

2023年2月16日

報道関係各位

株式会社リノベスト

VR ツール「HOME 360」、建築建材の総合検索プラットフォーム「Arch-LOG」と連携 よりリアルな CGVR 表現を可能とする VR プロジェクト始動 不動産会社と消費者をつなぐ「VR 住宅情報ポータルサイト」も計画

東京都心部を中心に、不動産のワンストップサービスを提供する株式会社リノベスト（本社：東京都千代田区、代表取締役：山田 正文、以下：当社）は、このたび、建設業界のためのデジタルデータプラットフォーム「Arch-LOG（アークログ）」を運営する丸紅アークログ株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：三川 亮、以下：丸紅アークログ）と業務提携契約を締結しました。本業務提携に基づき、当社が提供する不動産業界に特化した CGVR 作成ツール「HOME 360」に「Arch-LOG」のマテリアルデータが連携します。本連携により、実際の建材情報と連動し、リアルな VR 表現ができることはもちろん、マテリアルボードやプロジェクト管理なども利用できるようになり、物件販促ツールとしての利用価値向上を目指します。特に、デジタル化が必要とされる仲介業者様や買取再販事業者様において、営業効率及び他社との差別化としてご活用を想定しております。

■「HOME 360」と「Arch-LOG」の連携について

不動産業界において利用されている既存の VR サービスでは、実在しないマテリアルでの CG 表現となってしまうことが多く、▽実際に同じ建材・家具を購入することができない、▽同じような建材・家具などを消費者が購入しても同じように取まらない、▽イメージと異なる——などの課題もありました。今回、業務提携した「Arch-LOG」には、建材・家具・什器・備品等の実際に使用可能な建材データが 200 万点近く登録されており、「Arch-LOG」とデータ連携することによってリアルな建材を使用した再現性の高い CGVR 画像を作成することができるようになり、自社の設計、内装、コーディネート、営業の提案を、より強化することができ、お客様との商談ではフォトリアルな CGVR を駆使して具体的なイメージを持ってもらいながら、話をすることで営業の幅が広がります。さらに、「Arch-LOG」のマテリアルボードやプロジェクト管理といった機能を利用することで、コストを抑えつつ、お客様へのさまざまな提案にも生かすことができます。



▲「HOME 360」と「Arch-LOG」連携の概念図

■ 将来展望

既存の住宅情報ポータルサイトとは一線を画す「VR 住宅情報ポータルサイト」の立ち上げを計画しています。家具や建材などあらゆる物件情報をポータルサイト上に組み込み、全掲載物件の VR 化だけでなく物件情報までも「見える化」し、不動産会社と消費者を直接つなぐ住宅情報ポータルサイトとして確立してまいります。さらには、新築や中古住宅の購入だけでなく、賃貸住宅についても VR 化と見える化を目指していきます。

■「Arch-LOG」について <https://www.arch-log.com/>

「Arch-LOG」は、丸紅アークログが運営する建築建材の総合検索プラットフォームです。登録されている 200 万点近い建築建材の中から、カテゴリー、特定のメーカー名、キーワードなどで必要な建材を検索することができます。複数メーカーの製品を比較しながら選定することが可能で、従来のように膨大なカタログの中から手作業で商品を探し出す必要もなく、WEB 上で、建材や家具などを検索することができます。さらに、それらの建材をスペックインしたマテリアルボードの作成や、リモートでのプロジェクト関係者との会議など、建材選定におけるあらゆる工程が WEB 上で可能となります。BIM とも連携し、またレンダリング機能も実装しており、高精細な CG 画像もリアルタイムに生成が可能です。

■「HOME 360」について <https://house360.co.jp/>

「HOME 360」は、不動産会社と不動産に関わるお客様の目線に立ち、不動産業界に特化した空間データ活用の Share-CSE 型新ツール^{※1}として 2022 年 11 月に誕生した、**誰でも簡単に、かつ高く品質の VR コンテンツを作成できるデジタルツール**です。「HOME 360」では、バーチャルモデルルームの作成・提供はもちろん、追加機能も豊富で、施工予定の内装 CG も作成できます。

※1 Share-CSE とは、共有 (Share)、創造 (Creation)・時間短縮 (Save Time)・体験 (Experience) を意味する造語です。

従来だと、このような空間のみだったものが



このような建材・家具が入った魅力的な空間へ



▲HOME360 で実際に精製された CGVR 画像
(ここまでフォトリアルな再現が可能に)

丸紅アークログ株式会社 会社概要

代表者 三川 亮 (代表取締役社長)

所在地 〒105-0023 東京都港区芝浦 1-3-3 浜松町ライズスクエア 2 階

設立 2019 年 6 月 27 日

事業内容 建設業界向けデジタルデータプラットフォーム「Arch-LOG」の運営 <https://www.arch-log.com/>

建築建材の“価値”と“想い”を語る WEB メディア「Arch-MATERIA」の運営 <https://arch-materia.com/>

URL <https://m-arch-log.com/>

株式会社リノベスト 会社概要

代表者 山田 正文 (代表取締役)

所在地 東京都千代田区飯田橋 4-5-11 パール飯田橋ビル 7 階

設立 2006 年 6 月

事業内容 不動産仲介事業、リノベーション事業、販売受託事業、不動産コンサルティング、不動産事業者向けサポートなど

URL <https://www.renobest.co.jp/>

<本件に関するお問い合わせ>

広報担当：鈴木

TEL : 03-6272-9775 E-mail : info-home360@renobest.co.jp