
一般社団法人 不動産競売流通協会

ADR調停人基礎資格「競売不動産取扱主任者」試験実施について ～2018年度(第8回) 全国12都市で実施～

一般社団法人 不動産競売流通協会(所在地:東京都港区芝大門2-10-1)代表理事:青山一広 は、2018年度『第8回競売不動産取扱主任者』 資格試験日を12月9日(日)と発表しました。

<https://fkr.or.jp/exam/>

同資格は、昨年8月に法務大臣認証裁判外紛争解決機関「一般社団法人日本不動産仲裁機構」における**ADR調停人の基礎資格**に認定され、ADR調停人となった競売不動産取扱主任者は、当該機構が実施する不動産競売に起因する紛争や占有者解除トラブル等のADR業務が可能となり、社会的な信頼性がなお一層向上し、資格保有者の活躍の場はさらに広がっています。

また、今年度より株式会社東京リーガルマインド(LEC)を指定教育機関とし、同資格を「宅地建物取引士(以下、宅建士)」の次に取得すべき資格に位置づけ、宅建士の学習をそのまま活かす機会を創出、宅建士受験者は宅建業法の範疇外である「民事執行法」を集中的に学ぶことで**「宅建士+競売不動産取扱主任者=不動産のプロ」**を目指します。

(※本試験対応試験実施団体監修「演習問題集」も本日よりLECサイトから発売開始)

<https://lpe-jp.com/fkr/>

■資格設立の背景と競売不動産の動き

今年8回目を迎える同試験は、一般消費者にアドバイス及びサポートも出来る不動産のプロ「競売不動産取扱主任者」としての必要な知識を身につけてもらう目的で設立されました。現在、宅建従事者のほか、担保評価や融資、債権回収等を担当する金融従事者、士業、投資家、学生など、全国2,600名以上の競売不動産取扱主任者が活躍しています(合格者は5,100名以上)。

不動産市場が混沌としている今、投資家、不動産投資をはじめたいサラリーマン、不動産第一次取得者などが**「不動産のセカンドマーケット=競売不動産」**に着目、競売に対する問合せは増えています。一方、債務超過で悩む債務者からの相談も増え「不動産を相談できる専門家」が急務となっています。

同資格は、業務に役立つ実務的な知識とスキルを習得するため、自己のスキルアップにもつながっており、実際、競売だけでなく任意売却のツールとしても活用できる等、資格を切り札として業務に活かしている主任者も多くおられます。競売不動産は、不動産だけでなく、金融、法律、人間関係(債権者・債務者・所有者・占有者他)等、生活のあらゆる分野に関わってくるため、専門的な知識と能力を兼ね揃えた「競売不動産取扱主任者」が今、求められています。

■昨年の実施状況

昨年の受験者総数は2,201名、合格者は890人、合格率は40.2%、受験者の内訳は不動産従事者約6割、金融機関従事者約2割、士業約1割、その他約1割。

◆2018年度「競売不動産取扱主任者」試験の概要は以下のとおり◆

■受験資格

なし(但し、合格後「競売不動産取扱主任者証」交付には宅建士・宅建士合格が要件)

■試験案内配布期間

2018年8月1日(水)～2018年10月31日(水)

(配布場所：全国の大型書店、各種不動産協会各県本部・支部、資格の学校、不動産系学部を有する大学など)

■試験申込期間

【インターネットによる申込】 2018年10月31日(水) 23:59迄

【郵送による申込】 2018年10月31日(水) 消印有効

■開催日時・場所

2018年12月9日(日) 14:00～16:00(入室開始13:00～)

札幌・仙台・新潟・金沢・埼玉・東京・名古屋・大阪・広島・高松・福岡・那覇の12会場

■受験費用

9,500円

【一般社団法人不動産競売流通協会とは】

競売不動産を正しく広め、一般的に流通させる事を目的とし、不動産業者への教育活動、競売不動産のデータベース化及びプレスなどへの公表など行っております。

また、全国の競売物件を検索できる競売物件検索ポータルサイト「981.jp」を運営しております。

詳しくは、<http://fkr.or.jp/about/about.html> をご参照ください。

■会社概要

商号 : 一般社団法人不動産競売流通協会

本店所在地 : 〒105-0012 東京都港区芝大門2-10-1 第一大門ビル7階

設立日 : 2008年12月10日

代表者 : 代表理事 青山 一広 (あおやまかずひろ)

URL : <http://fkr.or.jp/>

運営サイト : <http://981.jp/>

全国348社(2018年5月31日現在)の宅建業者が会員として加入しております。

<本リリース及び取材に関するお問い合わせ先>

一般社団法人不動産競売流通協会

担当 : 細沼 裕子

Tel : 03-5776-0981

Email : hosonuma@fkr.or.jp