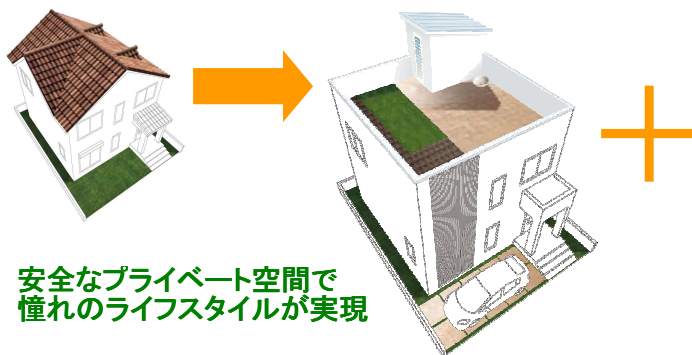


**報道資料(記事掲載のお願い)**

**我が家の屋上に「プライベートパーク」誕生！？**  
**日本初、大型遊具レンタルサービス付き木造住宅用【屋上リビング】**  
**4月15日発売！初年度はレンタル費無料の2アイテムを提供**

木造住宅用屋上リビング【プラスワンリビング】を販売する株式会社 innovation(大阪市 社長 岡崎富夢)は、主な住宅購入者層である子育て世代に向け、遊びの中で子供の心身の成長を促す「大型遊具のレンタルサービス」を新プラン発売に合わせて **2014年4月15日より**開始します。

**屋根と同等価格で実現する屋上リビング**



**遊具レンタルサービス(イメージ)**



※安全性に配慮するため、床デッキと固定して利用します。

株式会社 innovation では 2010 年 11 月より、木造住宅に『瓦屋根と同等価格』から屋上リビングを導入できる「プラスワンリビング」を開発、コストアップ無しでも「家族が集える寛ぎ空間」を創出できることが大きな評価を受け、子育て世代を中心に全国 3,000 世帯以上の住宅に提供しています。

文部科学省「幼児期運動指針」によると、幼児期に遊びを中心とする身体活動を行うことは心肺機能や骨形成のほか、生涯にわたる健康の維持や、何事にも積極的に取り組む意欲を育むなど、豊かな人生を送るための基盤となり、体を動かす時間を「毎日合計 60 分以上」確保することを目安としています。

30 畳(50 m<sup>2</sup>)程度の広さを常に貸切れるプラスワンリビングは、恰好の子どもの遊び場です。公園とは異なり、階段を上るだけで気軽に行け、車や周囲の人を気にすることなく安全に過ごせるため、太陽の下で親子共にのびのびと楽しむことができます。さらに寛ぎの時間を提供するためには、『子どもが体を動かすきっかけ』として、自ら遊びたくなる遊具が提供できると、子育て家族にとっても屋上の楽しみ方が格段に広がります。

そこで弊社では、子どもの遊びと行動特性に高いノウハウを持つ教育玩具・遊具の輸入商社「株式会社ボーネルンド」と提携し、**大型遊具をレンタルできるサービスを「プラスワンリビング」新プランの発売と合わせ、2014年4月15日より開始いたします。**

初年度は、遊びながら「はいはいする・ゆれる・登る・渡る・握る」といった全身運動を行なうことで体の発育を促す大型遊具 2 種類を計 100 個購入し、プラスワンリビング購入者に往復送料(一律 9,800 円:税別)の負担のみで 3 ヶ月間貸し出します。個々の遊具の定価は 10 万円程度と個人購入するには高価なものですが、屋上を楽しむ人々で共同シェアすることにより、価値あるものを子どもの成長に合わせて「必要な時期」だけ、低コストで利用することが可能になります。更に、居室内に遊具置き場のスペースを設けなくて良いところも大きなメリットです。



**レンタル遊具を設置した屋上リビング(イメージ)**

## 【レンタルサービスの3つの特徴】

### POINT①. 日本初！一般家庭の屋上に特化したレンタルサービス

当サービスでは、既存の 3000 世帯を含む、プラスワンリビングを購入した全世帯を対象に、【屋上があると欲しくなる、屋上の楽しみ方を増幅するアイテム】をご用意。初年度は、往復送料の負担のみで3ヶ月間レンタルすることが出来ます。

### POINT②. 屋上購入者全体でシェア

弊社で購入するアイテムを、プラスワンリビングを購入した全世帯でシェアすることで、各家庭は必要な時期に低コストで利用することができます。今後もお客様の声を受け、アイテムを増やしていく予定です。

### POINT③. 初年度は、子どもの発育に貢献する大型遊具を用意！

主な住宅購入者層である子育て世代に向けて、子どもがのびのび遊べる場を提供するために、子どもの行動特性に高いノウハウを持つ遊具輸入商社「ポーネルド社」と提携。遊具の安全基準の中でもっとも厳しいとされるCE基準を満たした遊具を貸し出します。

## 【初年度レンタルできる2種類の遊具(イメージ)】



#### 左/サイバーホイール

デンマークの体育理論に基づいてデンマークの研究者とポーネルドが共同開発した遊具。中に空気が入ったドーナツ型の形状で、子どもが中に入って腕と脚の両方を動かす全身の運動を促します。

#### 右/クアドロユニバーサル

1980年に発表されたドイツ製のシステム遊具。ジャングルジムのように登る、下りる、渡るといった全身運動が可能。

※遊具は安全性を配慮し、壁に遊具が移動することがないように床面に固定されています。

1回当たりのレンタル概要	
レンタル費用	無料
送料	9800円(税別)
期間	3ヶ月間
アイテム数	2種類 計100個
対象者	プラスワンリビングを購入した全家庭

あそびから  
未来をかえる



遊具を提供するポーネルドは、あそびを通して子どもの健全な成長に寄与するため1981年に設立し、一貫して“あそびの道具と環境”を提供する事業を展開しています。

科学的な側面からも遊びを分析し、子どもの主な生活の場である一般家庭や幼稚園、保育園、公園などで、発育に必要な生活道具としての“あそび道具”を提案すると同時に、あそび環境の開発を行っています。

全国で年間10万戸以上が着工する一戸建の分譲住宅。2013年4月に発表された国土交通省の住宅市場動向調査によると、住宅購入当時の世帯主の年齢は子育て層の多い30歳代が3年連続して5割を超えています。

今後も利用者にヒアリングを行うことで、屋上を楽しむための顧客ニーズを抽出するとともに、有料・無料を含めたラインナップを増やし、家族だけでなく友人・同僚・親族・地域など多世代が集い、リアルなコミュニケーションが行なえる「場」を創造してまいります。

プレスリリースに関するお問い合わせは

専用 HP: <http://www.plusoneliving.jp/>

株式会社 innovation マーケティング部 広報担当 尾崎 奈美(おさき なみ)

住所: 大阪市中央区上町1-1-28

電話: 06-6191-1430 FAX: 06-6191-1440



## 補足資料1



### 屋上は、人をほどき、人をむすぶ。

木造住宅に屋上を、瓦屋根と同等価格からご用意しました。今までの住宅にはなかった、贅沢なプライベート空間。

全国約 200 社の「想い」を共有する工務店を通して、これまでに約 3000 世帯にご提供しています。

## 新プラン【PLAN2014】のご案内

【PLAN2014】のコンセプトは、「**Journey(旅行)**」

屋上に上がる行為を旅に見立て、旅の目的地となる屋上で最高のリラクゼーションとコミュニケーションを体験できるよう計 4 種類のプランを開発しました。各プランには、日本人のライフスタイルにあわせた理想の屋上を実現できるアイテムが標準で装備されています。

### ① Gallery +0 円

空をテーマにした屋根と同等価格のベーシックプラン。庭のように広い空間で、自然を満喫できます。



### ② Private lounge +45 万円(税別)

火をテーマにした隠れ家を思わせるプラン。バーカウンターやプロジェクターでオトナの夢を実現。



### ③ Garden restaurant +45 万円(税別)

緑をテーマにしたプラン。菜園やコンロが装備され、食事や気分転換に最適。



### ④ Royal Suite +110 万円(税別)

水をテーマにしたジェットバスのある最上級プラン。リラクゼーション空間やパーティ空間として楽しめます。

## 補足資料2

### 屋上リビング付木造住宅【プラスワンリビングハウス】のご案内



#### 家は、楽しくカッコよくあるべきだ。

多くの時間を過ごす家だからこそ、楽しく、カッコいい生活を実現していただきたい。その為に、  
家事など、毎日の生活の動きがスムーズにできること。  
今までの住居にはなかった贅沢な空間があること。  
これらを全て実現する間取りや設備を標準装備しました。

高い省エネ性・  
耐震性・収納性

ハイグレードな  
住宅設備

屋上リビング  
プラスワンリビング

そして、手の届く価格であること。

標準価格 **1665.0万円/棟** (消費税8%込)

※延床面積30坪の場合(塔屋を含む)、屋上がベーシックプランの場合

※坪単価55.5万円×30坪=1665万円 ※建物本体価格

※首都圏、準防火地域および積雪地など地域特有の別途経費が発生する場合があります。

#### ハイグレードな住宅設備。

今まで手の届かなかったグレードの住宅設備を標準装備しました。



デザイン性と機能性で突出した魅力を持つ、キッチンのハイブランド「トーヨーキッチン」を採用



標準装備のTOTOのユニットバス。浴室テレビや魔法瓶浴槽、乾燥機なども採用

#### 高い性能も標準装備。

代表例。この他、耐火性および安全性も標準装備

##### 1.暑さ寒さ対策:

温熱等級最高ランク「等級4」相当の外張断熱工法

##### 2.省エネについて

従来と比べ光熱費は1/2~1/3(環境条件による)

##### 3.耐震性について

耐震等級最高ランク「等級3」相当+制震機能付き

##### 4.収納性について

ウォークインクローゼット、シューズインクローゼットなどの収納スペースをたっぷり確保