

報道関係者各位

2026年4月13日

## 「プレジォシリーズ」の賃貸マンション 「プレジォ森河内 EURO」新築工事着工のお知らせ

株式会社プレジォ（本社：大阪府大阪市、代表取締役社長：上山 祐平）は、大阪府東大阪市森河内西二丁目における新築賃貸マンション計画の名称を「プレジォ森河内 EURO」に決定し、2026年4月13日（月）に着工いたしましたのでお知らせします。なお、竣工は2027年9月末を予定しております。

最寄り駅は、JR 学研都市線および JR おおさか東線の2路線が利用可能な「放出」駅で、物件まで徒歩約8分の距離に位置します。「京橋」駅へ約5分、「新大阪」駅へ約16分、「大阪」駅へ約25分と、都心の主要拠点へダイレクトにアクセスでき、「新大阪」駅からは新幹線の利用も可能なため、出張や遠方への移動にも便利な、多様なライフスタイルを支える良好な交通環境が整っています。



【外観 イメージパース】

建物外観は、格調高い「ヨーロッパ」スタイルを採用しております。赤茶色のレンガ調タイルを基調とした上質な色調で仕上げ、基壇部には重厚な印象を与える石積みのテクスチャを施しました。洗練されたシルエットが街並みに調和しながらも、圧倒的な存在感と異国情緒豊かな高級感を演出しています。



### 【エントランスホール イメージパース】

木目調の精緻な意匠棚、そして風合い豊かな石積みの壁材を組み合わせ、洗練されたデザインを実現しました。空間の中央に配された華やかなシャンデリアと、壁面の噴水による水のせせらぎが、居住者や来訪者を穏やかに迎える上質な安らぎを創出しています。

間取りは、単身者や DINKs 向けの 1LDK（専有面積 31.80 m<sup>2</sup>～37.84 m<sup>2</sup>）で構成しています。多様なライフスタイルや価値観に寄り添えるよう、5 タイプの間取りをご用意しました。居室内の LDK にはアクセントタイルや間接照明を採用し、高級感と心地よさを兼ね備えた住空間を演出しています。浴室には大型浴室テレビを設置し、日々の疲れを癒やし、落ち着いた時間をお過ごしいただけます。

### 計画概要

事業者	株式会社プレジオ
名称	プレジオ森河内 EURO
所在地	大阪府東大阪市森河内西二丁目 210 番 2、212 番 1（地番）
交通	JR 学研都市線・おおさか東線「放出」駅 徒歩約 8 分
竣工時期	2027 年 9 月末（予定）
設計	株式会社尾野建築設計事務所
構造・階数	鉄筋コンクリート造・地上 15 階建
戸数	98 室
間取り	1LDK
用途	共同住宅
敷地面積	2125.14 m <sup>2</sup>
延床面積	4252.25 m <sup>2</sup>

※当リリース内の計画概要やパースなど、すべて現在の開発段階の内容であり、変更される場合があります。

## 【会社概要】

社 名：株式会社プレジオ

本社所在地：大阪府大阪市中央区南船場一丁目 18 番 11 号

代表取締役：上山 祐平

設 立：2008 年 1 月

事 業 内 容：建設業及び土木建築工事  
建築のデザイン  
設計・施工管理  
不動産の総合コンサルティング  
不動産の総合デベロップメント

H P：<https://pregio.co.jp/>

  
WE'RE PURSUING SOCIAL BASIS WITH PRIDE AND GRATITUDE  
SINCE 2000



### 〈 リリースに関するお問い合わせ先 〉

株式会社プレジオ 経営企画室 メディア広報課 吉田

TEL 06-6271-0239 / MAIL [s.yoshida@pregio.co.jp](mailto:s.yoshida@pregio.co.jp)