塚本」駅を最寄りとし、物件から徒歩 12 分の距離に位置しています。「大阪」駅へは 1 駅でアクセス可能で、都心主要エリアへスムーズに移動できる利便性を備えています。西日本最大級のターミナル・梅田エリアを日常生活圏としながら、物件周辺にはスーパーマーケットやドラッグストアなどの生活利便施設が徒歩圏内に充実しています。都市の利便性と穏やかな住環境が調和した、魅力ある立地です。



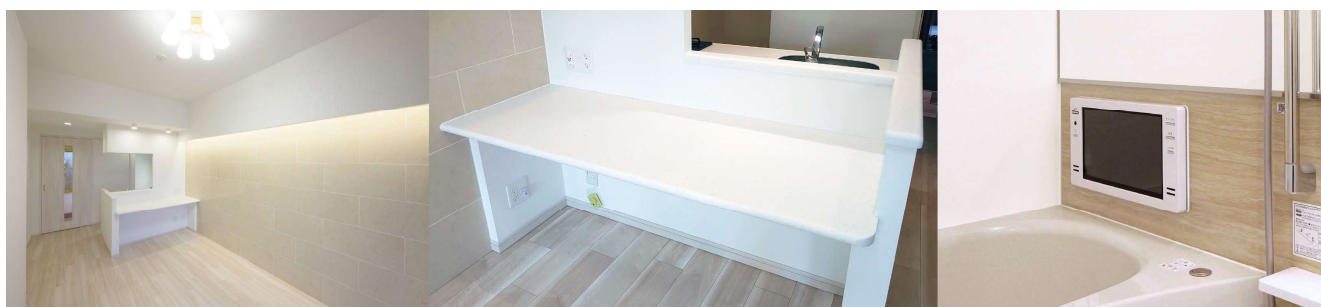
【外観 イメージパース】

外観は、上層部に連続するガラス手摺のバルコニーによる開放的な意匠と、重厚感ある低層部のマテリアルのコントラストにより、都市の中で品格ある存在感を創出しています。特に基壇部には天然石調の意匠を採用し、邸宅としての格調の高さと安定感を演出しています。エントランス周りには豊かな植栽を配し、都市にありながらも潤いを感じられるアプローチを形成。住まう方や来訪者を優しく迎え入れる、落ち着きと上質さを兼ね備えた空間に仕上げています。



【エントランスホール イメージパース】

エントランスホールは、リゾートホテルのような優雅さと落ち着きを兼ね備えた迎賓空間です。正面にはバリ島の職人が手彫りで仕上げた繊細なストーンカービングを配し、異国情緒あふれる芸術的な空間を演出しています。木目調の素材と柔らかな間接照明、そして水のせせらぎを感じさせるオブジェが調和し、住まう人を日常の喧騒から解放し、安らぎに満ちた空間を創出しています。



【室内 イメージ写真】

間取りは全室 1LDK（34.08㎡から 38.40㎡）で構成されており、主に単身者や DINKs 層を中心とした居住者を想定しています。室内設備には、美容ブランド『ReFa』のシャワーヘッドや 16 インチの大型浴室テレビを標準装備し、高い居住性を追求しました。さらに、本物件では水回り設備にウルトラナノバブルを採用いたしました。目に見えない微細な泡が給排水管を通じて住戸内のさまざまなシーンに行き渡り、浴室や洗面、トイレなどの汚れや菌の原因となるバイオフィルムの付着を抑制し、日常の清掃負担を軽減します。また、その微細な泡が皮膚や毛穴の奥まで浸透することで、保湿性や洗浄力を高めるなど美容面での効果も期待できます。加えて、物理鍵が不要なスマートロックや無料 Wi-Fi を完備し、一部住戸にはテレワークにも活用できるプレジオオリジナルのワイドカウンターを採用するなど、多様なライフスタイルに対応する快適な住空間を提供します。

◇物件概要

名 称	プレジオ塚本 ASIAN
所 在 地	大阪府大阪市淀川区田川三丁目 5 番 5 号
最 寄 駅	JR 東海道本線「塚本」駅 徒歩 12 分
敷地面積	1,986.88㎡
延べ面積	5,457.63㎡
構造・階数	鉄筋コンクリート造 10 階建
間 取 り	1LDK
総 戸 数	108 戸

専有面積	34.08 m ² ~38.40 m ²
駐 車 場	44 台 バイク 3 台 原付 5 台
事 業 主	株式会社プレジオ
設 計	株式会社優都設計
施 工	株式会社プレジオ
竣 工	2026 年 6 月 19 日
物 件 H P	https://www.basis-ds.com/lineup/build/121/

【会社概要】

社 名：株式会社プレジオ

本社所在地：大阪府大阪市中央区南船場一丁目 18 番 11 号

代表取締役：上山 祐平

設 立：2008 年 1 月

事 業 内 容：建設業及び土木建築工事

建築のデザイン

設計・施工管理

不動産の総合コンサルティング

不動産の総合デベロップメント

H P：<https://pregio.co.jp/>

PREGIO
WE'RE PURSUING SOCIAL BASIS WITH PRIDE AND GRATITUDE
SINCE 2008



〈 リリースに関するお問い合わせ先 〉

株式会社プレジオ 経営戦略室 マーケティング営業課 吉田
TEL 06-6271-0672 / MAIL s.yoshida@pregio.co.jp