

プロサッカー選手 森重真人 氏、フリーアナウンサー 佐田志歩 氏との対談動画を公開  
～投資経験豊富なプロサッカー選手と投資家アナウンサーが、投資家目線で成長銘柄に迫る～

プロサッカー選手 森重真人氏、フリーアナウンサー 佐田志歩氏とイノベーションホールディングス専務 志村洋平との対談動画が本日公開されました。

本対談は、元日本代表のプロサッカー選手で、経験豊富な個人投資家でもある森重氏及び“億り人”を目指す投資家アナウンサーである佐田氏独自の視点から、当社事業の現在・過去・未来、そして上場企業としての考え方に対する内容となります。ぜひご覧ください。

登壇者 : プロサッカー選手 森重真人 様  
フリーアナウンサー 佐田志歩 様  
当社 専務取締役 志村洋平

リンク : <https://youtu.be/yDP2mbHQoMI>



※本動画は2部構成となっており、第1部は森重氏及び佐田氏が「プロフェッショナルの思考と森重流株式投資法」について対談しております。ご興味のある方は併せてご視聴ください。

## ■株式会社イノベーションホールディングス

所在地 : 東京都新宿区新宿4-1-6 JR新宿ミライナタワー11階

代表者 : 代表取締役 原 康雄

資本金 : 3億839万円

事業 : グループ会社の経営管理等（グループ事業は、店舗転貸借事業、不動産売買事業、家賃保証事業）

証券コード : 3484（東証プライム市場）

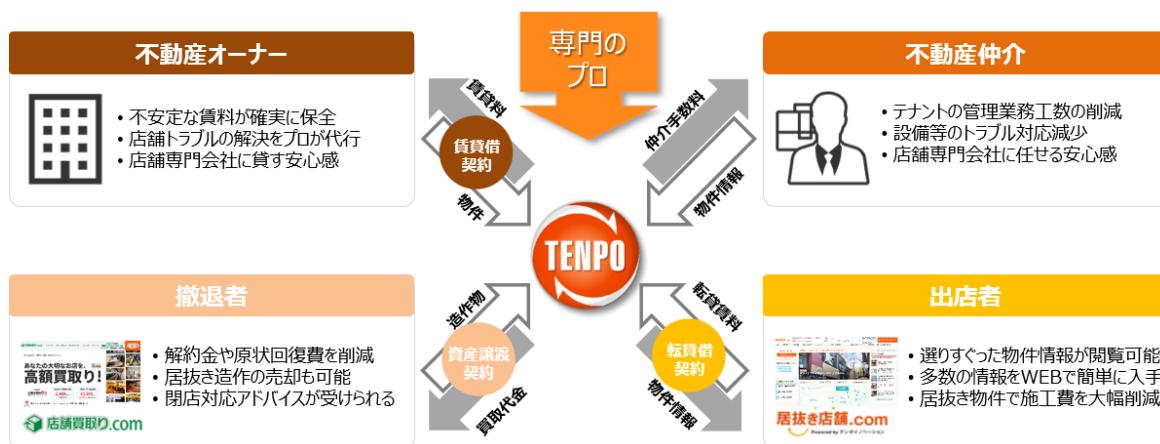
URL : <https://www.ihd.co.jp/>

## 【店舗転貸借事業について】

当社グループの主力事業である「店舗転貸借事業」は、不動産オーナー様から良質な居抜き店舗物件を賃借し、主に飲食店テナント様に転貸することで家賃収入を得る事業です。一般的な不動産会社が、オフィス、住居、店舗等の仲介を手広く行うことが多いのに対し、当社グループは事業用不動産に専門特化し、店舗転貸借事業を主要事業として行う稀有な企業となります。

当社グループが不動産オーナー様と飲食店テナント様の間に入ることにより、不動産オーナー様は、毎月の家賃が確実に支払われる家賃保証と、飲食店舗によくある様々なトラブル対応の代行を通じて、より安心・安全な不動産経営の実現というメリットを享受できます。

他方、飲食店テナント様は、当社グループのサービスを利用することにより、飲食店の営業に適した希少な居抜き物件の情報取得と契約をワンストップで行うことができます。



### 店舗転貸借事業のビジネスモデル（概要）

家賃収入を積み上げるストック型のビジネスモデルにより、コロナ禍においても成長を続け、当社の取り扱う転貸借物件の数は2,900件規模と、代表的な飲食チェーン店の国内店舗数を上回る規模であり、連続増収を継続しています。

また、本事業は居抜きの活用によって、造作物の早期廃棄物化を抑制する「エコロジー」機能と、飲食店出店時の初期投資を抑制する「起業支援」機能というESG（環境・社会・ガバナンス）要素を有しています。

<本件に関するお問い合わせ>

株式会社イノベーションホールディングス 経営管理本部 IR課

03-6274-8733

[ir@ihd.co.jp](mailto:ir@ihd.co.jp)