

物価高時代に平屋で叶える、セカンドライフの「ゆとりある暮らし方」

「Smart Made Housing.」最上位シリーズ「ハウジングマイスタープラン」に大型

平屋を追加

大和ハウス工業株式会社（本社：大阪市、社長：大友浩嗣）は、地域特性やお客さまの多様な価値観に応じた商品開発と高付加価値提案を進める中、規格住宅・セミオーダー住宅「Smart Made Housing.(スマートメイドハウジング)」の最上位シリーズ「ハウジングマイスタープラン」において、大型平屋のラインアップを拡充し、2026 年 9 月 25 日より専用ウェブサイトを開示します。

「Smart Made Housing.」は、間取りを選ぶと価格が一目で分かる「納得価格」、快適かつ経済的に長く安心して暮らせる「8 つの注文住宅品質」、建築士が考案した人気プランから選べる「厳選した人気の間取り」を特長とする、規格住宅・セミオーダー住宅です。確かな品質をベースに、予算やライフスタイル、好みに合わせた住まいづくりを実現します。



近年、都市部のマンション価格は新築・中古ともに高騰しており、交通や生活の利便性が高いものの、居住面積や管理規約による制約があるほか、管理費・修繕積立金など住み続けるうえで月々の支出が生じます。また、住まいに広さや開放感、デザイン性を求めるニーズが高まる中で、特に子どもの独立後やセカンドライフを見据えた世帯では「部屋数は多くなくても、一つひとつの空間をゆったりと使いたい」「夫婦それぞれが趣味を楽しめる場所がほしい」といった、空間のゆとりや暮らしの質を重視する意識が高まっているため、都市部では希望する広さと住まいにかかる費用との両立が難しい場合があります。

一方、戸建住宅においては、管理費や修繕積立金が不要なケースが多く、敷地内に駐車場を確保できる場合には駐車場費用も抑えられることがあります。部屋数も確保しやすく、ゆとりを持たせた住まいづくりが可能です。

こうした背景を踏まえ、大和ハウスは「平屋で叶えるゆとりある暮らし方」を提案します。

都市近郊や郊外へと立地の選択肢を広げることで、住まいにかかる費用と広さのバランスを考えながら、平屋ならではの開放的な空間や庭のある暮らしが可能になります。住空間のゆとりだけでなく、趣味や旅行など、人生を楽しむ時間にも目を向けた、新たな住まいの選択肢です。

今回拡充する大型平屋のプランは、厳しい認定基準に基づき選出された社内建築家「ハウジングマイスター」が監修した間取りです。美しい水平ラインと、室内外のつながりを感じられる開放的な空間構成により、都市近郊や郊外で叶える上質な平屋の暮らしを提案します。

主なポイント

- ・ 住まいの広さが、暮らし方のゆとりにつながる大型平屋
- ・ 天井高 2m72cm や深彫外壁「ベルサイクス」など、邸宅感あふれる上質なデザイン
- ・ 大和ハウスのトップ設計者「ハウジングマイスター」による空間設計

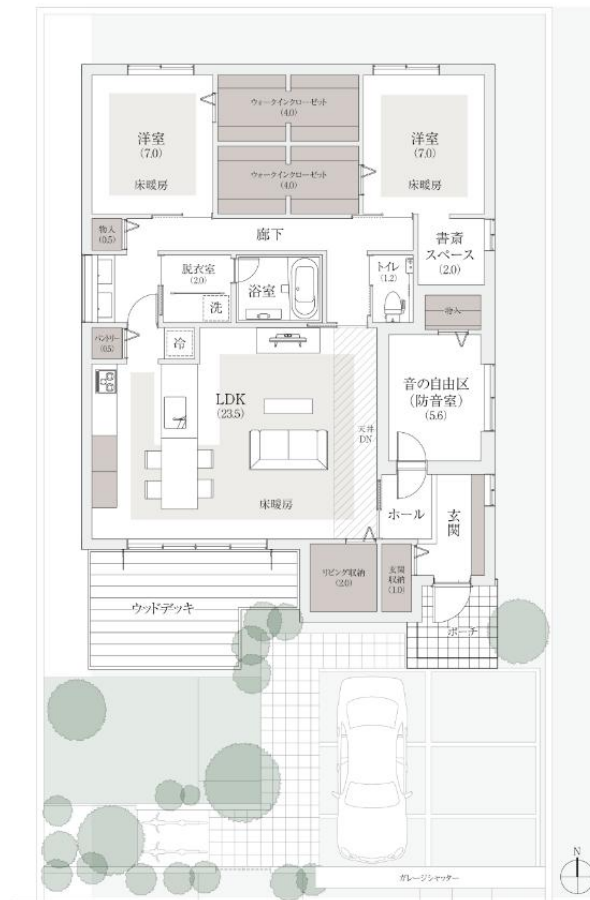
■住まいの広さが、暮らし方のゆとりにつながる大型平屋

都市近郊・郊外に建てる大型平屋では土地の広さを生かし、都市部のマンションでは確保しにくい、ゆとりある住空間を計画できます。

今回拡充するプランでは、開放的な LDK を中心に、夫婦それぞれの個室やウォークインクローゼット、2 人が同時に使いやすいダブルボールの洗面台、書斎スペースや趣味のためのスペースなどを設けています。

また、リビングと庭をつなげることで、室内外がゆるやかにつながる開放的な暮らしを実現。家族が程よい距離感で過ごせる間取りにより、一緒の時間も一人の時間も大切にできます。大型平屋は、空間の広さだけでなく毎日の過ごし方にもゆとりをもたらす、新たな住まいの選択肢です。

**【リビングにつながる庭・アウトドア空間を暮らしに取り込み、
趣味の時間も大切にできるゆとりの平屋プラン】**



床面積：

129.33 m²(39.12 坪)

プラン概要：

大開口／個室×2+書斎スペース／LDK とつながるウッドデッキ／ユニットバス 1620／
2 ボール洗面台

■天井高 2m72cm や深彫外壁「ベルサイクス」など、邸宅感あふれる上質なデザイン

「ハウジングマイスタープラン」では、平屋の伸びやかな空間を引き立てる外観・インテリア仕様を用意しています。上質な素材と設計による心地よい空間を標準仕様とし、プロがコーディネートしたインテリアパッケージの中から、好みに合わせて選択できます。



〈暮らし心地を高める標準仕様〉

- ①圧倒的な開放感の「天井高 2m72cm」
- ②重厚な陰影を生み出す深彫外壁「ベルサイクス」
- ③住まいの第一印象を高める上質で伸びやかな玄関「グランフル玄関ドア」
- ④木の風合いと機能性を兼ね備えたフローリング「ライブナチュラルプレミアム」

さらに、全館空調や床暖房、大容量太陽光発電、タッチレス浄水器、防音・静音室「音の自由区」など、暮らしの質を高めるオプションも用意しています。

■大和ハウスのトップ設計者「ハウジングマイスター」による空間設計

大和ハウスでは、一級建築士の資格を持ち、優れた設計力、コミュニケーション力、生活提案力を備えた設計者を審査・認定する「ハウジングマイスター制度」を設けています。「ハウジングマイスター」は、大型物件や特殊条件下での住宅設計を担うプロフェッショナルであり、全国の住宅設計担当者のロールモデルとして、後進の育成にも取り組んでいます。

今回拡充する大型平屋プランには、ハウジングマイスターの設計思想を取り入れています。深い軒による伸びやかな水平ライン、重厚感のある外壁、室内外の連続感に配慮した空間構成を追求しました。

外部からの視線をやわらかく遮りながら、光や風、緑を住まいの内側に取り込むことで、開放感とプライバシーの両立を図ります。規格住宅としての選びやすさを備えながら、画一的ではなく、敷地の特性と住む人の感性に寄り添う、邸宅としての佇まいを目指しています。



■「Smart Made Housing.」の最上位シリーズとして新たにプランを追加

「Smart Made Housing.」は、自由設計と規格住宅、それぞれの特長を生かし、プロが設計した多彩な間取りや仕様の中から、ライフスタイルに合った住まいを選んでつくる規格住宅・セミオーダー住宅です。

間取りや外装、内装、住宅設備を選びやすくするとともに、セミオーダー住宅ではベースとなる間取りをもとに、家族構成やライフスタイル、敷地条件に合わせた変更にも対応します。

この「Smart Made Housing.」に今回「ハウジングマイスター」が監修した大型平屋プランを追加しました。単なる「平屋住宅」ではなく、子どもの独立後やセカンドライフを見据えた世帯に向けて、これからの人生をより豊かに、自分らしく楽しみたい、そのような想いに応える新たな住まいの選択肢を提案します。

【ハウジングマイスタープラン平屋 サイト】

「ハウジングマイスタープラン」のコンセプト、外観・インテリア、間取り、標準仕様、オプションなどをご紹介します。

<https://www.daiwahouse.co.jp/jutaku/smartmadehousing/HousingMeister/index.html>

【ハウジングマイスター サイト】

[ハウジングマイスター紹介 | 自由設計 | 大和ハウスの特長 | 注文住宅の大和ハウス（ハウスメーカー）](#)

【My 間取りサーチ サイト】

[My 間取りサーチ | ご相談 | 注文住宅 | ダイワハウス](#)