

自然の恵みによる換気システム「レンガのそらどま」(特許取得)
「白レンガの家」外気-2℃でもエアコン1台で屋内21℃前後に保つ
 SDGs への取組から低環境負荷住宅に注目集まる／2021年から販売開始「白レンガの家」

注文住宅を手掛けるフロンヴィルホームズ名古屋（本社：名古屋市名東区、代表者：代表取締役社長黒川 雄斗、以下「当社」）は、2021年オープンした「白レンガの家」のモデルハウス（名古屋市名東区）において、冬に外気-2℃の日でも、10畳用エアコン1台のみ（運転モード自動）で屋内21℃前後を保つことを実証しました。高い断熱性を持つレンガ積みだから実現できる外壁二重構造と、太陽や地熱の恵みを組み合わせた、特許取得の換気システム「レンガのそらどま」が、時間や季節に応じて最適な場所から空気を取り入れて室内を循環させるためです。エアコンの負荷を抑えることができるため、二酸化炭素排出量削減につながります。レンガは100%粘土で土に戻る素材のため環境負荷が低い素材です。鉄筋レンガ積み工法とツーバイフォー工法を融合させ、高い耐震性も実現。SDGsへの取組みから木造住宅が再注目される中、当社はこの「白レンガの家」を年間6棟限定で提供することで、持続可能な社会に貢献していきます。

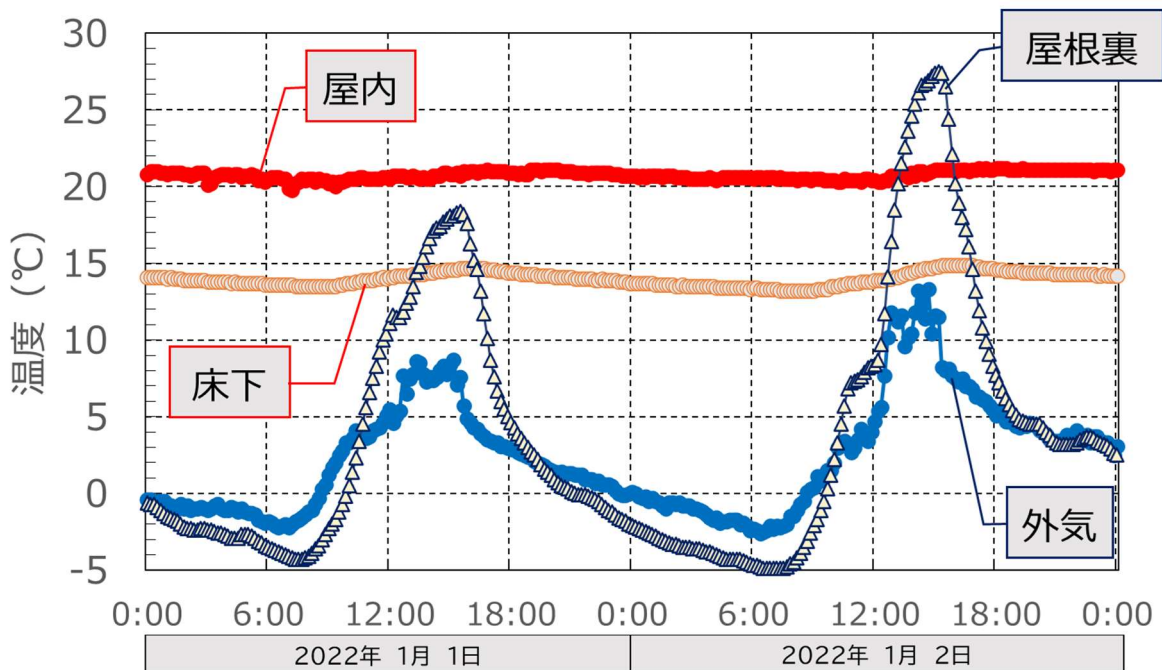


図. モデルハウスの温度データ（外気-2℃でも10畳用エアコン1台で屋内を21℃前後に保つ）

<モデルハウスとエアコン運転条件>

2階建て、延床面積36坪。1階食堂にエアコン（ダイキン製S28YTSXS-F、10畳用）を1台のみ設置して使用。常時「自動」で運転。2Fホールと1F食堂は吹き抜けで直接つながっている。

右写真：「白レンガの家」モデルハウスと鉄筋レンガ積み壁



●特許取得の換気システム「レンガのそらどま」

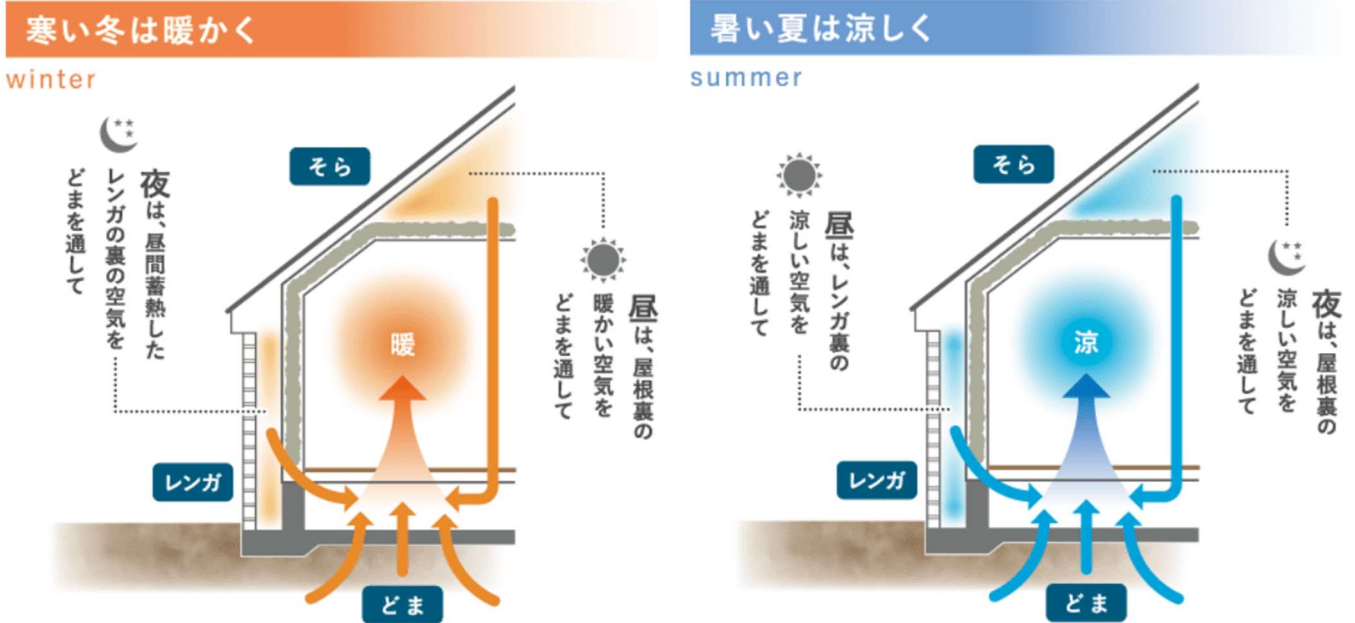


図. レンガのそらどまの仕組み (左: 冬の空気の流れ 右: 夏の空気の流れ)

●「白レンガの家」のその他の特長

- ・高い耐震性

「白レンガの家」は鉄筋レンガ積み工法とツーバイフォー工法の二重構造。実物大の試験棟を使った実験では、阪神淡路大震災の1.5倍の揺れに4回以上耐えました。

- ・高い耐熱性

レンガの断熱性は非常に高く、厚さ70ミリのレンガ壁の外側を700度まで熱しても、内側の室温は20度以下と驚異的。吹付け断熱材や三重ガラス樹脂サッシとの組合せで、暑い日も寒い日も快適な室内を実現。

- ・手が届く価格帯でレンガの家を

一般にレンガの家は高額というイメージがありますが、当社は愛知県内で唯一、煉瓦積み住宅普及協会「セイヤスジャパン」に加盟。国内11社の共同調達により白レンガを安価に仕入れられるため、手の届く価格帯で提供することができます。延床面積22坪、総工費2,500万円から提供可能です。



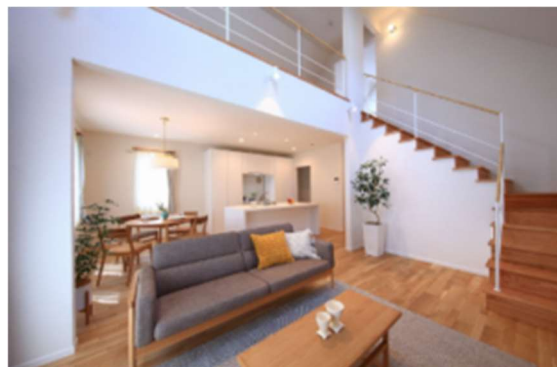
左写真: 白レンガ積みの様子
右写真: 実物大耐震実験の様子



右写真: 魅力的な表情を見せる夕方のモデルハウス

・素材や工法も本物にこだわる

ヨーロッパの街並みが数百年経っても美しいように、レンガ積みの建築物は耐久性に優れ、建物の寿命が長いため、長く住んでいただくことを前提にしています。一方でツーバイフォー構造の構造材には、シロアリに強く釘の保持力に優れたヒノキを使うなど、目に見えない部分の素材や工法にもこだわっています。



写真：北欧モダンインテリアでまとめられた白レンガの家リビング

・スペイン生まれの塗り壁材「エスタコウォール」

室内ほぼ全面に、大理石を材料としたスペイン塗り壁材「エスタコウォール」を採用。多孔性で、湿度調整やアレルギー物質の吸着など様々な機能があります。一般的な壁紙のビニールクロスにあるような、接着剤の匂いや化学物質などの心配も無用。一年を通して室内を快適に保ちます。



写真：調湿効果も高いエスタコウォールの室内壁

・「年間6棟」に限定する理由

「白レンガの家」は工法も「本物」にこだわっています。特にレンガ積み工法は、職人が一つ一つレンガを積み上げていくため、大変手間がかかります。この工程を任せられる職人は限られ、天候の不安を考慮すると、1年に建てられるのは6棟が限界なのです。

・カスタムオーダー

思い通りの家を建てられる「注文住宅」と、決められたオプションの中から選んで家を建てていく「規格住宅」の良いところを組み合わせました。すべてをゼロから決めるのは大変な作業です。そこで、土地やお客様のご要望に合わせて、一級建築士がオリジナルプランをご提案します。室内のインテリアは、お客様のお好みに応じてコーディネーターが選りすぐってご提案します。

●アフターサービスへのこだわり

・永年のアフターサービス保証

お渡ししてから1ヶ月、1年、2年、10年の定期点検だけでなく、オーナーさまが変わらない限り、どんなご相談にも真摯にご対応させていただきます。

・24時間365日のホットライン

災害時の窓の破損や水回り設備の不調など、突然のトラブルに備え、24時間年中無休のオーナー様専用ホットラインをご用意しております。

・住宅設備は10年間の無料保証

地盤・防水などの主要な設備・構造はもちろん、キッチンやトイレ・お風呂など広範囲にわたって、10年間の無料保証がございます。

■「白レンガの家」モデルハウス概要

住所：愛知県名古屋市名東区猪子石原 1-1604

広さ：敷地 50 坪、間口 8m、延床面積 36 坪

営業日時：土日祝 10:00～16:00（予約優先） ※平日は要予約

予約方法：(E-mail) info@fhn.co.jp （電話）052-701-8050

URL：https://fhn.co.jp/whitebrick/



■会社概要

会社名：フロンヴィルホームズ名古屋株式会社

代表者：代表取締役社長 黒川 雄斗

本社所在地：〒465-0053 愛知県名古屋市名東区極楽 4-1412

設立：1986年3月

資本金：2,500万円

事業内容：ツーバイフォー工法による注文住宅の営業・設計・施工監理

TEL：052-701-8050

URL：https://fhn.co.jp/

沿革：大正元年（1912年）創業の株式会社黒川材木店を母体として、1986年にフロンヴィルホームズ名古屋株式会社を設立。時代が変わっても色褪せないデザインを大切に、名古屋を中心に、900棟以上の建物を手掛けてきました。

【本プレスリリースに関するお問い合わせ先】

フロンヴィルホームズ名古屋株式会社 情報企画室 担当：朱（ちゅう）

TEL：052-701-8050 FAX：052-703-0882 E-mail：chuu@fhn.co.jp