
国内外トップブランド 33 店舗が並ぶ「河原町の新名所」が誕生 新生「京都 BAL」 8月21日グランドオープン



「京都 BAL」（住所：京都市中京区河原町通三条下ル山崎町 251、運営会社：中澤株式会社、代表取締役社長：中澤 勇）は、2013 年 1 月末の一時閉店から 2 年 7 ヶ月間の大規模建て替え工事を終え、2015 年 8 月 21 日（金）にグランドオープンする運びとなりました。

新生「京都 BAL」は約 850 坪の敷地を有し、地下 2F・地上 6F の総売場面積 3,650 坪に厳選した 33 店舗の国内外トップブランドが集結した商業ビルとして生まれ変わります。

各店舗では、ブランド独自の世界観を表現できる広さを生かし、既存店舗にはない演出や商品ラインナップで京都 BAL だけの「オンリーワン」のショップスタイルを実現。来店いただくお客様に、京都 BAL だけで楽しめる「上質なショッピング体験」をご提供いたします。

グランドオープンにあたっては、全館で様々なキャンペーンやイベントなども展開します。

京都 BAL では、先着 1,000 人の方にオリジナルトートバッグをプレゼントするのをはじめとして、各ショップでもオリジナル商品のプレゼントや各種割引、京都 BAL だけの限定商品の販売などを実施、さらにはライブイベントなども開催いたします。

BAL

◆オープニングキャンペーン(一部抜粋)

・京都 BAL

先着 1,000 人にオリジナルトートバッグをプレゼント。

・Ron Herman

オープンを記念して、限定品を多数ご用意。即日完売必至の大人気のトートバッグも登場。

・THE CONRAN SHOP

¥3,000 (税抜) 以上お買い上げのお客様にデンマーク「HAY」デザインの扇子をプレゼント。(数量限定)

・Café & Meal MUJI

京都 BAL 限定オリジナルマイバッグを、
¥1,200 (税込) 以上お買い上げのお客様
先着 200 名にプレゼント。(なくなり次第終了)



・TODAY'S SPECIAL

オープニング時期に旬を迎える食材をモチーフにした
限定品のマルシェバッグを用意。
京都の店頭でのみ購入可能。(数量限定)



・Felisi

¥40,000 (税込) 以上お買い上げのお客様へ、小物入れやペンケースとして使える特製レザーマルチポーチを
プレゼント。※プレゼントは、8/21 (金) のグランドオープン初日から。なくなり次第終了。

・MARGARET HOWELL SHOP & COFFEE

本体価格¥30,000 以上お買い上げの方に、オリジナルソックスをプレゼント。(ウイメンズはシルク素材、メ
ンズはカシミア素材) ※数量限定の為、なくなり次第終了。

・TAACOBIA

施術の際も使用しているフランスの高級スキンケアブランド「ソティス」の限定
セットを販売。¥7,200 (税抜) 限定 30 セット。(なくなり次第終了)

- ・ソティス リフレッシュングレグジュール (200ml)
- ・ソティス シャワージェル (50ml)
- ・ソティス オリジナルトート



・EYEVAN KYOTO

限定商品として OLIVER PEOPLES×HOSOO (西陣織) 限定カラーサングラス (2色) と、西陣織の絹糸と牛革を
贅沢にあしらった OLIVER PEOPLES×HOSOO (西陣織) のコレクションボックスを用意。



Kuromon KYOTO LTD



Sunset Blvd KYOTO LTD



コレクションボックス

・PEACHES & CREAM

¥20,000 以上 (税抜) お買い上げのお客様、先着 20 名様に、ヴィンテージのチェ
コガラスを使用した 1 点物のリングをプレゼント。



※画像は参考イメージです

・MARUZEN

小説『檸檬』にちなんだ黄色い文具セット。
特別価格 ¥500 (税抜) 限定 150 個。なくなり次第、終了。
※本セットお買い上げの方には非売品の「檸檬ノヲト」をプレゼント。



BAL

◆出店店舗一覧

階	店舗名	売場面積	階	店舗名	売場面積
6F	◎Ron Herman / RH CAFE	456.5 坪	2F	AMERICAN RAG CIE	109.0 坪
5F	無印良品	486.7 坪		TAACOBBA	16.1 坪
4F	THE CONRAN SHOP	229.5 坪	1F	DRESSTERIOR	75.5 坪
	Café & Meal MUJI	89.7 坪		☆RACHEL ASHWELL SHABBY CHIC Couture	60.8 坪
	☆TODAY'S SPECIAL	85.9 坪		☆CABaN HAYAMA	56.5 坪
	POP UP SPACE	16.3 坪		4°C	47.8 坪
3F	ESTNATION	212.7 坪		EYEVAN	32.9 坪
	Theory	77.7 坪		★KOTOSHINA / 古都品	21.7 坪
	ASPESI	56.4 坪		agate SELECTION	13.7 坪
	Felisi			NEAL'S YARD REMEDIES	13.7 坪
	HELMUT LANG	24.6 坪		☆MARNI MEN'S ACCESSORY SHOP	10.0 坪
	JIL SANDER NAVY	24.6 坪		★DAVID OTTO JUICE	8.7 坪
	DIANE VON FURSTENBERG	16.1 坪		MARIAGE FRÈRES	8.1 坪
POP UP SPACE	17.4 坪	☆PEACHES & CREAM	7.9 坪		
2F	TOMORROWLAND	300.0 坪	★Hawaiian Islands Coffee	7.3 坪	
	MARGARET HOWELL SHOP & COFFEE	59.8 坪	B1	MARUZEN	517.7 坪
	ANGLOBAL SHOP	48.4 坪	B2	MARUZEN / MARUZEN café	465.8 坪

※ ◎…国内外最大規模店舗 ★…国内初出店店舗 ☆…関西初出店店舗

◆リニューアル経緯

百貨店の増築や複合商業ビルの新規開業、また、インターネット通販の人気など、厳しい競合環境のなか、独自の価値を提供できる商業ビルを目指しました。今回、総売場面積 3,650 坪超となる大規模建て替えを実施。「上質なショッピング体験」を提供することを目的に、出店店舗も 33 店まで絞り込み、独自の世界観を十分に表現できるスペースを確保しました。

◆京都 BAL について

1970 年 11 月、最先端のデザイナーズブランドを揃えたファッションビルとして開業。店名の「BAL」はフランス語で舞踏会を意味します。「パーティのようにいろいろな人が集う場所」という思いを込め、今後も親子三世代が楽しめる空間づくりを目指していきます。

◆施設基本概要

所在地	京都市中京区河原町通三条下ル 山崎町 251
敷地面積	2,769.82 m ²
建築面積	2,500.06 m ²
延床面積	18,561.75 m ²
階数	地下 2 階、地上 6 階
建物の高さ	地上 30.7m
構造	S 造一部 RC 造
開業日	2015 年 8 月 21 日 (金)
店舗数	33 店舗
営業時間	11:00～20:00 (MARUZEN のみ 21:00 まで営業)
交通	阪急電車河原町駅徒歩 5 分 京阪電車三条駅徒歩 6 分
設計・施工	設計：S0,u (ソウユウ) 株式会社 施工：清水建設
着工・竣工	着工：2013 年 11 月 竣工：2015 年 7 月

