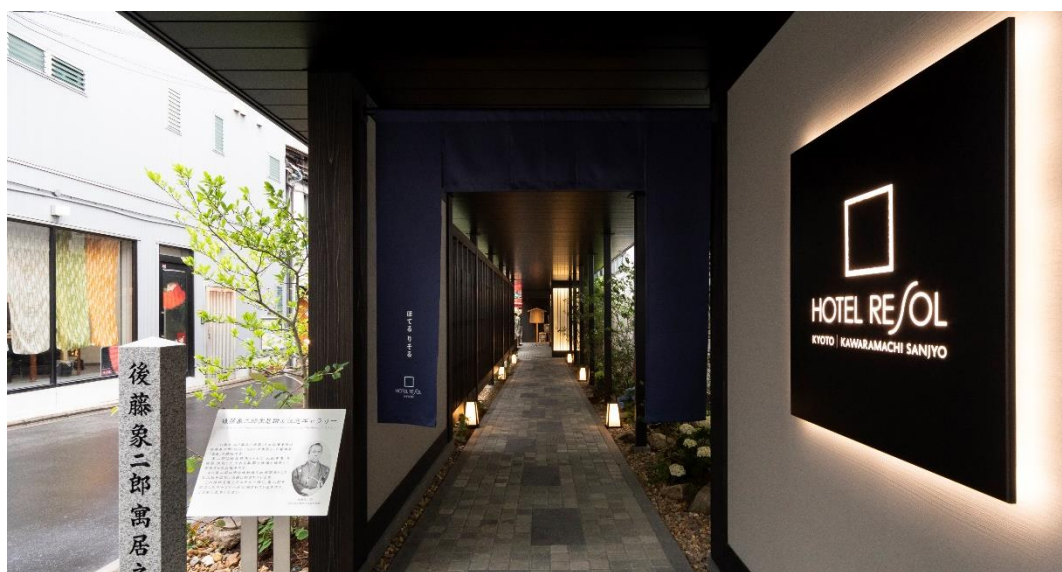


2018年5月31日

報道関係 各位

株式会社マリモ

京都の中心地、河原町三条にホテル建築。  
2018年6月1日（金）グランドオープン。

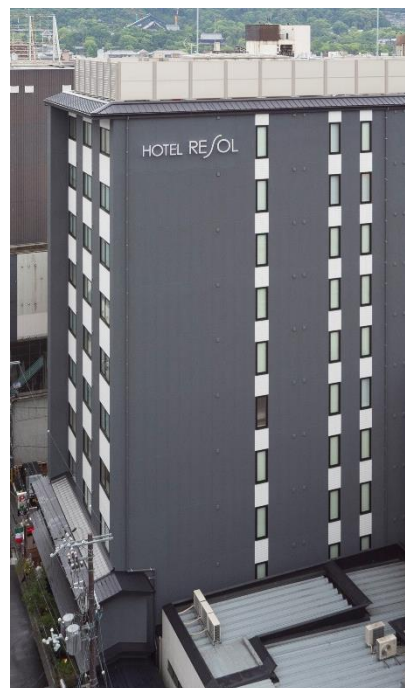


※外観（2018年5月30日撮影）

株式会社マリモ（本社：広島市西区、代表取締役社長執行役員：深川 真、以下「マリモ」）は、京都市中京区河原町通三条にホテルを開発いたしました。ホテル運営は、リソルグループのリソルホテル株式会社（以下「リソルホテル」）が行います。同ホテル「ホテルリソル京都 河原町三条」が、2018年6月1日（金）にグランドオープンいたしますので、ご報告いたします。

本物件は、マリモが初めて建築までを手がけた新築ホテル開発案件となります。また、リソルホテルにおいても、京都エリアで初進出となります

マリモでは、今後もインバウンド観光客や国内需要が高いエリアでホテル開発を推進してまいります。本物件に続き、広島市中心部でもホテル開発を進めており、今夏オープンを予定しております。



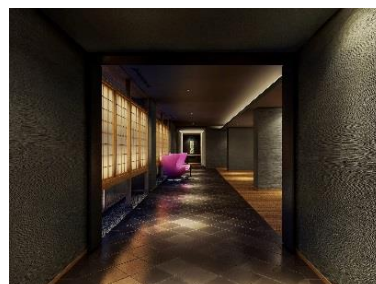
※外観（2018年5月30日撮影）

## 収益不動産事業について

マリモでは、2014年より収益不動産事業を推進しております。全国43都道府県での分譲マンション開発実績を活かし、「デベロッパーとしての不動産企画、開発ノウハウ」を強みとして、全国の支店を拠点に収益不動産の開発、運営、バリューアップを行っております。また、2016年7月に株式会社東京証券取引所不動産投資信託証券市場に上場した「マリモ地方創生リート投資法人」のスポンサーを務めております。

### <ホテルコンセプト>

「くつろぎを、デザインする。」という統一コンセプトのもと、日本独特の「間」を演出し伝統と文化が融合するスタイリッシュで和モダンな空間で、今までと違う京都滞在をお楽しみいただけます。



※アプローチ 完成イメージ

### 【ロケーション】

京都市営地下鉄東西線「京都市役所前」駅より徒歩4分。京都中心地の人気エリアに位置し、京の風情を感じる花街、先斗町や木屋町へは徒歩1分、情緒溢れる鴨川や祇園まで徒歩圏内と各観光スポットへアクセスの良い立地。

### 【くつろぎの“リビングロビー”】

「もう一つの居場所があるホテルへ」をコンセプトにした居心地のよい空間の“リビングロビー”。

日本の伝統と京文化を調和させた新しい“リビングロビー”「みさくら（御茶蔵）の間」をご提案。お茶を飲みながら心やすらぐ上質のひとときをお過ごしいただけます。



※リビングロビー 完成イメージ

### 【客室】

シューズオフ（靴脱ぎスタイル）でくつろげる客室（全144室）は、ワークデスクのコンパクト化によりベッド幅を広げ、オフタイムへとスイッチするくつろぎ空間を演出。さらにRESOLオリジナルの快眠ベッドと枕で上質な眠りをご提供。和モダンの落ち着いた雰囲気に加え、日本の伝統的な生活文化であるタタミを採用し日本の住まいの持つ質感、やわらかさ、ホテルリソル独自のくつろぎを上質に表現した客室に仕上げています。

#### □モダレット：室数117室（広さ16.0㎡ /ベッド幅140cm）

1名様利用・ビジネスでご利用いただけるモダレットルーム。  
ゆとりのセミダブルベッドで、ゆったりとお寛ぎいただけます。

#### □ツイン：室数27室（広さ20㎡/ベッド幅110cm×2台）

ご夫婦・カップルなど2名様でご利用いただけるツインルーム。  
お二人のご滞在をプライベート感覚で快適にお過ごしいただけます。



※客室完成イメージ

## 【後藤象二郎ギャラリー】

土佐藩士である後藤象二郎（1838～1897）は、大政奉還の立役者の一人で、維新後は明治政府でも活躍し農商務大臣などの要職を務めました。京都滞在中には醤油商「壺屋」を常宿としており、当施設は「壺屋」があった偉人ゆかりの地となります。こうした背景から、館内にはギャラリーを併設し、生い立ちや坂本龍馬とのエピソードを紹介。さらには幕末のホテル周辺の京都の町並みを再現したジオラマも展示し、旅行者のみならず、京都に暮らす方々の新たなコミュニケーションの場としてご利用いただけます。

## 【レストラン】

国内 40 店舗以上を展開し、オリジナルの「サラダドレッシング」が絶品と言われる、イタリア式食堂「イル・キャンティ」が京都初出店。「和」を取り入れた店舗づくり、京野菜を取り入れた京都ならではの和食などメニューにもこだわりを見せます。



※完成イメージ

※本リリース内のイメージ画像は、実際と異なる場合がございます。

## 【施設概要】

- 施設名 : ホテルリソル京都河原町三条
- 事業主体 : 株式会社マリモ
- 運営会社 : リソルホテル株式会社
- 所在地 : 京都市中京区河原町通三条下大黒町 59-1
- 交通 : 京都市営地下鉄東西線「京都市役所前」駅 ゼスト御池一番出口より徒歩4分  
京阪本線「三条」駅6番出口より徒歩3分  
阪急京都線「河原町」駅より徒歩5分  
※当ホテルには駐車場はございません。  
公共交通機関でのご来館をおすすめいたします。
- 構造 : 鉄筋コンクリート造（地上10階、地下1階）
- 延床面積 : 4,427.53 平米
- 建築面積 : 478.40 平米
- 客室数 : 144 室
- 設計 : 合同会社 TSUBAKI DESIGN 一級建築士事務所
- 施工 : 公成建設株式会社
- 開業日 : 2018年6月1日
- 公式ウェブサイト : <https://www.resol-kyoto-k.com/>



※河原町通より（2018年5月30日撮影）

【株式会社マリモ概要】

- 社名：株式会社マリモ
- 代表者：代表取締役 社長執行役員 深川 真
- 設立：1970年9月1日
- 本社：〒733-0821 広島県広島市西区庚午北1丁目17-23
- 資本金：1億円
- 事業内容：分譲住宅の企画・開発・設計・監理・販売業務、不動産流動化事業、環境衛生事業、海外マンション分譲事業
- 認定事項：一級建築士事務所 広島県知事 15（1）第 3489 号  
宅地建物取引業 国土交通大臣（4）第 6032 号  
金融商品取引業 中国財務局長（金商）第 47 号

以上

【プレスリリースに関するお問い合わせ先】

株式会社マリモホールディングス 経営管理本部 広報部 TEL 082-273-7545

株式会社マリモ コーポレートサイト：<http://www.marimo-ai.co.jp/>