2026 年 11 月 12 日

報道関係各位

大和ハウス工業株式会社
三菱地所レジデンス株式会社
ミサワホーム株式会社

**●アイススケート場や商業施設、立体駐車場などを一体整備する再開発事業**

# タワーマンション「プレミストタワー富山中央通り」販売開始

大和ハウス工業株式会社（本社：大阪市、社長：大友浩嗣）、三菱地所レジデンス株式会社（本社：東京都千代田区、社長：明嵐二朗）、ミサワホーム株式会社（本社：東京都新宿区、社長：作尾徹也）の 3 社共同企業体は、富山県富山市中央通り 1 丁目において開発を進める分譲マンション「プレミストタワー富山中央通り」の概要が決定しましたので、お知らせします。

なお、2026 年 11 月 13 日より第一期一次販売を開始します。



**【「富山市中央通り D 北地区第一種市街地再開発事業」】**

「プレミストタワー富山中央通り」は、地権者らで構成する中央通り D 北地区市街地再開発組合（以下「再開発組合」）が、中央通りの玄関口で進める「富山市中央通り D 北地区第一種市街地再開発事業」※1 の一環として、3 社共同企業体が開発する地上 24 階建て・225 戸（非分譲住戸 15 戸含む）の分譲マンションです。本マンションは、再開発事業で整備されるアイススケート場や商業施設などにより、充実した周辺環境を享受できることが特長です。

また、大規模マンションである本マンションは、スケールメリットを活かした充実の共用施設も魅力のひとつです。スカイラウンジやゲストルーム、パーティルームなどを導入し、入居者に快適な住環境を提供します。

今後も 3 社共同企業体は、本マンションの開発を通じて、中心市街地における居住人口の増加とにぎわいの創出に寄与していきます。

※1. 特定業務代行者として株式会社フジタ、参加組合員として大和ハウス工業株式会社、三菱地所レジデンス株式会社、ミサワホーム株式会社が参画しています。

●ポイント

**1．アイススケート場やタワーマンション、商業施設など一体の再開発事業**

**2．地上 24 階建ての免震タワーマンション**

**3．ゲストルームやスカイラウンジなどの充実した共用施設**

**4．一次エネルギー消費量を 20%以上削減する「ZEH-M Oriented」仕様**

## 1．アイススケート場やタワーマンション、商業施設など一体の再開発事業

「プレミストタワー富山中央通り」は、「富山市中央通り D 北地区第一種市街地再開発事業」の一環で開発されるタワーマンションです。

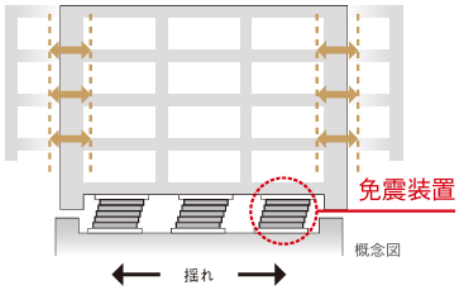
「富山市中央通り D 北地区第一種市街地再開発事業」の計画地は、建物の老朽化や店舗の撤退による空洞化などが課題となっていた地域で、土地の合理的かつ健全な高度利用と都市機能の更新を図り、中心市街地のにぎわい創出などに寄与することを目的に、2021 年 3 月に地権者らで構成する再開発組合が設立されました。2024 年 10 月には、アイススケート場や分譲マンション、商業施設などで構成される複合施設として着工しました。

この再開発事業では、3 社共同企業体が、分譲マンション「プレミストタワー富山中央通り」を販売します。「プレミストタワー富山中央通り」は、同再開発事業で整備される商業施設などを身近に利用できる、生活利便性の高い住環境を提供します。

## 2．地上 24 階建ての免震タワーマンション

「プレミストタワー富山中央通り」は、高さ約 83m の免震タワーマンションです。

共用部フロアと住宅フロアの中間となる 3 階に免震オイルダンパーと免震ゴムで構成する免震装置を採用しています。地震の激しい揺れを免震装置によって緩やかなものに変えることにより、建物の損傷・倒壊や家具の転倒といった地震による被害の軽減が期待できます。




※概念図のため、建物構造や免震装置等の配置は実際と異なります。

## 3．ゲストルームやスカイラウンジなどの充実した共用施設

「プレミストタワー富山中央通り」は、住戸数 225 戸（非分譲住戸 15 戸含む） のスケールメリットを活かして、多彩な共用施設を採用します。

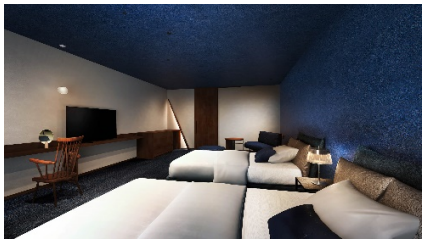
本マンションでは、スカイラウンジやコモンスペース※2、パーティルーム、プレイルーム、来訪者が宿泊可能な 2 戸のゲストルームなどを設置します。※3

また、日々の生活利便性にも配慮し、各階にゴミステーションを設けています。



**【スカイラウンジ（イメージ）※4】**

※2. 居住者が共同で利用するために設けられた共用空間。
※3. パーティルーム、プレイルーム、ゲストルームは有料となります。
※4. プレミストタワー富山中央通りからの眺望・景観は各階や各住戸で異なり、現在想定される眺望・景観を将来にわたって保証するものではありません。

【ゲストルーム（イメージ）】



【コモンスペース（イメージ）】

**4．一次エネルギー消費量を 20%以上削減する「ZEH-M Oriented」仕様**

本マンションは、高性能断熱材や Low-E 複層ガラスなどを採用することにより、建物全体の断熱性能を向上させることに加え、エコジョーズや LED 照明などの高効率設備を導入することにより、一般的な共同住宅※5 と比較して、住棟全体で年間の一次エネルギー消費量を 20%以上削減する基準に適合した ZEH-M Oriented （ゼッチ・マンション・オリエンテッド）仕様としています。室内の温度差の少ない優れた断熱性能と高効率設備により、室内の温度差を抑えた快適な住環境と省エネルギー性能の両立を図ります。

※5. 国土交通省が公布した「建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律」で定める基準建物。

**■「プレミストタワー富山中央通り」第一期一次物件概要**

・販売戸数：41 戸

・登録申込受付期間：2026 年 11 月 13 日～2026 年 11 月 15 日　9 時～18 時（最終日は 15 時まで）

・販売価格：4,000 万円～1 億 9,800 万円（税込）　※最多販売価格帯：5,200 万円台(4 戸)

・専有面積：52.54 ㎡～145.86 ㎡　※間取り：1LDK(2 戸)～4LDK(4 戸)

**【建物の概要】**

| | |
|---|---|
| 物件名称 | プレミストタワー富山中央通り |
| 所在地 | 富山県富山市中央通り 1 丁目 1 番 18（地番） |
| 交通 | JR 北陸新幹線・高山本線「富山」駅徒歩 19 分<br>富山地方鉄道富山軌道線「中町（西町北）」電停徒歩 2 分 |
| 敷地面積 | 6,369.84 ㎡ |
| 用途地域 | 商業地域 |
| 建築面積 | 5,472.17 ㎡ |
| 延床面積 | 43,965.71 ㎡ |
| 構造・階数 | 鉄筋コンクリート造 24 階建て（一部鉄骨造） |
| 売主 | 大和ハウス工業株式会社、三菱地所レジデンス株式会社、ミサワホーム株式会社 |
| 管理 | 大和ライフネクスト株式会社 |
| 設計 | RIA・押田設計共同企業体 |
| 施工 | 株式会社フジタ |
| 着工 | 2024 年 10 月 |
| 竣工 | 2027 年 9 月（予定） |
| 総戸数 | 225 戸（非分譲住戸 15 戸含む） |
| 専有面積 | 52.54 ㎡～145.86 ㎡ |
| 間取り | 1LDK～4LDK |
| 物件について<br>お問い合わせ先 | 「プレミストタワー富山中央通り」マンションギャラリー<br>0120-210-560（営業時間/10：00～17：00、定休日/火曜日・水曜日） |
| ホームページ | https://www.daiwahouse.co.jp/mansion/chubu/toyama/chuo210/index.html |

以　上

| お問い合わせ先 | |
|---|---|
| 大和ハウス工業株式会社　広報企画部　広報グループ | ０６（６３４２）１３８１ |
| 東京広報グループ | ０３（５２１４）２１１２ |

**会社概要**

**大和ハウス工業株式会社**

所在地：大阪市北区梅田 3 丁目 3 番 5 号

代表者：代表取締役社長　大友浩嗣

創業：1955 年 4 月 5 日

資本金：1,630 億 4,354 万 762 円

事業内容：戸建住宅（注文住宅・分譲住宅)、賃貸住宅（アパート・寮・社宅)、分譲マンション等の企画・設計・施工・販売、別荘地の販売、商業施設（店舗・ショッピングセンター)、物流施設（物流センター・配送センター・食品施設)、医療・介護施設、法人施設（事務所・ショールーム）の企画・設計・施工・リフォームなど

**三菱地所レジデンス株式会社**

所在地：東京都千代田区大手町 1 丁目 9 番 2 号

代表者：代表取締役 社長執行役員　明嵐二朗

創業：1957 年 6 月 1 日

資本金： 150 億円

事業内容：不動産の開発、不動産の販売、不動産の賃貸借など

**ミサワホーム株式会社**

所在地：東京都新宿区西新宿二丁目 4 番 1 号新宿 NS ビル

代表者：代表取締役　社長執行役員　作尾徹也

設立：2003 年 8 月 1 日

資本金：118 億 92 百万円

事業内容：建物及び構築物の部材の製造及び販売、不動産の開発、不動産の販売、不動産の賃貸借、高齢者向け集合住宅施設の経営、介護保険による居宅介護業務他、介護業務関係など