

報道関係者各位

2026年6月1日

「プレジォシリーズ」の賃貸マンション 「プレジォ西船橋」新築工事着工のお知らせ

株式会社プレジォ（本社：大阪府大阪市/代表：上山 祐平）のグループ会社である株式会社ベイス（本社：大阪府大阪市/代表：柴田 尋）は、千葉県市川市二俣 2 丁目における新築賃貸マンション計画の名称を「プレジォ西船橋」に決定し、2026年6月1日(月)に着工しましたのでお知らせします。なお、竣工は2027年9月を予定しています。

当物件は JR 総武線・武蔵野線・京葉線、東京メトロ東西線、東葉高速鉄道の計 5 路線が乗り入れる交通の要衝「西船橋」駅より、徒歩約 9 分の地点に位置します。東京メトロ東西線の利用で「大手町」駅まで約 24 分、JR 総武線快速の利用で「東京」駅まで約 28 分と、都心部へのアクセスが良好です。



【外観 イメージパース】

アジアリゾートをモチーフにデザインされた本物件は、都市にいながら非日常の安らぎを感じさせる「アジア」スタイルの外観が特長です。基壇部には、自然石の質感と豊かな色彩を忠実に再現した擬石「プレジォコーラル」を採用し、重厚感と温もりを兼ね備えた表情を演出しています。自然素材の趣と現代的な建築美が融合した意匠は、周辺の街並みに新たな価値を添え、住まう人に誇りを与えるランドマーク性の高い佇まいを実現しています。



【エントランスホール イメージパース】

淡い色味を基調としたエントランスホールは入居者様を温かく迎え入れ、心に安らぎを与えてくれます。また、正面には差し色の緑が映えるプレジオオリジナルの噴水のオブジェを設置し、アジアン調の調度品を配置することでリゾートホテルを連想させる高級感あふれる空間を演出しています。

間取りは単身者から DINKs、ファミリー層まで幅広いニーズに対応する 1DK から 3LDK（28.83㎡～103.59㎡）の豊富なプランバリエーションをご用意しました。16 インチの大型浴室テレビや、一部の住戸には、日々の疲れを癒やす「ロウリュ」が可能な本格サウナを完備しており、心身ともにリラックスできる付加価値の高い住環境を提供いたします。都心への軽快なフットワークを重視するアクティブな層から、落ち着いた環境でゆとりある暮らしを求める層まで、幅広い居住者を想定しています。

■ 計画概要

事業者	株式会社ベイス
名称	プレジオ西船橋
所在地	千葉県市川市二俣 2 丁目 297、300、302-1、302-2、301-1 の一部、752-1 の一部、310-1 の一部
交通	JR 総武線・武蔵野線・京葉線「西船橋」駅 徒歩 9 分 東京メトロ東西線「西船橋」駅 徒歩 9 分 東葉高速鉄道「西船橋」駅 徒歩 9 分
竣工時期	2027 年 9 月（予定）
設計	有限会社湯本建築事務所
構造・階数	鉄筋コンクリート造・6 階建
戸数	102 室
間取り	1DK・1LDK・1SLDK・2LDK・1SSLDK・2SLDK・3LDK
用途	共同住宅
敷地面積	2337.95㎡
延床面積	5701.06㎡

※当リリース内の計画概要やパースなど、すべて現在の開発段階の内容であり、変更される場合があります。

【会社概要】

社 名：株式会社ベイス

本社所在地：大阪府大阪市中央区南船場一丁目 18 番 11 号

東京支社：東京都千代田区丸の内 2 丁目 1 番 1 号

代表取締役：柴田 尋

設 立：2000 年 4 月

事業内容：不動産の総合コンサルティング

不動産の総合デベロップメント

各種事業用不動産の運営管理

不動産の売買、賃貸及びその仲介

信託受益権販売及び仲介

M&A・企業再生事業

シニア事業

H P：<https://basis.co.jp/>



PREGIO
WERE PURSUING SOCIAL BASIS WITH PRIDE AND GRATITUDE.
SINCE 2000

B **Basis**
CORPORATION

〈 リリースに関するお問い合わせ先 〉

株式会社プレジオ 経営戦略室 マーケティング営業課 吉田

TEL 06-6271-0672 / MAIL s.yoshida@pregio.co.jp