

規格住宅・セミオーダー住宅「Smart Made Housing.」累計 4,000 棟を達成 **提案開始から 3 周年、本体価格 3,000 万円台※1 を中心に多彩な住まいの選択肢を提案**

大和ハウス工業株式会社（本社：大阪市、社長：大友浩嗣）は、規格住宅・セミオーダー住宅「Smart Made Housing.」の累計販売棟数が 4,000 棟を達成しました。

「Smart Made Housing.」は、プロが設計した多彩な間取りや仕様の中から、お客さまの暮らしや好みに合わせて選ぶことができる住まいです。自由設計と規格住宅、それぞれの特長を生かし、価格の分かりやすさと選択肢の豊富さを両立した家づくりを提案してきました。

近年、物価や住宅価格の高騰、住宅ローン金利の上昇など、住宅購入を取り巻く環境が変化する中、住まいづくりにおいては、自由度だけでなく、予算を見通しながら、自分たちに合った住まいを納得して選ぶことも重要になっています。

こうしたニーズに応えるため、「Smart Made Housing.」では、選べる間取りの拡充や「AI プランコンシェルジュ」の導入など、より多くのお客さまが、自分たちに合った住まいを選びやすい環境を整えてきました。現在では、選べる間取りを 3,921 プランに拡充しています。

今後も大和ハウスは、多様化する住まいへの価値観やライフスタイルに対応し、お客さま一人ひとりが、自分たちに合った住まいを納得して選べる家づくりを提案していきます。

※1：2026 年 7 月～2026 年 9 月までの契約実績より

提案開始から 3 周年、「Smart Made Housing.」累計 4,000 棟を達成

「Smart Made Housing.」は、自由設計と規格住宅、それぞれの特長を生かしながら、プロが設計した多彩な間取りや仕様の中から、お客さまの暮らしに合った住まいを選んでつくる規格住宅・セミオーダー住宅です。

2023 年 10 月の提案※2 開始以降、暮らし方や敷地条件に応じて選べる間取りや仕様を継続的に拡充し、現在では 3,921 プランを用意しています。こうした選択肢の拡充などを通じて、多様な住まいづくりのニーズに対応し、提案開始から 3 年で累計販売棟数 4,000 棟を達成しました。

※2：規格・セミオーダー住宅の提案を開始。2024 年 7 月より「Smart Made Housing.」として販売。

選ばれている「Smart Made Housing.」

当社の請負住宅に占める「Smart Made Housing.」の割合も上昇しており、現在では約半数を占めています。多彩な間取りや仕様に加え、本体価格 3,000 万円台を中心とした幅広い価格帯の選択肢をそろえ、予算や希望に合った住まいづくりを求める多くのお客さまに選ばれています。

オーナーさまの総合満足度は 98.0%

入居後 1 か月アンケートでは、「Smart Made Housing.」に対する総合的な満足度は 98.0%

となりました。さらに、実際に暮らした上で「この住まいにしてよかった」と回答したオーナーは 98.6%にのぼり、「知人に勧めたい」と回答したオーナーも 97.6%となるなど、住み始めてからも高く評価されていることがうかがえる結果となりました。

また、「Smart Made Housing.」の提案で良かった点として最も多く挙げられたのは、「プラン内容（間取り）」でした。間取りのお気に入りポイントとしては、「収納・収納量」が最も多く、次いで「回遊動線」、「広いリビング」が挙げられるなど、日々の暮らしやすさにつながる点が評価されています。

豊富な選択肢から自分たちに合った住まいを選べることに加え、実際に暮らし始めてからの使いやすさや住み心地についても、オーナーから高い評価をいただいています。

<アンケート概要>

- ・実施期間：2024 年 10 月 1 日～2026 年 9 月 30 日
- ・対 象：「Smart Made Housing.」オーナーさま（入居 1 か月後）
- ・回答者数：1,854 名

「Smart Made Housing.」の 3 つの特長

① 価格が分かりやすい「統一坪単価」

平屋・2 階建てを対象に、家づくりを効率化することでコストを抑えた「統一坪単価」を採用しています。間取りを選ぶと建物価格が分かるため、予算を見通しながら住まいづくりを進めることができます。

② 規格・セミオーダー住宅にも「注文住宅品質」

大和ハウスの注文住宅で培ってきた品質を、規格住宅・セミオーダー住宅にも採用しています。標準仕様には断熱等級 6※3 など、快適かつ経済的に、長く安心して暮らすための性能・品質を備えています。

③ 家づくりのノウハウを生かした多彩な間取り

建築士の知見を生かした 3,000 以上のプランから、自分たちの暮らしに合った住まいを選ぶことができます。さらに、敷地条件や住まいへの要望をもとに、AI が合致度の高いプランを提案する「AI プランコンシェルジュ」を導入し、住まい選びをサポートしています。

※3：間取り・仕様等により「断熱等級 6」に適合しない場合もあります。また、xevoM3（ジーヴォ・エムスリー）と省エネ地域区分 1～4 地域（寒冷地および沖縄県等）は対象外となります。

自分たちに合った住まいを選びやすく

近年、物価や住宅価格の高騰、住宅ローン金利の上昇など、住宅取得を取り巻く環境は変

化しています。住宅購入を検討する際には、希望する暮らしや建物の価格だけでなく、住宅ローンを含めた総額や将来の家計負担も見通しながら、自分たちに合った住まいを選ぶことがより重要になっています。

こうした環境の変化は、住宅ローン金利や住宅建設コストの推移にも表れています。

住宅ローン金利を見ると、住宅金融支援機構が公表する「フラット 35」（借入期間 21 年以上 35 年以下、融資率 9 割以下、新機構団信付き）の「最も低い金利」は、2023 年 1 月の年 1.68% から、2026 年 10 月には年 3.83% となりました。



出典：住宅金融支援機構「【フラット 35】借入金利の推移」「最新の金利情報」。実際の適用金利は、金融機関、融資率、借入期間、団体信用生命保険などの条件により異なります。

また、住宅建設にかかる工事費の動きを示す指標である、国土交通省の建設工事費デフレーター「住宅総合」は、2023 年 1 月の 115.2 から 2026 年 7 月には 136.0 へ上昇しています。



出典：国土交通省「建設工事費デフレーター」。2020 年度基準（2020 年度平均 = 100）。

このように住宅購入を取り巻く環境が変化する中、大和ハウスでは、価格の分かりやすさと豊富な選択肢を両立した「Smart Made Housing.」を通じて、予算を見通しながら、自分

たちに合った住まいを納得して選べる家づくりを提案しています。

今後も、多様化するライフスタイルや住まいへの価値観に対応し、「Smart Made Housing.」の商品・サービスを充実させることで、お客さま一人ひとりに合った住まいを、より選びやすく、分かりやすく提案していきます。

関連リンク

- ▶ [Smart Made Housing. 公式サイト | 商品・特長をご紹介します](#)
- ▶ [My 間取りサーチ | 3,900 以上の豊富な間取りから理想のプランを検索・VR で確認](#)
- ▶ [AI プランコンシェルジュ | AI が希望や敷地条件に合う住まいのプランをご提案](#)