



報道関係者各位

2016年9月15日
株式会社 百戦錬磨

百戦錬磨が阪急不動産と業務提携 —公認民泊で阪急阪神沿線の空家問題をサポート—

株式会社百戦錬磨（本社：宮城県仙台市、代表取締役社長 上山康博）は、阪急不動産株式会社（本社：大阪市北区／代表取締役社長 諸富隆一、以下：阪急不動産）と業務提携し、2016年9月16日より主に阪急阪神沿線の空家オーナー様に対し、民泊による利活用をサポートする取り組みを開始いたします。今般の提携は、阪急不動産の新サービス「阪急の空家サポート」の一環であり、阪急不動産の持つネットワークと法令を遵守した民泊プラットフォームを展開する当社が連携することで、公認民泊の普及による地域活性化を目指してまいります。

当社が、子会社のとまれる株式会社（所在地：東京都千代田区、代表取締役：三口 聡之介）を通じて運営する民泊仲介サービス「STAY JAPAN」(<https://stayjapan.com/>)は、都市部から田舎まで日本全国の“生活体験”を宿泊でかなえる民泊プラットフォームです。近年、日本における人口の減少と少子高齢化の進展により「空家」の増加が社会問題化しています。そのような中、空家などの遊休不動産活用法の一つとして、民泊などの住宅シェアリング事業が注目されています。

阪急不動産の新サービス「阪急の空家サポート」は主に阪急阪神沿線の空家に関する相談窓口を新たに設置し、空家の管理から売却、賃貸管理、リフォームなど、空家オーナー様のニーズをワンストップでサポートするものです。当社は本年4月に、阪急電鉄株式会社（本社：大阪府池田市）を含む4社が共同出資した「SI創業応援ファンド投資事業有限責任組合」からの資金調達を行っており、今回は具体的な提携施策として実現したものです。当社では、大阪をはじめとする関西圏を重要市場の一つと位置づけており、今後関西圏でのサービス展開を加速します。

◆参考 URL

公認民泊プラットフォーム「STAY JAPAN」(<https://stayjapan.com/>)

「STAY JAPAN（ステイジャパン）」は、日本ならではの“生活体験”ができる民泊掲載/予約サイトです。民家・アパート・マンション、古民家などの空き部屋やユニークな場所に宿泊することができます。都市部の生活空間に暮らすように滞在したり、地方で日本の伝統文化や田舎体験を通じて現地の方と交流したり、「日本」をもっと深く知ることのできる旅の拠点を提供します。

「阪急の空家サポート」(<http://www.hankyurealty.jp/akiya-support/>)

【提携先企業のご紹介】

■ 阪急不動産株式会社

代表者 : 諸富 隆一 (代表取締役・取締役社長)
所在地 : 大阪市北区角田町 1 番 1 号 東阪急ビルディング内
設立 : 1947 年 (昭和 22 年) 2 月 17 日
営業種目 : 土地・住宅・マンションの分譲
土地活用 (マインズ)
不動産の仲介・斡旋
増改築・リフォーム
土地・建物の賃貸管理
URL : <http://www.hankyurealty.jp/>

◆ 株式会社百戦錬磨について

社名	株式会社百戦錬磨
URL	http://hyakuren.org/
所在地	宮城県仙台市青葉区本町 2-17-17 (本社所在地) 東京都千代田区外神田 2-18-20 (東京事務所) 大阪府大阪市北区角田町 1-12 阪急ファイブアネックス 5 F (大阪事務所)
代表取締役社長	上山康博
設立	2012 年 6 月 19 日
資本金	784 百万円 (2016 年 3 月現在)
従業員数	46 人 (2016 年 3 月現在)
加盟団体	日本政府観光局 (JNTO) 公益社団法人日本観光振興協会

◆ とまれる株式会社について

社名	とまれる株式会社
URL	https://tomareru.jp/
所在地	東京都千代田区外神田 2-17-2
代表取締役社長	三口聡之介
設立	2013 年 8 月 20 日
登録免許	東京都知事登録旅行業第 3-6791 号
加盟団体	一般社団法人日本旅行業協会 (JATA) 一般社団法人全国住宅産業協会

【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社百戦錬磨 広報 (担当 : 伊藤)

電話 : 03-6206-9176

メール : yoshiko.ito@hyakuren.org