

未来の見える街  
ユーカリが丘  
報道発表資料

2018年12月4日

## 生活のワンストップ拠点として ユーカリが丘在宅支援センター 12月3日(月)オープン 居宅介護支援事業所も同時に開設します。

街づくり企業・山万株式会社（本社：東京都中央区日本橋小網町6番1号(代表取締役 嶋田哲夫)以下「山万」）が開発を続ける千葉県佐倉市のユーカリが丘ニュータウンに、山万グループの社会福祉法人ユーカリ優都会(以下「ユーカリ優都会」)が運営する「ユーカリが丘在宅支援センター」が2018年12月3日(月)にオープンしました。

本施設では、リハビリ型のデイサービスとカルチャー型のデイサービスの2種類のデイサービスと居宅介護支援事業所を主軸とし、山万グループにて相続の相談や、介護改修等生活の変化に対応したご自宅のリフォームや住替えの相談、自分でやるのは大変な電球交換や庭木の手入れ、ハウスクリーニング、お一人になっても安心できるホームセキュリティ等福祉の分野だけでなく、高齢者の生活でのありとあらゆるご相談に専門スタッフが対応できるようになりました。「ここに来れば、何とかなる！」そんなワンストップ拠点としてユーカリが丘の住宅地の中心に整備し、より身近で便利な相談所・情報発信基地として運営してまいります。

山万グループはユーカリが丘で『シニアハッピーサークルシステム』を展開しており、2004年にユーカリ優都会を設立し、デイサービスや介護老人保健施設、グループホーム、介護付有料老人ホーム、病院などの介護や医療の施設運営を行い、あらゆる状態に応じたサービスの提供をしています。

さらに、ユーカリが丘在宅支援センターの整備により、介護にかかわる相談だけでなく、高齢者お一人お一人の状態に合わせた、一生涯にわたるきめ細やかなライフサポートサービスを提供できるようになります。



**生涯活躍を生活環境や介護度にあわせてあらゆるサポートを！**

▲『シニアハッピーサークルシステム』概念図

## ●デイサービス

ダイバーショナルセラピーのケア思想を提供サービスの基本の考え方として、利用目的の異なる2つの種類のデイサービスを用意しました。ユーカリ優都會が福祉の街で取組む「ダイバーショナルセラピー」はオーストラリアで50年ほど前に始まったケアの思想で、心身の機能が低下してもお一人お一人の感性や趣味嗜好・ライフスタイル等に焦点を当て、その人の持てる可能性を見つけ、意味のあるアクティビティメニューを計画的に実践することで楽しさや幸福感を感じる方向へ気持ちの転換を図るセラピーです。

### ・3時間運動型のデイサービス「リハビリガーデンユーカリが丘」

動けなくなった宇宙飛行士の体の修復をするために開発された高性能トレーニング機器「パワープレート」や、簡単に筋緊張を緩めてリラクゼーション効果を得る「レッドコード」等の運動を組み合わせ、「明るく」「楽しく」身体機能の維持・向上を目指すリハビリ運動型のデイサービスです。



▲実際に体験頂いた様子

### ・1日カルチャー型のデイサービス

#### 「ダイバーショナルセラピーDTカルチャーデイサービス」(平成31年3月開所予定)

書道やアート・フラワーアレンジメント等の講師を迎え楽しいひと時をご提供致します。お一人お一人のライフスタイルや趣味に焦点を当て、心豊かな生活が送れることを目指すカルチャー型のデイサービスです。



▲DTカルチャーのカリキュラム(予定)

## ●ケアマネージャーが常駐する「ユーカリが丘居宅介護支援事業所」

居宅介護支援事業所が、いつでも相談できる身近な存在としてより多くの皆さまがご利用できるように、福祉の街からユーカリが丘の住宅地の中心に事業所を移転しました。

介護保険サービスを円滑に利用するためのお手伝いや居宅介護サービス計画書(ケアプラン)の作成だけでなく、不動産流通事業やリフォーム事業、ホームセキュリティ事業等を行う山万グループと連携して介護改修の相談、相続・後見人・資産の活用や処分等の窓口紹介を始め、「日頃のちょっとしたお困りごと」まで幅広くご相談に対応します。

## ●ケアガーデン

ユーカリ優都会では、福祉の街においてダイバージョナルセラピーを実践する為に、自然や動物と触れ合い五感を刺激する 3,000 坪のケアガーデン「みんなの庭」を整備しています。今回の在宅支援センターにおいても、120 坪のケアガーデンを整備しました。さらに施設内にはカフェスペースを併設し、四季の草花が彩る屋外のケアガーデンを見ながら寛いでいただけるように大きな「ガラスウォール」を設置し、同施設のご利用者様の憩いの場としてご利用頂けるようにしました。



▲ケアガーデンを望む大きな「ガラスウォール」

### 【施設概要】

- ・施設名称：ユーカリが丘在宅支援センター
- ・所在地：千葉県佐倉市ユーカリが丘 6 丁目 3 番地 2
- ・交通：山万ユーカリが丘線 公園駅徒歩 2 分
- ・構造／規模：鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建 地上 1 階建て
- ・定員：リハビリガーデンユーカリが丘 午前・午後各 18 名  
DT カルチャーデイサービス 10 名
- ・事業主体：社会福祉法人 ユーカリ優都会  
千葉県佐倉市青菅 1010 番地 15 理事長 嶋田 哲夫
- ・敷地面積：1,714.98 m<sup>2</sup>
- ・建物延床面積：492.73 m<sup>2</sup>
- ・オープン日：リハビリガーデンユーカリが丘 平成 30 年 12 月 3 日  
ユーカリが丘居宅介護支援事業所 平成 30 年 12 月 3 日  
DT カルチャーデイサービス 平成 31 年 3 月予定



▲生活のワンストップ拠点

「ユーカリが丘在宅支援センター」外観

### 【各デイサービスのご利用条件】

- ・介護認定：要支援・要介護の認定をお持ちの方
- ・利用時間：リハビリガーデンユーカリが丘 9:00～12:00、14:00～17:00  
DT カルチャーデイサービス 10:00～17:00
- ・食事：DT カルチャーデイサービスのみ昼食を提供予定
- ・送迎：有
- ・入浴：無

### 【参考：「ユーカリが丘」概要】

1971 年に開発が開始された、千葉県佐倉市に立地する総開発面積 245ha（計画総人口約 3 万人）のニュータウンで、山万株式会社が開発を手掛けています。「自然と都市機能が調和した新環境都市」を目指し、京成本線ユーカリが丘駅周辺の住宅・商業一体の超高層立体開発と、新交通システム「山万ユーカリが丘線」の各駅徒歩 10 分圏内に展開される一戸建平面開発を行っています。（2018 年 10 月末現在人口：18,650 人、世帯数：7,569 世帯）

本件に関するお問合せ先 社会福祉法人ユーカリ優都会 担当：根本 電話：043-312-8466	取材や掲載に関するお問い合わせ先 山万株式会社 企画部 担当：井口 043-487-8760
ユーカリが丘公式タウンポータルサイト <a href="http://town.yukarigaoka.jp">http://town.yukarigaoka.jp</a>	