

# NEW 太陽光発電 プロジェクト PROJECT

## エコヴィレッジ 紀美野

### ACCESS アクセス

車で阪和自動車道「泉南インター」から約34.8km【約1時間12分】

車で阪和自動車道「海南東インター」から約18.5km【約33分】



## エコヴィレッジ 紀美野

「紀美野町」は、和歌山県の北部に位置し、中央を東から西に紀ノ川の支流、貴志川が流れ、その流域に広がる丘陵地と山地からなっています。貴志川に沿って国道370号が延びており、また、南には長峯山系が連なり、県立自然公園「生石高原」があり大自然に恵まれた町です。

エコヴィレッジ紀美野は「生石高原」に程近い場所に位置します。

●所在地／和歌山県海草郡紀美野町坂本字陰地奥804-91 ●標高／約599m ●地目／原野・山林 ●敷地総面積／8,405㎡(2,542.5坪) ●総区画数／14区画 ●今回販売区画／12区画 ●土地価格／坪単価18,000円、19kW/h 約64坪(2区画)～26kW/h 約86坪(2区画) ●今回販売発電設備／12システム ●1区画当り発電量／19kW/h～26kW/h ●モジュールメーカー／Hanwha Q.CELLS(ドイツ)モジュール 25年保証 ●パワーコンディショナー／オムロン 10年保証 ●架台／エコ架台太陽鉄工所製(再生可能) ●フェンス／JFE建材 再生ペットフェンス ●地盤改良材／紀州テコラ(古瓦・廃瓦) ●接道／東南側:幅員4m私道 ●私道負担／無し(但しフォトエナジー株式会社専用通路) ●施設設備／電気:関西電力、水道:井戸 ●点検サービス／1年、3年、10年無料 ●遠隔モニターサービス無料 ●その他／メンテナンス費用(除草、パネル清掃)、保険、別途要 ●グリーン税制適用  
※掲載の仕様につきましては内容が変更になる場合がありますので予めご了承下さい。

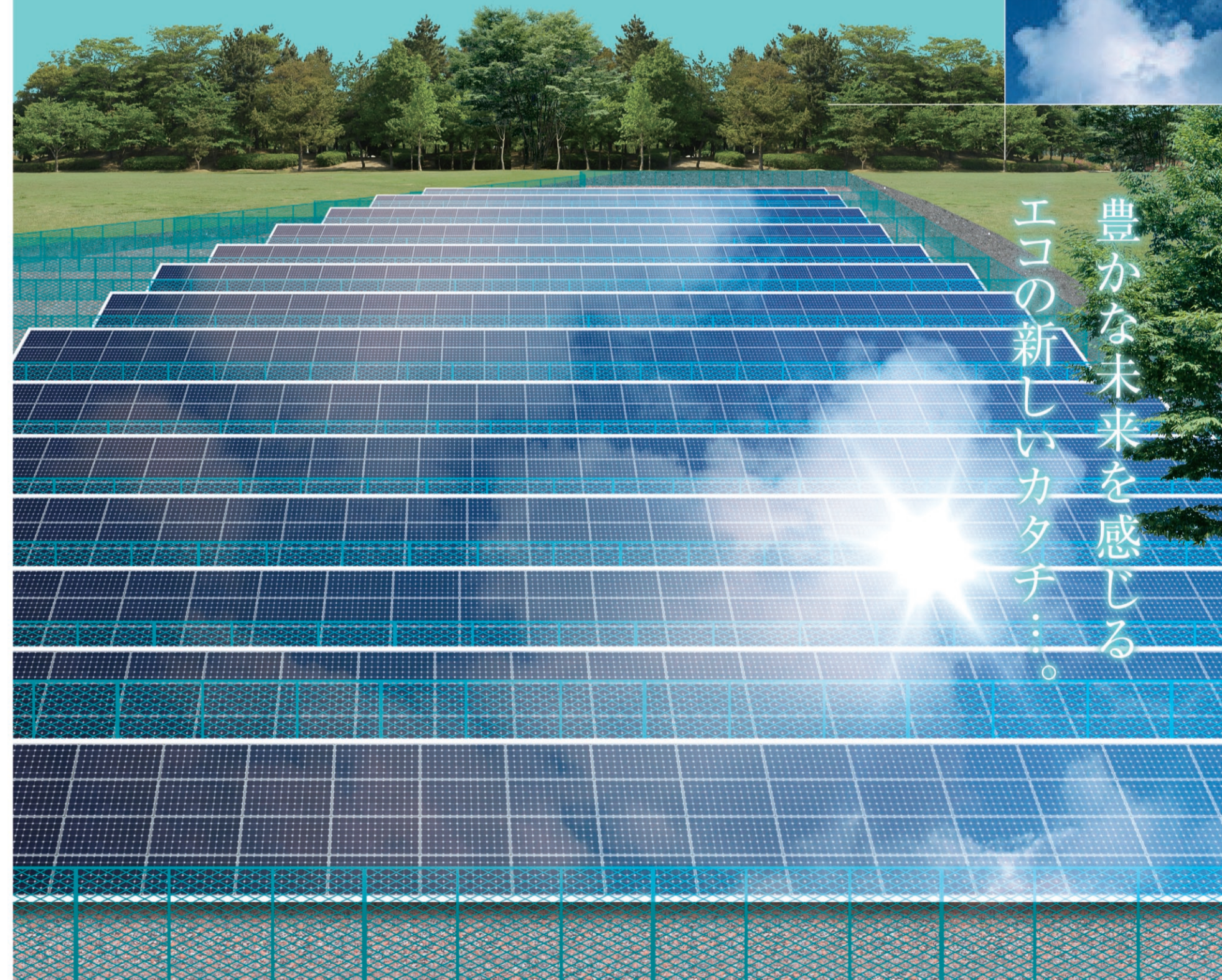


PHOTO ENERGY

### フォトエナジー株式会社

〒530-0002 大阪市北区曽根崎新地2丁目3番地13号 若杉大阪駅前ビル3階  
tel.06-6147-7790 fax.06-6453-2933 web.http://p-energy.jp

豊かな未来を感じる  
エコの新しいカタチ。



エコヴィレッジ紀美野

# PROJECT CONCEPT

貴方の投資がクリーンなエネルギーを生み出します。

『エコヴィレッジ紀美野』では、環境に対する取組みとして、14個に分割した分譲地内に太陽光発電システムを設置し、太陽光によるクリーンなエネルギーを生成し、その電力をすべて電力会社に売電する事で安定した収入を得ることができます。この環境に貢献できる取り組みは、不確実な時代の安全な投資をお探しの方、節税対策でお悩みの方におすすめています。

買取  
保証期間

**20年**

買取  
保証価格

**37.8円**

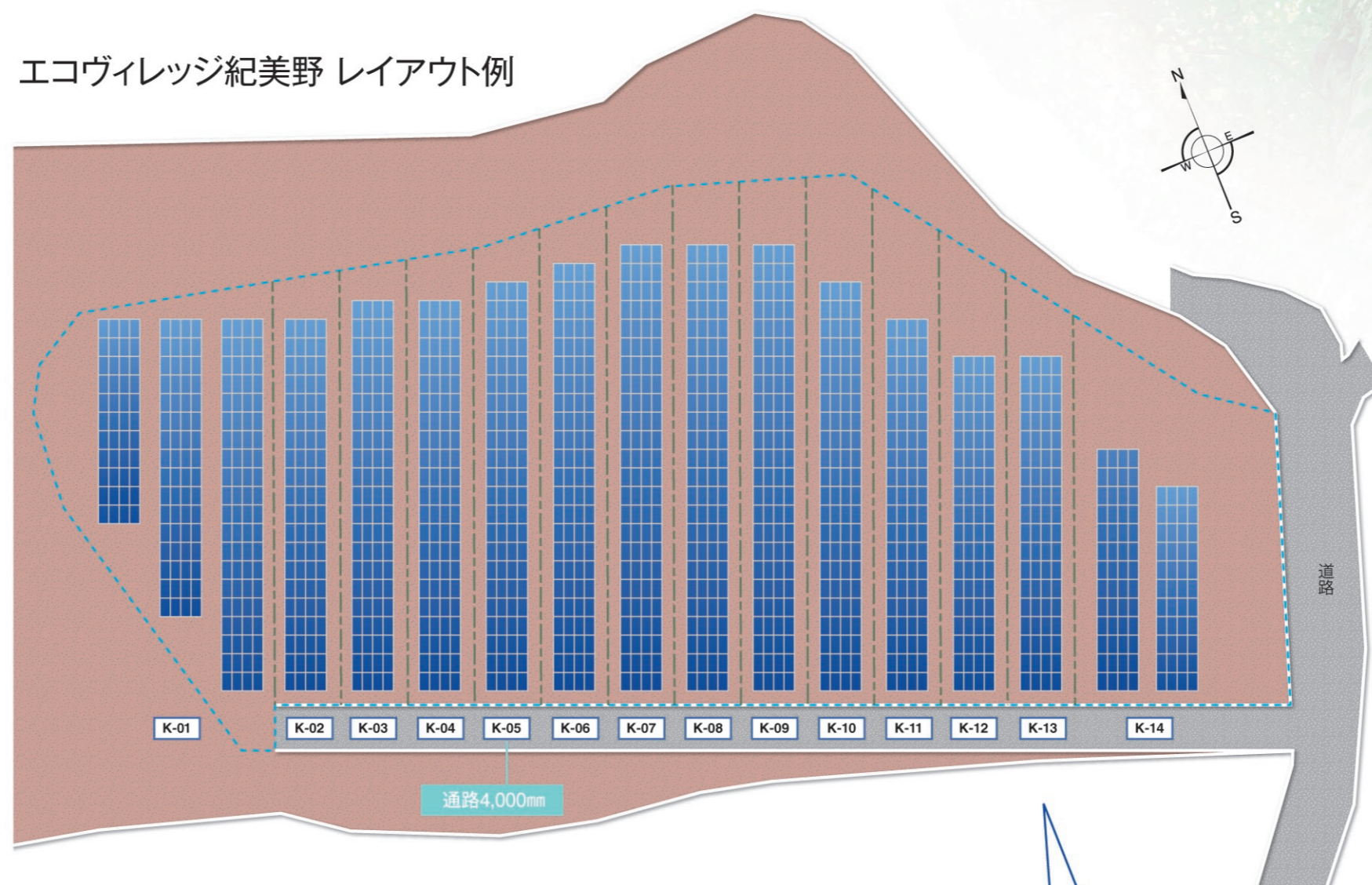
1kW/hあたり、平成25年度  
税込

平成24年より、  
「再生可能エネルギー全量買取制度」が  
開始されました。

※全量買取制度とは太陽光、風力、水力、地熱、バイオマスを用いて発電された電気を一定の期間に一定の価格で電気事業者が買い取る制度です。



エコヴィレッジ紀美野 レイアウト例



## ROAD MAP 発電所稼働までの流れ



## SELL POWER 売電システム

グリーン投資減税適用 ※24kW/hの場合

年間売電予想金額

**914,458円**

20年間予想売電額

**17,374,702円**

### 注意

将来は法律により買取価格は低下する可能性があります。予想発電量は過去の気象データにより算出しており、保証するものではありません。グリーン投資減税は顧問税理士にご確認下さい。

## SYSTEM PLAN 発電所システムプラン

区画	システム発電量	土地面積	モジュールメーカー	区画	システム発電量	土地面積	モジュールメーカー
K-02	21kW/h~	約71坪	Q.CELLS	K-08	26kW/h~	約86坪	Q.CELLS
K-03	21kW/h~	約73坪	Q.CELLS	K-09	26kW/h~	約86坪	Q.CELLS
K-04	22kW/h~	約75坪	Q.CELLS	K-10	26kW/h~	約85坪	Q.CELLS
K-05	23kW/h~	約78坪	Q.CELLS	K-11	24kW/h~	約78坪	Q.CELLS
K-06	24kW/h~	約82坪	Q.CELLS	K-12	21kW/h~	約71坪	Q.CELLS
K-07	25kW/h~	約85坪	Q.CELLS	K-13	19kW/h~	約64坪	Q.CELLS

## INSPECTION SERVICE 発電所定期点検サービス

実施項目	電気系統のチェック				外観状況のチェック			モニタリング	
	ケーブル	接続箱	パワーコンディショナー	アレーの発電量計測	セルの表面汚れ	架台取付状況点検	セルの固定状況点検	月間発電量データ管理	ビデオモニター
点検内容	目視点検	目視点検	視聴覚テスト	計測	目視点検	目視点検	目視点検	WEB	WEB
1年目	○	○	○	○	○	○	○	随時	随時
5年目	○	○	○	○	○	○	○	随時	随時
10年目	○	○	○	○	○	○	○	随時	随時

## FACILITY SUMMARY 施設概要

**再生ベットフェンス**  
外柵南側には1㎡あたり500mlのペットボトル約5本分の再生樹脂を被覆材に使用した環境に優しいリサイクルフェンス。

**エコ架台**  
基礎部分にH鋼を採用、架台部分は単管を使用し、高いコストパフォーマンスを実現。設備更新時にリサイクルが可能。

**日本最高レベルモジュール 25年保証**  
“北緯51°Cドイツ・ライプチヒ”そこで育ったからこそ実現できた高性能と優れた低照度発電性能特性。

**パワーコンディショナー 10年保証**  
“自然空冷方式”だから静音メンテナンスフリー。

**紀州テコラ**  
“土から生まれて土に戻す”廃瓦を活用、雑草が生えにくく、メンテナンス性が向上。

**簡易メッシュネット**  
電力会社仕様、境界明示用フェンス。