NEWS RELEASE

木を植えています
私たちはイオンです

２０２６年１１月１２日

イオンモール株式会社

～福島駅前に、新たなにぎわいと交流を生み出す拠点が誕生～

新生・「ふくしまひらいビル」
2026年11月27日（金）オープン

イオンモール株式会社（以下、「当社」）は、福島県福島市本町に、新生「ふくしまひらいビル」（以下、「当施設」）を１１月２７日（金）にオープンいたします。

■取り組みの背景と目的

地方都市の中心市街地では、社会環境やライフスタイルの変化に伴い、持続的な街なかのにぎわいと、新たな人の流れを生み出していくことが課題となっています。こうした中、当社は５０年以上の歴史を持つ当施設を地域の新たな拠点として再生し、建物が紡いできた歴史を未来へつなぎながら、福島駅前に新たな交流とにぎわいを生み出す地域拠点を目指します。

さらに、福島市や地元企業などとの連携を通じて、地域の皆さまが日常的に集い、交流できる場を創出、福島駅前の回遊性向上と中心市街地の活性化に貢献してまいります。同日開業のイオンモール伊達とともに、新たな人の流れを生み出し、福島県北エリア全体のにぎわい創出につなげてまいります。

■全体イメージ

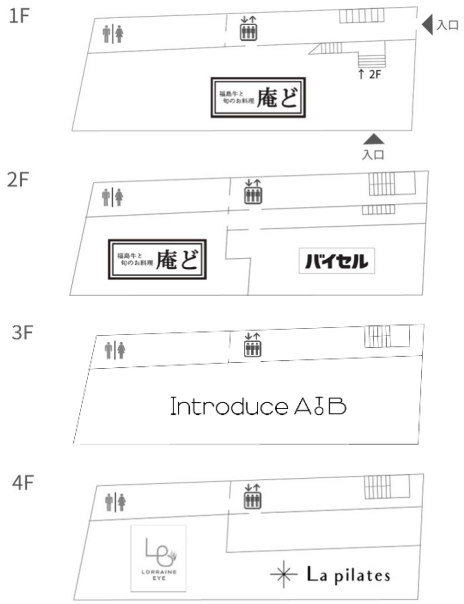
“街なかに新たなにぎわいと交流を”

地域にお住まいの方をはじめ、福島駅周辺にお勤めの方や学生の皆さまが集い、
人や文化と新たなつながりを育む場所を目指します



10710042(10)

《 ふくしまひらいビル フロア構成 》



・「日常に寄り添う、くつろぎのダイニング。」をコンセプトとする「**庵ど**」が、ランチから楽しめる新業態で出店。うどんを中心としたランチメニューやデザートを提供します。夜は和食を楽しめるダイニングとして営業するなど、一日を通して多彩な食の楽しみ方を提案し、食を通じて多様な人々が集うことで、新たなつながりや地域の活力を育むコミュニティ空間として機能します。

・貴金属・ブランド品をはじめ、切手・古銭・着物など幅広い品物の買取に対応する**「バイセル」**がオープン。ご家庭に眠る不用品を、メンテナンスやリペアを経て、次に必要とする方へつなげ、お客さまの循環型消費への参加機会を創出します。

・福島のさまざまな魅力を発信するコミュニティスペースを設置し、「Introduce A to B」を展開。地域ならではの魅力に触れられる文化イベントやアート作品の展示、ワークショップなどを期間ごとに展開し、新たな発見や出会いを生み出します。地域にお住まいの方をはじめ、福島駅周辺で働く方や学ぶ方など、街なかで日常を過ごすさまざまな人々が気軽に立ち寄れる場を目指します。

■アートを通じて、街なかに新たな出会いと体験を創出

コミュニティスペースでは、第一弾として福島や東北にゆかりのあるアーティストによるアート展示・体験企画「Introduce A to B ～ArtとBuildingが出会う、新しい場所。～」を開催します。

【前期企画】
日　　程：２０２６年１１月２８日（土）～１２月１３日（日）
参 加 者：作曲家・Babi氏（盛岡市出身）、イラストレーター・山口 洋佑氏
展示内容：Babi氏の音楽と、そのジャケット等に使用された山口氏の原画を組み合わせ、音楽と絵画を一体的に楽しめる展示を行います。

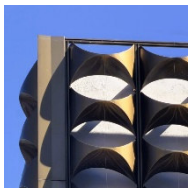
【後期企画】
日　　程：２０２６年１２月１７日（木）～１２月２７日（日）
参 加 者：版画家・大河原 健太氏（福島県出身）、はじまりの美術館（unico）
展示内容：大河原 健太氏の版画作品と、福島県猪苗代町にある「はじまりの美術館」の協力のもと「unico file」から選定した作品を展示します。作者の属性や作品のカテゴリーで分けることなく、モチーフや形、色、ものの見方など、作品同士の共通点や違いに着目。異なる背景を持つ表現が隣り合うことで、新たな発見や学びを生み出す展示を実施します。

※詳細はＨＰ（https://hithere.studio/atob）をご確認ください。

・４Ｆは地域のお客さまの美と健康をサポートするWellness＆Beautyフロアを展開。全国１００店舗以上を展開する女性専用の整体×マシンピラティススタジオ**「La pirates」**が出店し、身体を整えてから動かす独自のアプローチとマンツーマン指導で、理想の姿勢としなやかな身体づくりをサポートします。

・また、全国に展開するLEDマツエク・まつげパーマ専門サロン**「ロレインアイ」**がオープン。持続力に優れたLEDマツエクと、一人ひとりに合わせたオーダーメイド施術で初めての方にも安心の美しい目元をご提案します。

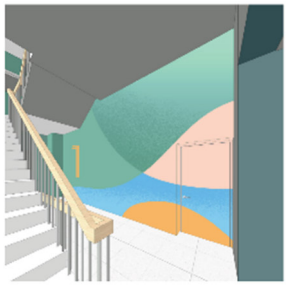
《 ふくしまひらいビル 建物の特徴 》




・５０年以上にわたり、福島のまちとともに歩み、まちのシンボルとして親しまれてきたひらいビル。特徴的なゴールドに輝く外装デザインは当時のままに、壁面を街並みに調和する色合いに一新します。これまでの面影を残しつつ、現代の街並みに溶け込む装いとなり、新たなまちのシンボルとして生まれ変わります。

・共用部の内装には、福島を代表する景勝地「五色沼」をイメージした色彩を取り入れ、地域の豊かな自然を感じられる空間を演出。歴史ある建物の面影を残しながら、訪れる方々に親しみや心地よさを感じていただける空間づくりを目指しました。

・当施設の改修工事では、環境負荷の低減と資源循環の推進を目指し、当社の他施設で不要になった照明器具を再利用。まだ使用可能な設備を廃棄せず、新たな施設で活用することで、廃棄物の削減とCo２排出量の削減に取り組んでいます。



※イメージ画像

《 地域共創の取り組み 》

■地域の情報発信拠点となるデジタルサイネージを設置

・当施設壁面に約１２０インチのデジタルサイネージをコーナーに二面設置。地元企業「ぶらっとWeb放送」が運営し、福島の情報や魅力を発信します。

・地域の皆さまから親しみを持っていただけるよう、福島市市民活動サポートセンターの協力のもと、高校生・大学生が参加する「学生広報チーム」がサイネージの愛称候補を考案。決定した愛称をオープン日に発表いたします。



ふくしま中心街区 Fukushima まちなか ぶらっと WebTV

ふくサポ

【ふくしまひらいビル 施設概要】

・施 設 名 称：ふくしまひらいビル
・所　在　地：〒９６０－８０３５　福島県福島市本町２-１
・敷 地 面 積：約　２７０㎡
・延 床 面 積：約１，４００㎡
・総賃貸面積：約　７３０㎡
・営 業 時 間：専門店ごとに異なる