

平成28年4月12日

各位



TOKYO
GARDEN
TERRACE
紀尾井町

会社名 株式会社西武ホールディングス
代表者 取締役社長 後藤 高志
(コード番号 : 9024 東証一部)
問合せ先 取締役広報部長 西山 隆一郎
(TEL.04-2926-2645)

「東京ガーデンテラス紀尾井町」全オフィスフロアの入居テナントが決定
～「紀尾井タワー」(オフィス・ホテル・商業)満室稼動にて、グランドオープンを迎えます～

当社の連結子会社である株式会社西武プロパティーズ(本社:埼玉県所沢市、取締役社長:安藤 博雄)が推進する「東京ガーデンテラス紀尾井町(グランドプリンスホテル赤坂跡地開発計画)」では、オフィス部分24フロアに入居するテナントがすべて決定いたしましたのでお知らせいたします。

記

既に公表しておりますとおり、「東京ガーデンテラス紀尾井町」のオフィス部分24フロアのうち20フロアをヤフー株式会社に賃貸することが決定しておりましたが、このたび、残りの4フロアを2社(メットライフ生命保険株式会社、非公表1社)に賃貸することが決定いたしました。これにより、「紀尾井タワー」(オフィス・ホテル・商業)は、全フロアにおいて満室稼動(契約ベース)で7月27日(水)のグランドオープンを迎えることとなります。

グランドオープンに先立ち、カフェやカジュアルダイニングなど、来街者やオフィスワーカー向けの店舗を集積した「紀尾井テラス」(商業ゾーン)の1階および2階を5月10日(火)に先行オープンいたします。また、5月10日以降は街のキーメッセージでもあります「品と、格と、未来と。」を体現するべく、歴史と自然、先進性が生み出す独自の新しい街としての価値観を創出させるイベントを継続的に実施してまいります。

【オフィス入居会社一覧】

会社名	入居フロア	賃貸開始時期
ヤフー株式会社	5階～24階	5月および9月
メットライフ生命保険株式会社	25階～27階	8月
非公表	28階	7月

以上

「東京ガーデンテラス紀尾井町」事業について

当社グループは、「西武グループ長期戦略」ならびに「西武グループ中期事業計画（2015～2017年度）」（2015年2月26日発表）に掲げておりますように、不動産事業を「企業価値向上の鍵」と位置付け、長期戦略の中の「西武グループアセット戦略」に基づき、グループ保有不動産の有効活用により、潜在的な収益力を顕在化させることで、グループ企業価値の向上を目指しております。

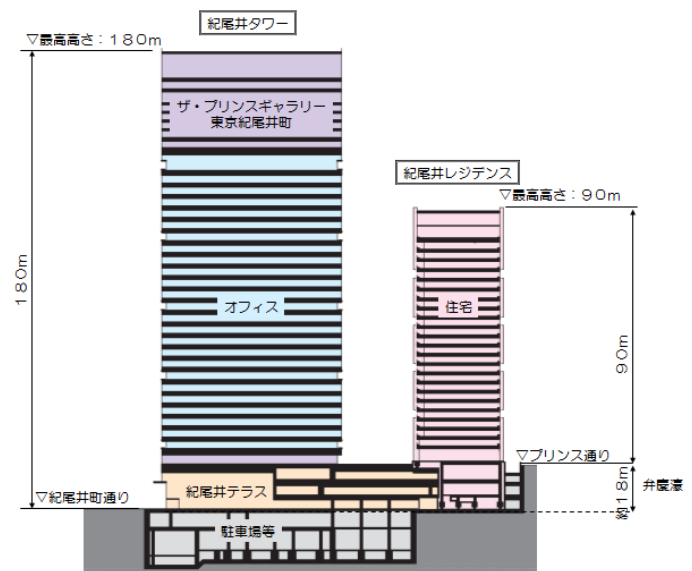
本事業は「西武グループアセット戦略」に基づき、事業ポートフォリオの組み換えによって、オフィス、ホテル、住宅、商業施設、カンファレンスからなる複合開発を推進しており、特に「環境」「防災」「設備スペック」の充実をはかり、快適な空間を提供し、機能性と独自性のある複合施設を計画しています。

オフィス・ホテル（ザ・プリンスギャラリー 東京紀尾井町）・商業施設、カンファレンスを備える「紀尾井タワー（オフィス・ホテル棟）」は、地上36階、地下2階建て、賃貸住宅を有する「紀尾井レジデンス（住宅棟）」は、地上21階、地下2階、135戸、これら2棟を建設しました。また、街のシンボルとして東京都の指定有形文化財である旧李王家東京邸（旧グランドプリンスホテル赤坂 旧館）を保存、復元し、現代の多様なニーズにお応えする最新の機能を備えた「赤坂プリンス クラシックハウス」として7月27日に開業を予定しております。

また、本事業地を含む周辺地域は、弁慶濠や清水谷公園などの緑が数多く残り、江戸時代以降の歴史性を有する一方で、永田町駅、赤坂見附駅に近接し地下鉄5路線が利用可能な利便性の高い希少な地域でもあります。その利便性をさらに高め、また当該地域の活性化に貢献するためにも、「みどりと歴史に抱かれた国際色豊かな複合市街地」を目指して、本事業を推進しております。

■施設概要

所有者	株式会社西武プロパティーズ
所在地	東京都千代田区紀尾井町1-2他
敷地面積	約30,400㎡
延床面積	約227,200㎡
主用途内訳	：オフィス 約110,000㎡ ホテル 約28,700㎡ 住宅 約22,700㎡ 商業 約10,800㎡ 他
設計・監理	株式会社日建設計
外装デザイン	Kohn Pedersen Fox Associates P.C.
総事業費	約1,040億円 ※設計変更等により変更になりました
予定工期	2013年1月 新築工事着工 2016年5月 新築工事竣工
グランドオープン	2016年7月27日



■紀尾井タワー 概要

主要用途	オフィス・ホテル ※ ホテルは株式会社プリンスホテルが運営 客室数250室 ※ オフィスはワンフロア1,000坪超、18mワイドスパンの広大な空間を提供
階数	地上36階地下2階、高さ180m（紀尾井町通りより） 商業施設：1階～4階 ※4階は、商業施設とカンファレンスの混合 オフィス：5階～28階 ※29階は各設備関係のフロアのため一般使用は無し ホテル：30階～36階
構造	鉄骨造など（制振構造）
施工会社	鹿島・鉄建・熊谷 建設共同企業体

■紀尾井レジデンス 概要

主要用途	住宅135戸
階数	地上21階地下2階、高さ90m（プリンス通りより）
構造	高強度鉄筋コンクリート造（免震構造）
施工会社	西武・大林・前田 建設共同企業体 ※今後の事業進捗にともない変更となる場合があります

「東京ガーデンテラス紀尾井町」に関するこれまでの発表資料およびメディア公開

・発表資料

2016年	4月12日発表	全オフィスフロアのテナント入居決定について
2016年	3月15日発表	各棟の名称、商業ゾーンへの出店店舗ならびに第I期開業日の決定について
2016年	1月21日発表	「ザ・プリンスギャラリー 東京紀尾井町」スターウッドと提携し、最高級カテゴリー「ラグジュアリーコレクション」に加盟
2015年	9月16日発表	上棟のお知らせおよびタウンネーミングの変更、ロゴマークなどの決定について
2015年	8月31日発表	「赤坂プリンス クラシックハウス」一般宴会・婚礼の予約受付開始
2015年	7月16日発表	旧グランドプリンスホテル赤坂の旧館として親しまれた「旧李王家東京邸」営業概要および新名称「赤坂プリンス クラシックハウス」を決定
2015年	4月8日発表	「ザ・プリンスギャラリー 東京紀尾井町」の施設概要を決定
2015年	1月13日発表	新ホテル名称を「ザ・プリンスギャラリー 東京紀尾井町」に決定
2014年	12月11日発表	タウンネーミングを「東京ガーデンテラス」に決定
2014年	6月19日発表	「紀尾井町プロジェクト」のオフィス入居テナントの決定について
2014年	2月4日発表	「(仮称) 紀尾井町計画」が最高ランクの「Platinum(Plan)2013」認証を取得
2012年	11月8日発表	「(仮称) 紀尾井町計画」の事業決定について
2010年	4月28日発表	連結子会社の事業所の営業終了に関するお知らせ

・取材公開

2015年	9月16日	上棟式ならびに施設ロゴ発表
2013年	11月18日	旧グランドプリンスホテル赤坂 旧館曳家工事のメディア公開日
2013年	2月20日	新築工事起工式
2013年	1月8日	旧グランドプリンスホテル赤坂 新館解体にともなうジャッキダウンのメディア向け公開
2011年	3月31日	グランドプリンスホテル赤坂 閉館セレモニー

以 上