

報道関係者各位

2026年5月1日

「プレジォシリーズ」の賃貸マンション 「プレジォ平井 ASIAN」新築工事着工のお知らせ

株式会社プレジォ（本社：大阪府大阪市、代表取締役社長：上山 祐平）のグループ会社である株式会社ハイシス（本社：大阪府大阪市、代表：柴田 尋）は、東京都江戸川区平井 2 丁目における新築賃貸マンション計画の名称を「プレジォ平井 ASIAN」に決定し、2026年5月1日（金）に着工しましたのでお知らせします。なお、竣工は2027年7月を予定しています。

最寄り駅は、JR 総武線「平井」駅で、物件まで徒歩約 8 分の距離に位置します。「錦糸町」駅へ約 5 分、「秋葉原」駅へ約 11 分と都心主要拠点へダイレクトにアクセスできるほか、「東京」駅へ約 16 分、「新宿」駅へ約 24 分と、ビジネスやレジャーの双方において高い利便性を誇ります。また、周辺には生活利便施設や落ち着いた住環境が整い、都心近接でありながら快適な暮らしを実現します。



【外観 イメージパース】

建物外観は、アジアリゾートをモチーフに、都市の中に非日常の安らぎをもたらす「アジア」スタイルを採用しております。水平ラインを強調した伸びやかなファサードには、ガラス手摺や横ルーバーを組み合わせ、洗練された印象の中に軽やかな抜け感を創出しました。基壇部には、自然石の風合いを再現した擬石「プレジォコーラル」を施し、重厚感と温もりが融合した表情を演出しています。自然素材の趣と現代的な建築美が調和し、街並みに新たな価値を添えるランドマーク性の高い佇まいを実現しました。



【エントランスホール イメージパース】

エントランスホールは、アジアリゾートの優雅な世界観を具現化した、上質で静謐な迎賓空間です。壁面にはバリ現地の職人が手彫りで仕上げた繊細なストーンカービングを配し、間接照明の柔らかな光が奥行きと気品を際立たせます。空間の中央には水のせせらぎが心地よいウォーターオブジェを設置し、木目調の床材やラタン調の家具、天井で穏やかに回るシーリングファンとともに、住まう人を非日常の癒しへと誘います。日常からプライベートへと優しく切り替える、格調高い空間設計を施しました。

間取りは、1LDKから3SLDK（専有面積 38.02㎡～114.92㎡）まで幅広く構成し、多様なライフスタイルに寄り添う全64戸をご用意しました。居室内は、柱や梁を外に出したアウトポール設計を採用することで、家具配置のしやすい開放的な住空間を実現しています。内装には、空間に彩りを添えるアクセントタイルや間接照明を採用し、ラグジュアリーな居住スペースを演出。浴室には大型浴室テレビを標準装備し、日々の疲れを癒やす贅沢なひとときを提供します。充実した設備仕様と幅広い面積帯を備えていることから、主に単身者やDINKs、そしてゆとりある暮らしを求めるファミリー層を中心とした居住者を想定しています。

■ 計画概要

| | |
|-------|-----------------------------|
| 事業者 | 株式会社ベイス |
| 名称 | プレジオ平井 ASIAN |
| 所在地 | 東京都江戸川区平井2丁目231番3、231番7（地番） |
| 交通 | JR 総武線「平井」駅 徒歩約8分 |
| 竣工時期 | 2027年7月（予定） |
| 設計 | 株式会社コホーネス |
| 構造・階数 | 鉄筋コンクリート造・10階建 |
| 戸数 | 64室 |
| 間取り | 1LDK・2LDK・3SLDK |
| 用途 | 共同住宅 |
| 敷地面積 | 1048.29㎡ |
| 延床面積 | 4791.83㎡ |

※当リリース内の計画概要やパースなど、すべて現在の開発段階の内容であり、変更される場合があります。

【会社概要】

社 名：株式会社ベイス
本社所在地：大阪府大阪市中央区南船場一丁目 18 番 11 号
東京支社：東京都千代田区丸の内 2 丁目 1 番 1 号
代表取締役：柴田 尋
設 立：2000 年 4 月
事業内容：不動産の総合コンサルティング
不動産の総合デベロップメント
各種事業用不動産の運営管理
不動産の売買、賃貸及びその仲介
信託受益権販売及び仲介
M&A・企業再生事業
シニア事業

H P：<https://basis.co.jp/>




WERE PURSUING SOCIAL BASIS WITH PRIDE AND GRATITUDE.
SINCE 2000


CORPORATION

〈 リリースに関するお問い合わせ先 〉

株式会社プレジオ 経営戦略室 マーケティング営業課 吉田
TEL 06-6271-0672 / MAIL s.yoshida@pregio.co.jp