

報道関係者各位

2026年4月15日

## 4月15日(水)にプレジォシリーズの賃貸マンション 「プレジォ平井 EURO」が着工

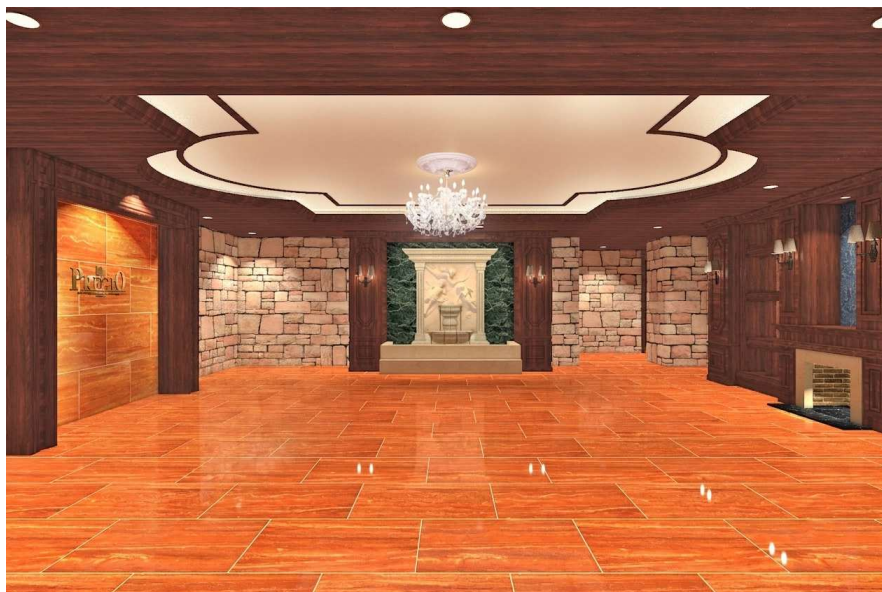
株式会社プレジォ（本社：大阪府大阪市/代表：上山 祐平）のグループ会社である株式会社ベイス（本社：大阪府大阪市/代表：柴田 尋）は、東京都江戸川区平井二丁目における新築賃貸マンション計画の名称を「プレジォ平井 EURO」に決定し、着工しましたのでお知らせいたします。なお、竣工は2027年7月を予定しております。

最寄り駅は、JR 中央・総武線「平井」駅で、物件までは徒歩約7分の距離に位置しています。「錦糸町」駅まで約5分、「秋葉原」駅まで約11分、「東京」駅まで約16分、「新宿」駅まで約24分と、都心主要拠点への優れたアクセス性を誇ります。周辺は、荒川と旧中川に挟まれた自然豊かな環境でありながら、駅周辺には商店街やスーパーなど生活利便施設が充実しています。閑静な住宅街の中に公園や学校も点在し、落ち着きのある住環境と都市の利便性が調和した立地です。



【外観 イメージパース】

温かみのある赤茶色のレンガ調タイルを全面に施し、落ち着きと重厚感を兼ね備えた上質な佇まいを創出しています。低層部には石積みのテクスチャを取り入れ、外観に奥行きと落ち着きをもたらしています。上層部へと伸びるシャープなシルエットと、均整の取れたバルコニーが、洗練された都市的な表情を形成しています。



【エントランスホール イメージパース】

木目調の壁面と端正な天井意匠、重厚感のある石積みの壁材を組み合わせ、上質で落ち着いた感のあるエントランス空間を創出しました。エントランス中央には華やかなシャンデリアを配し、柔らかな光が訪れる人を優雅に迎え入れます。噴水の水音と景観が重なり、穏やかで落ち着いた雰囲気醸し出しており、穏やかな時間の始まりを感じさせるエントランスです。

間取りは、1LDKを中心に、1SLDK、2LDK、3LDK（専有面積 40.32～119.00 m<sup>2</sup>）と多様なライフスタイルに対応する全 91 戸の住戸構成としており、単身者から DINKs、ファミリー層を中心とした居住者を想定しています。室内設備には、機能的なシステムキッチンや、16 インチの大型浴室テレビ、ナノバブルシャワーを標準装備し、高い居住性を追求しました。また一部住戸には、自宅で心身をリフレッシュできる専用サウナや、自然光を取り込むトップライト、空間を華やかに彩るシャンデリアを採用し、ラグジュアリーな住空間を演出します。

## 計画概要

事業者	株式会社ベイス
名称	プレジオ平井 EURO
所在地	東京都江戸川区平井二丁目 235-2、239-1、239-2、240（地番）
交通	JR 中央・総武線「平井」駅より徒歩約 7 分
竣工時期	2027 年 7 月（予定）
設計・監理	株式会社プレジオ・株式会社コホーネス
構造・階数	鉄筋コンクリート造・地上 10 階建
戸数	91 室
間取り	1LDK・1SLDK・2LDK・3LDK
用途	共同住宅・店舗
敷地面積	1,843.41 m <sup>2</sup>
延床面積	6,751.45 m <sup>2</sup>

※当リリース内の計画概要やパースなど、すべて現在の開発段階の内容であり、変更される場合があります。

## 【会社概要】

社 名：株式会社プレジオ  
本社所在地：大阪府大阪市中央区南船場一丁目 18 番 11 号  
代表取締役：上山 祐平  
設 立：2008 年 1 月  
事 業 内 容：建設業及び土木建築工事  
建築のデザイン  
設計・施工管理  
不動産の総合コンサルティング  
不動産の総合デベロップメント  
H P：<https://pregio.co.jp/>



## 【会社概要】

社 名：株式会社ベイス  
本社所在地：大阪府大阪市中央区南船場一丁目 18 番 11 号  
東京支社：東京都千代田区丸の内 2 丁目 1 番 1 号  
代表取締役：柴田 尋  
設 立：2000 年 4 月  
事 業 内 容：不動産の総合コンサルティング  
不動産の総合デベロップメント  
各種事業用不動産の運営管理  
不動産の売買、賃貸及びその仲介  
信託受益権販売及び仲介  
M&A・企業再生事業  
シニア事業  
H P：<https://basis.co.jp/>



### 〈 リリースに関するお問い合わせ先 〉

株式会社プレジオ 経営企画室 メディア広報課 吉田  
TEL 06-6271-0672 / MAIL [s.yoshida@pregio.co.jp](mailto:s.yoshida@pregio.co.jp)