

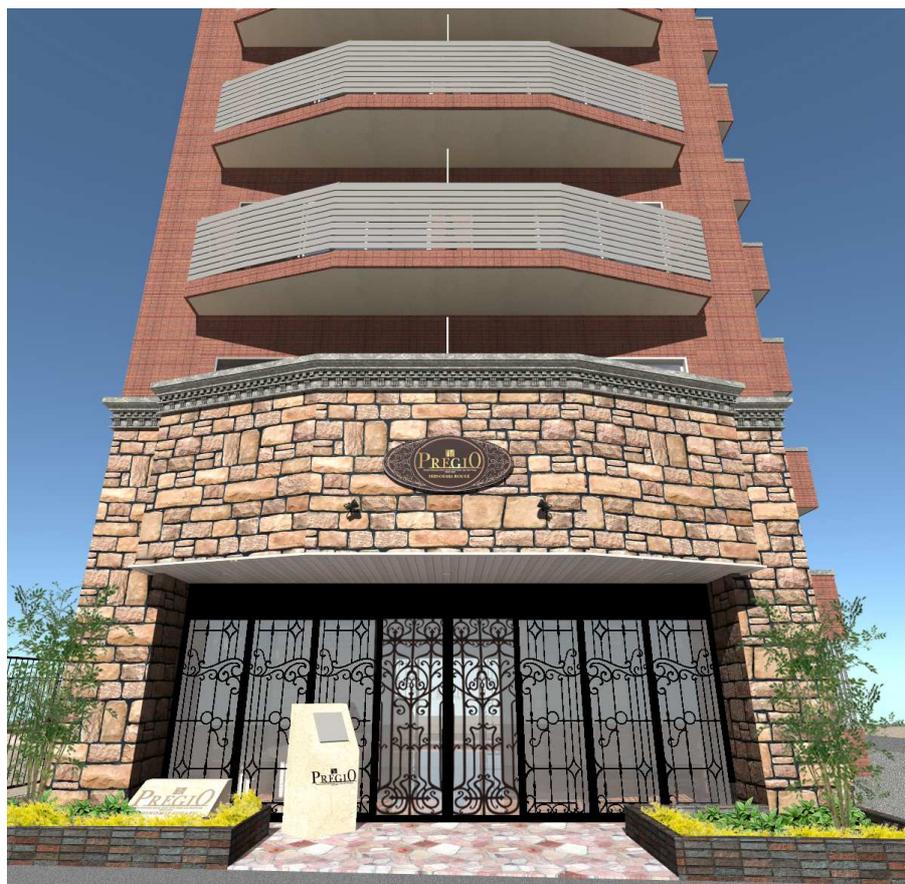
報道関係者各位

2026年4月1日

「プレジォシリーズ」の賃貸マンション 「プレジォ北千住」新築工事着工のお知らせ

株式会社プレジォ（本社：大阪府大阪市、代表取締役社長：上山 祐平）のグループ会社である株式会社ベイス（本社：大阪府大阪市/代表：柴田 尋）は、東京都足立区千住大川町における新築賃貸マンション計画の名称を「プレジォ北千住」に決定し、2026年4月1日(水)に着工しましたのでお知らせします。なお、竣工は2027年10月を予定しています。

最寄り駅は、JR常磐線、東京メトロ日比谷線・千代田線、つくばエクスプレス、東武スカイツリーラインの5路線が利用可能な「北千住」駅です。東京駅や大手町、上野方面へスムーズに移動でき、通勤やショッピング、ビジネスといった都市生活の多様なシーンで利便性を実感していただけます。駅周辺には大型商業施設や個性豊かな商店街が揃い、利便性と自然環境がバランス良く共存しています。都市の利便性と落ち着いた住環境を兼ね備えた、快適な暮らしを実現できる立地です。



【外観 イメージパース】

建物外観はクラシカルなヨーロッパスタイルを取り入れ、落ち着いた暖色系の色調で仕上げられています。物件入り口には重厚な印象を与える石積みのテクスチャとロートアイアン調の自動扉を採用しております。街並みに調和しながらも、高級感を兼ね備えた異国情緒豊かな雰囲気を演出しています。



【エントランスホール イメージパース】

暖色を基調としたエントランスホールは、木目調の壁面と格子状の天井意匠、石積みの壁材を組み合わせた洗練されたデザインです。壁面の噴水が空間の印象を引き立て、水の流れが穏やかな雰囲気をもたらします。温かみのある照明が空間全体を包み込み、入居者や来訪者をやさしく迎える落ち着いた空間を演出しています。

間取りは、単身者や DINKs 向けの 1LDK (38.025 m²~42.375 m²) とファミリー向けの 2LDK (87.57 m²)、3LDK (124.08 m²) で構成しています。居室内は、LDK の壁の一部に大理石調のタイルと間接照明をアクセントとして採用することでよりラグジュアリーでスタイリッシュな居住スペースを演出しています。浴室には 16 インチの大型浴室テレビを設置し、身も心もリフレッシュしていただけるような安らぎの空間を提供しています。また、2LDK/3LDK の居室にはロウリュウができるサウナを設置し、ストレス解消や血行促進、肌の健康改善など多くの健康効果をもたらします。

計画概要

事業者	株式会社ベイス
名称	プレジオ北千住
所在地	東京都足立区千住大川町 84-3、-4、-5、-6、-7、-8、-9、-10、85-11、85-12 (地番)
交通	JR 常磐線「北千住」駅 徒歩約 10 分 東京メトロ日比谷線・千代田線「北千住」駅 徒歩約 10 分 東武スカイツリーライン「北千住」駅 徒歩約 10 分 つくばエクスプレス「北千住」駅 徒歩約 10 分
竣工時期	2027 年 10 月 (予定)
設計	株式会社飛鳥設計
構造・階数	鉄筋コンクリート造・15 階建
戸数	67 室
間取り	1LDK・2LDK・3LDK
用途	共同住宅
敷地面積	487.62 m ²
延床面積	3444.86 m ²

※当リリース内の計画概要やパースなど、すべて現在の開発段階の内容であり、変更される場合があります。

【会社概要】

社 名：株式会社プレジオ
本社所在地：大阪府大阪市中央区南船場一丁目 18 番 11 号
代表取締役：上山 祐平
設 立：2008 年 1 月
事 業 内 容：建設業及び土木建築工事
建築のデザイン
設計・施工管理
不動産の総合コンサルティング
不動産の総合デベロップメント
H P：<https://pregio.co.jp/>



【会社概要】

社 名：株式会社ベイス
本社所在地：大阪府大阪市中央区南船場一丁目 18 番 11 号
東 京 支 社：東京都千代田区丸の内 2 丁目 1 番 1 号
代表取締役：柴田 尋
設 立：2000 年 4 月
事 業 内 容：不動産の総合コンサルティング
不動産の総合デベロップメント
各種事業用不動産の運営管理
不動産の売買、賃貸及びその仲介
信託受益権販売及び仲介
M&A・企業再生事業
シニア事業
H P：<https://basis.co.jp/>



〈 リリースに関するお問い合わせ先 〉

株式会社プレジオ 経営企画室 メディア広報課 吉田
TEL 06-6271-0239 / MAIL s.yoshida@pregio.co.jp