

2022年9月27日

報道関係者 各位

会社名 株式会社GoldKey Co.,Ltd
代表者名 代表取締役 木全 雅仁
問合せ先 管理部 大窪 優介
TEL052-228-0734

GoldKey Co.,Ltd と Casa が資本業務提携
～ 家賃保証・不動産 DX からビックデータを活用した新規事業領域の拡大へ ～

株式会社GoldKey Co.,Ltd からのお知らせ

2022年9月27日午後15:00

入居者向けコンシェルジュアプリ「app-me!Cloud」を提供する不動産テック企業の株式会社GoldKey Co.,Ltd（本社：名古屋市東区、代表取締役 CEO：木全雅仁）は、家賃保証事業や家主向けプラットフォーム事業を通じて、入居者や大家、不動産管理会社のサポートをする東証プライム市場に上場している株式会社Casa（本社：東京都新宿区：代表取締役社長 宮地正剛 以下：Casa）と資本業務提携をいたしました。

本提携により双方のノウハウを共有・連携することで、賃貸経営における新しいワンストップサービスの展開を図り、ビックデータを活用した新しい付加価値を不動産業界に提供してまいります。

・不動産業者向けの DX のみならず、入居者、大家に対する DX 化を強力に推進

自主管理家主市場 815 万戸*1 を中心に、双方のノウハウを活かしたワンストップサービスを共同開発し、DX 化の推進を加速させ、家主業務の効率化や入居者満足度の向上、不動産資産価値の向上を実現させてまいります。

*1 賃貸住宅新聞社調べ（2021年11月24日付）

・業務提携による取り組み内容

入居者向けコンシェルジュアプリ「app-me!Cloud」と、大家が直接使える「Owner WEB」の連携により、入居に関する手続きの効率化だけではなく、日々の管理業務の効率化を実現しつつ、入居者向けに多岐にわたる各種サービスを提供することで、入居中の満足度向上と、安心した暮らしをご提供していきます。

・事業領域の拡大

アプリを通じた入居中のサービス提供情報や家賃保証を通じた決済情報などを独自に分析し、ビックデータ化することにより、賃貸契約時の高額な初期費用が多くのユーザーの負担になっている問題点を解消し、賃貸における不便な問題を解決することを目指した金融サービスの展開を共同で検討していきます。

■株式会社Casaについて

Casa は、誰もが安心して住める社会を目指し、家賃保証事業及び養育費保証事業、不動産 DX 事業を展開しています。今後は、AI やビックデータを活用した新たな金融サービスにより、不動産市場をさらに活性化してまいります。

名称：株式会社Casa

所在地：東京都東京都新宿区西新宿 2- 6- 1 新宿住友ビル

代表者：代表取締役社長 宮地 正剛

設立年月：2013年8月27日

資本金：15億円

ウェブサイト：<https://casa-inc.co.jp/>

事業内容：家賃債務保証・養育費保証・不動産 DX

■株式会社GoldKey Co.,Ltd

当社は、「住人の快適な生活のために 高品質、高付加価値サービスを提供し、生活文化の向上に貢献する」という企業理念のもと、不動産事業及びシステム開発事業を展開しております。

名称 : 株式会社GoldKey Co.,Ltd

本社所在地 : 愛知県名古屋市東区東桜2丁目15-26 朝日ビル2F

代表者 : 代表取締役CEO 木全 雅仁

設立年月 : 2012年6月5日

資本金 : 1億円(資本準備金含む)

ウェブサイト : <https://goldkey.co.jp/>

事業内容 : 集合住宅向け「app-me!プラットフォームサービス」の提供や Iot 関連事業の推進。居抜き物件専門の検索サイト事業を提供。