

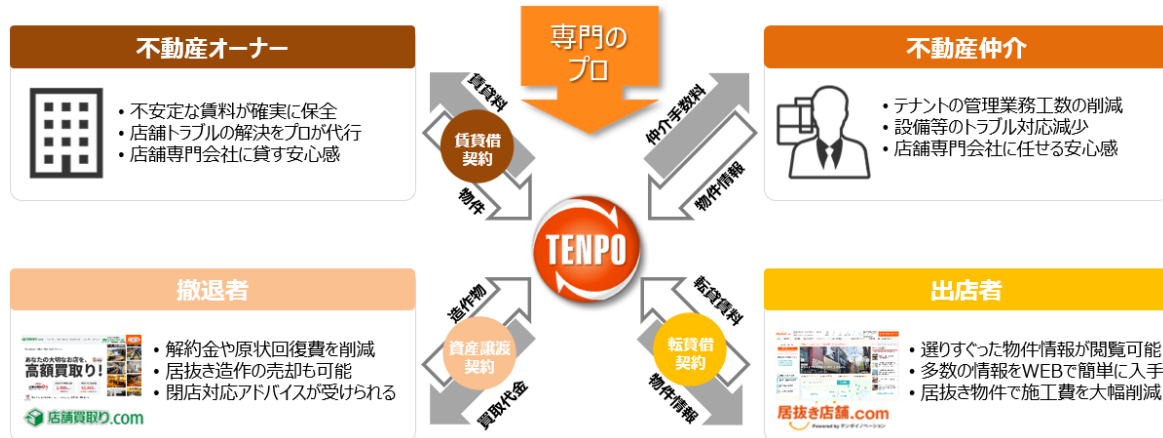
ユニークなストック型ビジネス「店舗転貸借事業」で扱う店舗物件数が3,000件を突破！
～代表的な飲食チェーン店の国内店舗数を上回る規模に急成長～

イノベーションホールディングスのグループ会社である株式会社テンポイノベーション（本社：東京都新宿区、代表取締役：近藤裕二）は、2026年3月末時点で、同社が展開する「店舗転貸借事業」の転貸借物件数が3,000件を突破したことをお知らせいたします。

当社グループの主力事業である「店舗転貸借事業」は、東京23区を中心に不動産オーナー様から良質な居抜き店舗物件を賃借し、主に飲食店テナント様に転貸することで家賃収入を得る事業です。一般的な不動産会社が、オフィス、住居、店舗等の仲介を手広く行うことが多いのに対し、当社グループは事業用不動産に専門特化し、店舗転貸借事業を主要事業として行う稀有な企業となります。

当社グループが不動産オーナー様と飲食店テナント様の間に入ることにより、不動産オーナー様は、毎月の家賃が確実に支払われる家賃保証と、飲食店舗によくある様々なトラブル対応の代行を通じて、より安心・安全な不動産経営の実現というメリットを享受できます。

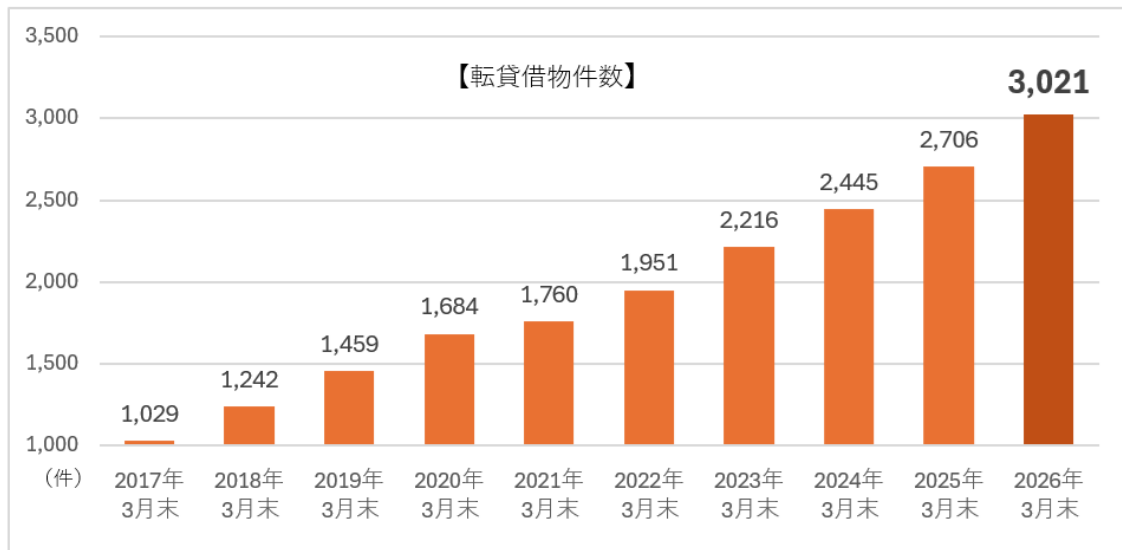
他方、飲食店テナント様は、当社グループのサービスを利用することにより、飲食店の営業に適した希少な居抜き物件の情報取得と契約をワンストップで行うことができます。



店舗転貸借事業のビジネスモデル（概要）

また、本事業は居抜きの活用によって、造作物の早期廃棄物化を抑制する「エコロジー」機能と、飲食店出店時の初期投資を抑制する「起業支援」機能というESG（環境・社会・ガバナンス）要素を有しています。

家賃収入を積み上げるストック型のビジネスモデルにより成長を続け、当社グループの取り扱う転貸借物件の数は3,021件（2026年3月末時点）と、代表的な飲食チェーン店の国内店舗数（1,000～3,000件規模）を上回る水準となりました。



転貸借物件数の推移（過去 10 年）

今後の成長余地も十分にあることから、2031 年までに転貸借物件数 5,500 件を目指し、積極的な事業展開をおこなってまいります。

■株式会社テンポイノベーション

所在地：東京都新宿区新宿 4-1-6 JR 新宿ミライナタワー11 階

代表者：代表取締役 近藤 裕二

資本金：1 億円

事業：店舗転貸借事業

株主：株式会社イノベーションホールディングス

URL：<https://www.tenpo-r.co.jp/>

■株式会社イノベーションホールディングス

所在地：東京都新宿区新宿 4-1-6 JR 新宿ミライナタワー11 階

代表者：代表取締役 原 康雄

資本金：3 億 839 万円

事業：グループ会社の経営管理等（グループ事業は、店舗転貸借事業、不動産売買事業、家賃保証事業）

証券コード：3484（東証スタンダード市場）

URL：<https://www.ihd.co.jp/>

<本件に関するお問い合わせ>

株式会社イノベーションホールディングス 経営管理本部 IR 室

03-6274-8733

ir@ihd.co.jp