

平成29年1月26日

報道関係者各位

「殿町国際戦略拠点（キングスカイフロント）」における土地譲渡人募集の入札結果について

独立行政法人都市再生機構東日本都市再生本部において、川崎市川崎区殿町三丁目地区（3-1-6画地・3-1-7画地）の土地の募集が、平成28年12月16日から平成29年1月24日まで行われました。

平成29年1月25日、入札結果が発表され、その結果、3-1-6画地について『JSR株式会社』（東京都港区）が、3-1-7画地について『川澄化学工業株式会社』（東京都港区）がそれぞれ別紙のとおり落札しました。

問い合わせ先

川崎市臨海部国際戦略本部国際戦略推進部 大山

電話044-200-3594

入札結果概要

独立行政法人都市再生機構東日本都市再生本部が、平成29年1月23日（月）及び24日（火）に土地譲受人の申込受付を行い、25日（水）に以下のとおり開札しました。

【3-1-6画地】

所在地：殿町三丁目103番9（別紙参照）

地目：宅地

地積：3,133.75㎡

落札者：J S R株式会社（東京都港区）

落札金額：7億3千万円

開札日：平成29年1月25日（水）

譲渡契約・引渡時期：平成29年2月中旬（予定）

【3-1-7画地】

所在地：殿町三丁目103番3、10（別紙参照）

地目：宅地

地積：3,971.15㎡

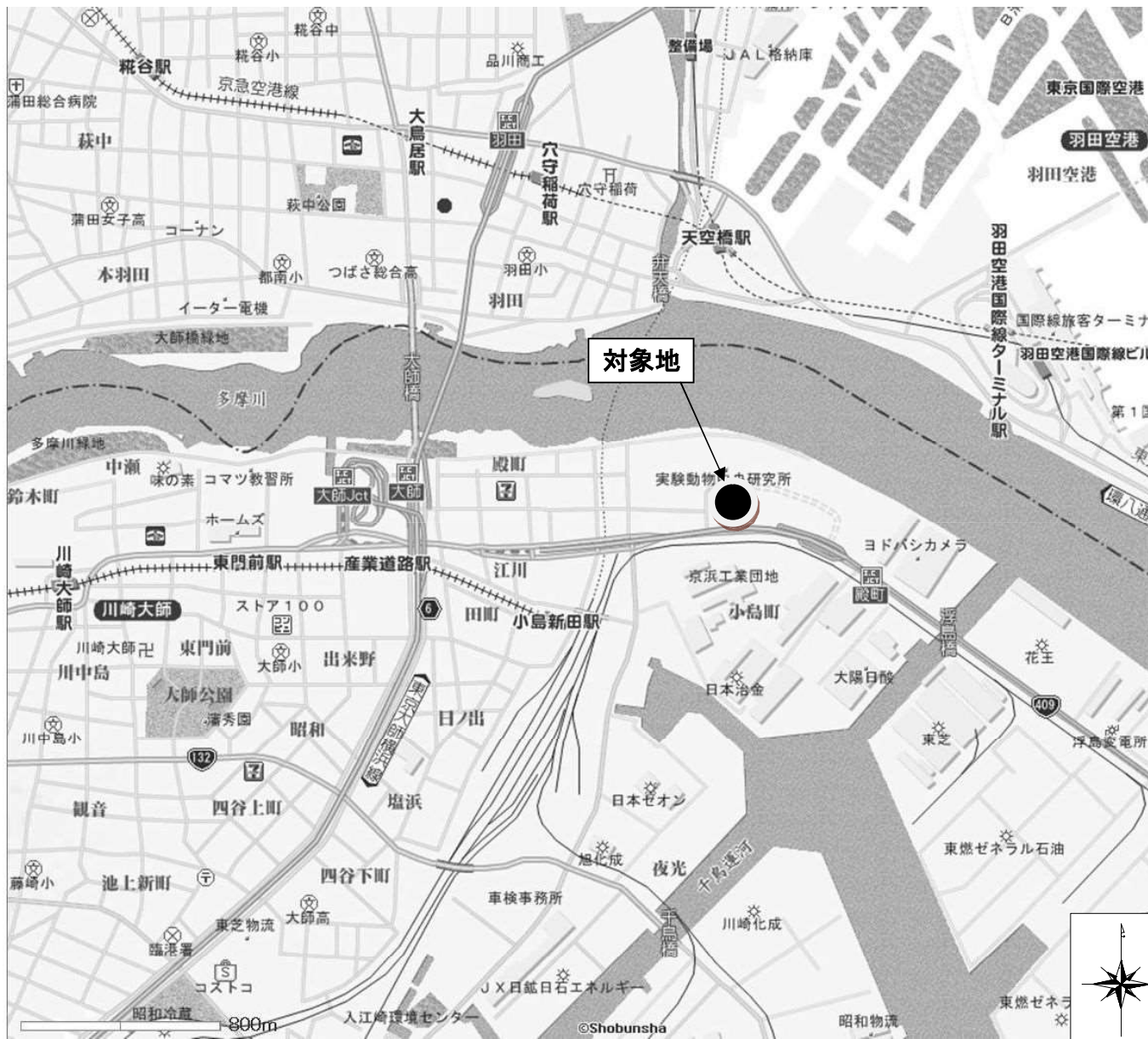
落札者：川澄化学工業株式会社（東京都港区）

落札金額：10億円

開札日：平成29年1月25日（水）

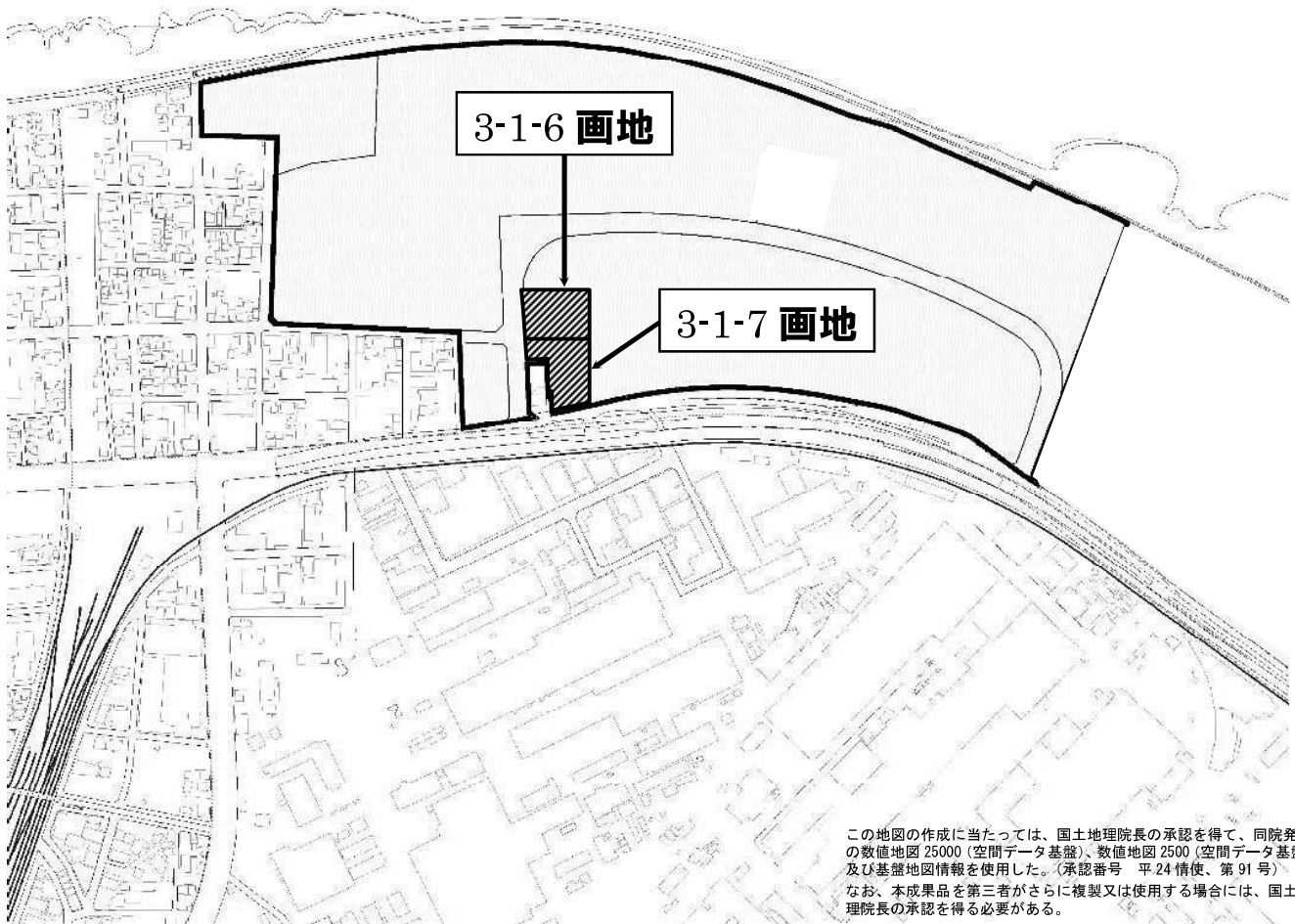
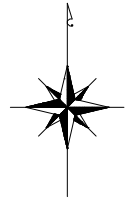
譲渡契約・引渡時期：平成29年2月中旬（予定）

案内図	地区名	川崎市川崎区殿町三丁目地区
-----	-----	---------------



地図使用承認©昭文社第 53G125 号

位置図	地区名	川崎市川崎区殿町三丁目地区（3-1-6・3-1-7画地）
-----	-----	------------------------------



この地図の作成に当たっては、国土地理院長の承認を得て、同院発行の数値地図 25000（空間データ基盤）、数値地図 2500（空間データ基盤）及び基盤地図情報を使用した。（承認番号 平 24 情使、第 91 号）
 なお、本成果品を第三者がさらに複製又は使用する場合には、国土地理院長の承認を得る必要がある。

殿町三丁目土地区画整理事業の対象区域

0m

500m



会社概要（参考）

J S R株式会社

問い合わせ先：広報部 03-6218-3517

【J S R株式会社 基本情報】

- 設立：1957年（昭和32年）12月
- 本社所在地：東京都港区東新橋一丁目9番2号
汐留住友ビル22階
- 代表者：代表取締役社長 小柴 満信
- 資本金：23,320百万円（平成28年9月30日現在）
- 株式上場：東証第一部 証券コード4185
- 事業内容：合成ゴム・合成樹脂等石油化学系製品、半導体材料・ディスプレイ材料等ファイン製品、その他化学工業製品の、開発・製造・加工及び販売。
ライフサイエンス関連製品並びにその原料及び中間製品の開発・製造・加工及び販売。JSRグループ各社を通じて、診断試薬の開発・製造・販売やバイオプロセス材料の開発・製造・販売、バイオ医薬品開発に係る分析・プロセス開発及び製造の受託等をグローバルに行っている。

川澄化学工業株式会社

問い合わせ先：経営企画室 03-5769-2698

【川澄化学工業株式会社 基本情報】

- 設 立：1957年（昭和32年）6月
- 本社所在地：東京都港区港南二丁目15番2号
品川インターシティB棟9階
- 代 表 者：代表取締役社長 昌谷 良雄
- 資 本 金：6,642百万円（平成29年1月1日現在）
- 株 式 上 場：東証第二部 証券コード7703
- 事 業 内 容：医薬品、医療機器の開発・製造・販売