

「全力すぎる お便り」Vol.2

～移住の聖地 大分県豊後高田暮らし 全力応援中～

大分県豊後高田市がリリースする「全力すぎる 大分県豊後高田市」Vol.2です。
豊後高田市の魅力満載情報を全力でお届けします。

【Contents】

■全力発展中な豊後高田市

特集1：豊後高田市に住むなら今！全力移住応援情報

■空き屋バンク制度

■空き屋物件が見てみたい！

■お試しで住んでみたい！

■好みの「空き屋」が見つかった！

■地域で「優良な空き屋」が見つかった！

■優良空き家を活用した賃貸住宅 「虹いろ住宅」

■子育て世帯の方にはさらに

特集2：市外からの子育て世帯全力募集中！

■子育て支援住宅「エミール城台」

■定住促進子育て応援住宅「住まいるハウス」

■新婚さん応援住宅「ハピネス・ステージ」

【■全力発展中な豊後高田市】

豊後高田市は、平成27年3月31日に新市誕生10周年を迎え、新たなブランドコンセプトとして「全力発展中 豊後高田市」を掲げ、ブランドマークを制定しました。

このブランドマークは、まちが全力で挑んでいく「熱気や情熱」を表現しています。

豊後高田市は、市民一人ひとりが何事にも「全力」で取り組み、「人口3万人」、そして、「夢をかたちに 未来に光り続けるまち」の実現に向けて全力で発展し続けます。



【特集1：全力移住応援情報】

豊後高田市では、子育て・教育の充実を核としながら、かゆいところに手が届く多種・

多様な移住支援施策（121項目）がもりだくさん。「住みたい田舎ランキング」でも3年連続ベスト3（平成25年ナンバー1）。特に、大分県内過疎自治体で唯一、平成26年度実績で87人の社会増を達成するなど、大きな評価をいただいています。

今回は、その実績を支えた本市移住施策の柱ともいえる「空き家バンク事業」をご紹介します。もちろん、移住者実績も県内ナンバーワンです！

豊後高田市への移住支援策等については、「豊後高田市 IJU 支援サイト」をご覧ください。

「豊後高田市 IJU 支援サイト」 <http://www2.city.bungotakada.oita.jp/teijuu/>

■空き屋バンク制度

「空き家バンク」とは、「空き家所有者」と「移住希望者」との橋渡しを行う事業で、平成26年度実績では、42世帯106人の方がこの制度を活用して、本市に移住していただきました。

移住を考えたら、まずは、空き家バンクに利用登録。好みの物件の詳細についてご紹介します。

立地・間取り・タイプにより、全61件（H27.7.1現在 宅地のみ含む）の物件をご用意しています。

詳しくはこちら http://www2.city.bungotakada.oita.jp/teijuu/vacant_house/

■空き屋物件が見てみたい！

豊後高田市では、定期的に空き家見学プログラムを実施し、複数の優良物件を日帰りツアーでご紹介しています。

今回は、9月6日（日）を予定しています。

◇参加費用：無料

詳しくはこちら http://www.city.bungotakada.oita.jp/page/page_02492.html

（7月12日（日）開催分 ※募集は締め切りしました。）

http://www.city.bungotakada.oita.jp/page/page_00277.html

（昨年実施時の様子）

■お試しで住んでみたい！

① ‘半住半旅’ 田舎暮らし体験

2週間以内でコテージに滞在してもらい、海・山・里の自然を肌で感じながら空き家探しなどを行う、移住体験プログラムです。

◇参加者対象

- ・市外に住み、本市への移住を考えてる方（家族またはグループでも可）
- ・年齢、性別は問いません。
- ・期間中、空き家などの住宅物件を見つけて頂くことが条件となります。
- ・参加者は書類選考により決定します。

◇コース

- ・ 2週間コース
- ・ 1週間コース
- ・ その他2週間以内でのどの期間でも割引価格があります。

◇参加費

- ・ 32,000円（2週間）
 - ・ 19,500円（1週間）
- いずれも定住促進特別価格で滞在いただけます。

詳しくはこちら <http://villafloresta.com/optionplan/>

②レンタカー利用助成

レンタカーを利用して、お得に空き家探しが可能となる制度です。駅や空港から、レンタカーを利用して、空き家バンク登録物件の見学などを行った方にその費用の一部を助成します。

◇助成額 1日2,500円（最大4日間）

詳しくはこちら http://www.city.bungotakada.oita.jp/page/page_02464.html

■好みの「空き家」が見つかった！

①空き家リフォーム事業

空き家バンク登録物件の改修のほか、不要物の撤去に要する費用の一部を補助します。所有者の方、移住者の方どちらでもご利用いただけます。

◇補助額

- ・ リフォーム（費用の1/2） 400,000円（上限額）
- ・ 不要物の撤去 100,000円（上限額）

詳しくはこちら http://www.city.bungotakada.oita.jp/page/page_01189.html

②空き家バンク仲介手数料補助事業

空き家の賃貸借契約を市内専門事業者に仲介を依頼した場合、その仲介手数料の一部を補助します。

◇補助額 50,000円

詳しくはこちら http://www.city.bungotakada.oita.jp/page/page_01357.html

■地域で「優良な空き屋」が見つかった！

①空き家マッチング奨励事業

地域に眠る優良な空き家をご紹介いただき、空き家バンクへの登録に至った場合、紹介者に奨励金を交付します。

◇奨励金額 20,000円

詳しくはこちら http://www.city.bungotakada.oita.jp/page/page_01190.html

■優良空き家を活用した賃貸住宅 「虹いろ住宅」

市が優良空き家を10年間借り上げ、リニューアルした後に、賃貸住宅として、移住希望者へ提供しています。現在、4棟の「虹いろ住宅」は満室となっており、大変好評をいただいています。

■子育て世帯の方にはさらに

①子育て世代いらしやい引越し応援事業

豊後高田市に移住する「子育て世代」の方の引越し費用の実費相当分に対して、応援金を交付します。

◇応援金額 100,000円（上限額）

詳しくはこちら http://www.city.bungotakada.oita.jp/page/page_01121.html

【特集2：市外からの子育て世帯全力募集中！】

豊後高田市では、移住を考えている子育て世帯を応援しています。

子育て世帯支援住宅として、人気のメゾネットタイプの賃貸住宅「エミール城台」を整備中です。

◇概要

- ・整備戸数 5棟18戸
- ・木造2階建て 2LDK/74㎡
- ・オール電化
- ・家賃 48,000円
- ・敷金 144,000円（家賃3月分）

◇入居要件

小学生以下の子と同居または妊娠中で母子手帳の交付を受けている世帯

※その他、所得など要件があります。

◇入居者募集期間

7月1日～7月31日まで

◇内覧会

7月26日（日）

◇入居者選考 世帯構成等を考慮して選考により決定します。

※入居決定後8月28日から入居可能です。

詳しくはこちら http://www.city.bungotakada.oita.jp/page/page_02569.html

■定住促進子育て応援住宅「住まいるハウス」

戸建て2階建木造3LDKの賃貸住宅5戸を整備しています。駐車スペース2台付、家庭菜園スペースもあり、子どもを伸び伸びと育てたいという自然派の方にも適した住宅です。

こちらも好評をいただき、現在満室です。

■新婚さん応援住宅「ハピネス・ステージ」

豊後高田市で新生活をスタートさせる「新婚さん」の応援と、若者の定住促進を図るため、遊休の旧県職員住宅（SRC3階建3DK・12戸）を買い上げ、リニューアルした上、新婚さん限定の賃貸住宅として提供しています。

「新婚さん限定」という、とても珍しい賃貸住宅です。

こちらも好評をいただき、現在満室です。