

定年退職後の独立、  
起業をご検討の皆様へ



初期費用・月額費用0  
税務申告、オフィス賃料も無料

不動産業に特化した  
起業支援サービス

株式会社ミヨシ・コラボレーションズ  
NPO日本ファミリーオフィス協会

お問い合わせ窓口

REマイスター・リンク

☎ 03-6262-6451

受付時間 10:00~17:30 (土日祝日を除く)



<https://re-meister-link.jp/>

### 湯島オフィス

〒104-0061  
東京都文京区湯島3丁目13-8  
湯島不二ビル 702号室  
☎ 03-6262-6451  
千代田線 湯島駅 徒歩1分  
銀座線 末広町駅 徒歩5分



運営会社 株式会社ミヨシ・コラボレーションズ  
NPO日本ファミリーオフィス協会

所在地 〒103-0021  
東京都中央区日本橋本石町3-1-2

ミヨシ  
グループ 株式会社ミヨシ・アセットコンサルティング(不動産業)  
株式会社ファーストステップ(貿易コンサル業)  
株式会社Triple-A(事務代行業)  
株式会社ミヨシ・アドバイザーズ(不動産管理業)  
株式会社アドバンスサポート・ジャパン(流通業)

REマイスター・リンクは  
不動産業に従事した以下の方々を  
対象にしたプロジェクトです。

- ✓ 定年退職後、まだまだ働きたい方
- ✓ 定年間でリスクなく起業したい方
- ✓ スタート資金をかけずに起業したい方
- ✓ 不動産情報の獲得および交流したい方
- ✓ 自宅を事務所として既に起業している方
- ✓ 独立前の助走期間として
- ✓ 老後の資金を貯めたい方
- ✓ 今現在、不動産業に従事している方も!



## 開業5つのメリット

不動産ビジネスの  
協業



資金や人材は  
一切不要



事務所設備を  
無償でご提供



解約ペナルティや  
ノルマは一切なし



税理士及び弁護士  
のサポートも無償



## 不動産事業(起業)の流れ



## サポート条件 (対象)

- ・不動産業界に精通した方又はそれと同等の知識や能力を有すると認められる方。  
※経験や知識はないが、これから新たに不動産業にチャレンジしてみたい方も対象
- ・他のオフィス使用者と良好な関係を築ける方
- ・面接を実施し、ミヨシグループの理念に賛同頂ける方

## オフィス設備・サービス紹介



## Q&A

### Q. 初期費用、オフィス賃料はかかるの？

A. 初期費用及びオフィス賃料(水道光熱費を含む)は一切ございません。毎月お支払い頂く料金は、共用部のベンダー費用2,000円とコピー料金(使用枚数)のみとなります。

### Q. 手数料は発生しますか？

A. 一年間の営業実績により利益が出た場合には、年間売上総利益の5%(但し、法人:80万円 個人60万円を上限とする)を運営者にサポート分担金としてお支払い頂きます。お支払い頂いた売上総利益の5%のうち1%については非営利団体等への寄付をさせていただきます。

例①⇒年間売上総利益:300万の場合  
⇒ $300万 \times 5\% = 15万円$ を運営者へ支払う。

例②⇒年間売上総利益:3000万の場合  
⇒ $3000万 \times 5\% = 150万円$

⇒法人:80万を運営者へ支払う(上限額)  
⇒個人:60万を運営者へ支払う(上限額)

### Q. 宅建免許を持っていないけど大丈夫？

A. 宅建免許がなくても大丈夫です。

### Q. サポートを受けるには法人でないとダメ？

A. 法人及び個人の事業運営上のメリットデメリット等について、事前に税理士や会計専門家からの説明(相談)がありますので、個々人にあった運営スタイルを選択できます。

### Q. もし利益が出なかった場合ペナルティは？

A. 途中解約や、売上が思ったより立てられない、そんな場合でも違約金などは一切ございません。安心して営業に専念頂けます。

### Q. 不動産の協業及び不動産システムとはどのようなもので すか？

A. ミヨシグループ取引先顧客の不動産情報並びに大手を含む様々な不動産業者との既存の情報ネットワークを共有し、共同での売買事業や共同仲介等を推進します。また、弊社が一元管理する不動産情報管理データを提供し、定期的に情報のマッチングを図ります。

### Q. 法的に必要な税務申告や総勘定元帳の作成・記帳等はどう ようになりますか？

A. 税務申告等の財務会計に必要な帳票の記帳代行は税理士や専門家が無償にてサポートします。

### Q. 事業運営上必要な事務作業も代行してもらえますか？

A. 請求書及び領収書の発行、振込支払い等の事務作業についても代行いたします。(別料金)