

2019年8月7日

三井不動産レジデンシャル株式会社 ・ 三菱地所レジデンス株式会社 ・ 野村不動産株式会社 ・ 住友不動産株式会社
 住友商事株式会社 ・ 東急不動産株式会社 ・ 東京建物株式会社 ・ NTT都市開発株式会社
 日鉄興和不動産株式会社 ・ 大和ハウス工業株式会社

東京のどまんなか(※1)に24棟(※1)・5,632戸の約12,000人が暮らす街づくりを実現

「HARUMI FLAG」

第1期販売 登録申込数 1,543組

最高倍率 71倍、平均倍率 約2.57倍

「HARUMI FLAG」の住宅分譲街区の売主10社は、2019年7月26日(金)から8月4日(日)まで第1期販売を行いました。2019年首都圏最多(※2)となる600戸を供給し、登録申込数は1,543組となりました。

「HARUMI FLAG」は、オフィシャルサイトを開設した2018年10月31日から23,300件を超える(※3)エントリーをいただき、2019年4月27日(土)に開設した「HARUMI FLAGパビリオン」の見学者数も5,100組(※3)を超えるなど、非常に多くのお客様からご関心をいただいています。

お申込みいただいたお客様には、三方向を海に囲まれ、レインボーブリッジなどを見渡すことができる「眺望の良さ」、都心6区(※4)の平均専有面積より20㎡以上も広い「ゆとりあるプラン」、銀座へ約2.5km・中央区晴海という東京都心と湾岸エリアの結節点となる「利便性の高い立地」、という3つのポイントを主に評価いただきました。

その他、「商業施設や保育施設、小中学校、公園等が揃うALL IN TOWN」であること、「子育て世代やシニア世代など誰もが住みやすいユニバーサルデザインの街」であること、「多種多様な51室もの共用施設があり、そのうちタワー棟48階のSKY LOUNGE等26室を住宅分譲街区の全居住者が利用可能」などの点についても評価いただいております。



HARUMI FLAG完成予想CG

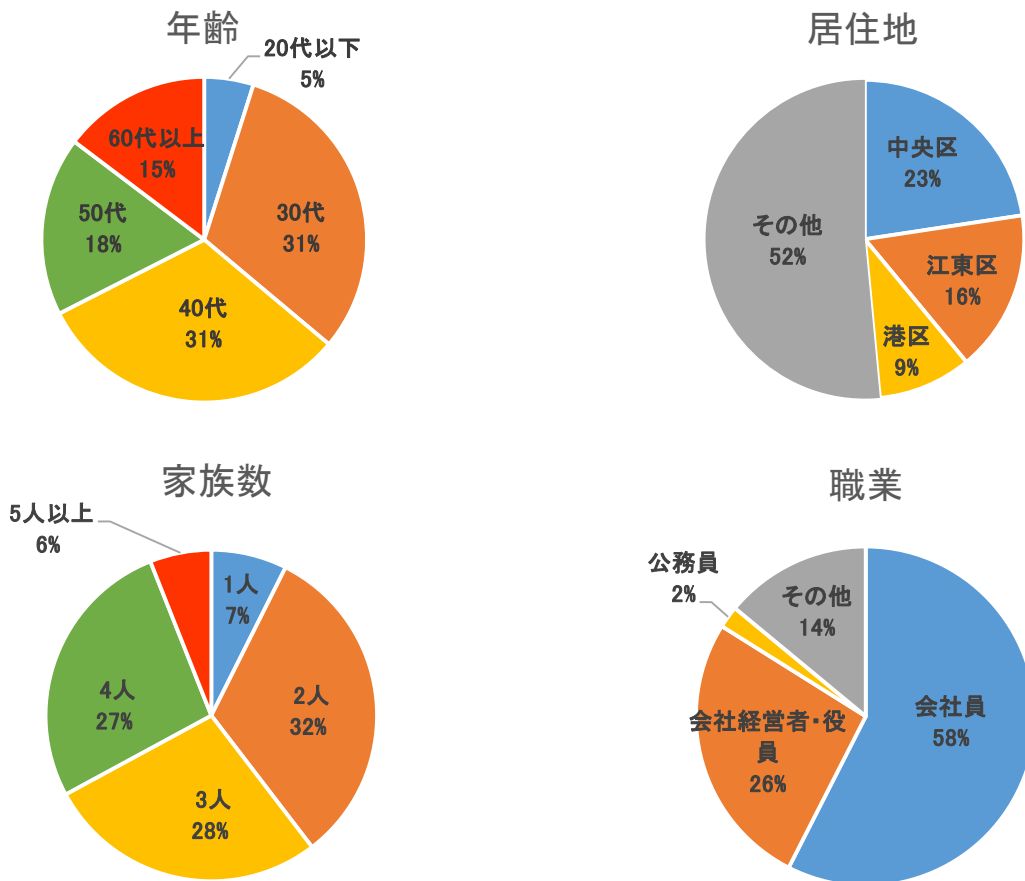
※1: 住宅棟と商業施設の合計

※2: 2019年に首都圏(一都三県)で販売された分譲マンションで第1期販売600戸は最多となります。
 対象期間(2019年1月~2019年5月15日までのMRC調査・捕捉分に基づく分譲マンションデータ範囲内による)
 データ資料: MRC2019年6月号作成2019.07.(有)エム・アール・シー

※3: 2019年8月4日時点

※4: 都心6区とは、東京都中央区、港区、千代田区、渋谷区、新宿区、文京区

■登録申込者のプロフィール



■第1期販売状況

販売街区	SEA VILLAGE (A棟・B棟・D棟)	PARK VILLAGE (A棟・B棟・C棟・F棟)
登録受付期間	2019年7月26日(金)～8月4日(日)	
登録申込状況	登録申込総数1,543組、最高倍率71倍、平均倍率 約2.57倍	
販売戸数	211戸	389戸
専有面積	85.37㎡～152.1㎡	66.59㎡～106.82㎡
間取り	3LDK～4LDK	2LDK～4LDK
販売価格	3LDK(7,550万円～9,200万円) 4LDK(8,450万円～23,000万円) ※最多価格帯:8,600万円台(100万円単位)	2LDK(5,400万円～6,960万円) 3LDK(5,930万円～12,690万円) 4LDK(6,390万円～13,240万円) ※最多価格帯:6,400万円台(100万円単位)

<ご参考>

■「HARUMI FLAG」全体開発概要

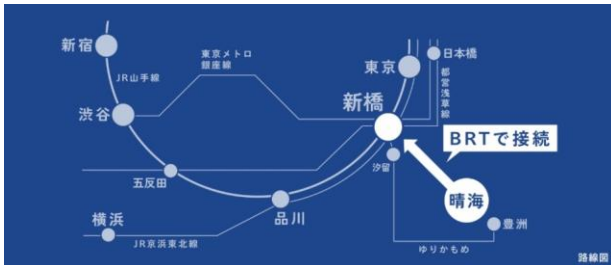
総開発面積	133,906.26 m ²
総計画戸数	住宅5,632戸(分譲住宅街区4,145戸、賃貸住宅街区1,487戸<シニア住宅、シェアハウス含む>)、他に店舗・保育施設(区画数未定)、商業施設

■「HARUMI FLAG」各街区開発概要

	PORT VILLAGE	SEA VILLAGE	SUN VILLAGE	PARK VILLAGE	商業施設
主な用途	賃貸住宅(シニア住宅、シェアハウス含む)、店舗、保育施設、介護住宅	分譲住宅	分譲住宅、店舗	分譲住宅、店舗	商業施設
所在地	東京都中央区晴海五丁目 501番(地番)	東京都中央区晴海五丁目 502番(地番)	東京都中央区晴海五丁目 503番(地番)	東京都中央区晴海五丁目 504番(地番)	東京都中央区晴海五丁目 505番(地番)
敷地面積	26,300.14 m ²	23,633.20 m ²	37,441.27 m ²	35,175.79 m ²	11,355.86 m ²
棟数	4棟	5棟	7棟	7棟	1棟
住戸数	1,487戸	686戸	1,822戸	1,637戸	—
階数	(板状棟)地上 15~17階、地下1階	(板状棟)地上 14階~18階、地下1階	(板状棟)地上 14階~18階、地下1階 (タワー棟)地上 50階、地下1階	(板状棟)地上 14階~18階、地下1階 (タワー棟)地上 50階、地下1階	地上3階、地下1階
駐車場台数	312台	313台	831台	758台	104台

新橋駅や虎ノ門までBRTが運行

BRTはHARUMI FLAGと新橋駅、虎ノ門を結びます。ターミナルの新橋駅からは、JRや都営地下鉄、東京メトロなど都心の主要路線へダイレクトにつながります。



出典: 東京都ホームページ

東京都都市整備局・京成バス株式会社『都心と臨海地域とを結ぶBRTに関する事業計画』2018年8月改定より

<http://www.toshiseibi.metro.tokyo.jp/kiban/brt/index.html>

主要エリアの距離



※掲載の距離は直線距離となります。道路距離 東京: 約4.5km・銀座: 約3.1km・虎ノ門: 約4.7km・汐留: 約3.5km・豊洲: 約2.4km・国際展示場: 約5.4km・台場: 約5.4km・品川: 約8.3km