



Daiwa House®
Group
報道関係各位

News Letter

2026 年 9 月 17 日

大和ハウス工業株式会社
代表取締役社長 大友浩嗣
大阪市北区梅田 3-3-5

■兵庫県最大の GX 志向型住宅基準に適合した分譲マンション 分譲マンション「プレミスト甲子園口」概要決定

大和ハウス工業株式会社（本社：大阪市、社長：大友浩嗣）は、兵庫県西宮市における GX 志向型住宅※1 基準に適合した分譲マンション「プレミスト甲子園口」の概要が決定しましたので、お知らせします。2026 年 9 月 12 日にモデルルームをオープンし、2026 年 11 月上旬より販売を開始する予定です。

なお、本物件は、兵庫県で最大※2 の GX 志向型住宅基準に適合した分譲マンションとなります。

※1. 国土交通省が定める、ZEH 基準の水準を大きく上回る省エネ性能を有する脱炭素志向型住宅のこと。

※2. 当社調べ。2026 年 9 月 1 日時点で、インターネット上の公開情報から調査。



【「プレミスト甲子園口」外観完成予想】

「プレミスト甲子園口」は、兵庫県西宮市天道町に建設中の、脱炭素社会の実現に貢献できる高い省エネ性能を有する分譲マンションです。本物件は、将来にわたって快適に住み続けられる住宅ストックの形成に向け、当社の分譲マンションとして初めて GX 志向型住宅の基準に適合するとともに、長期にわたり良好な状態で使用するための基準に適合する「長期優良住宅（新築）」※3 の認定も受けています。さらに、2027 年 4 月以降は、新たな ZEH-M の定義に基づく「GX ZEH-M Oriented」の取得を予定しています。

今後も当社は、環境負荷の低減に配慮した住宅の開発を推進するとともに、お客さまの多様なライフスタイルに寄り添い、快適で住みやすいマンションづくりに取り組んでまいります。

※3. 長期にわたり良好な状態で使用するため、劣化対策、耐震性、省エネルギー性、維持管理・更新の容易性などについて、所管行政庁が定める基準に適合した住宅のこと。

●ポイント

1. 兵庫県最大の GX 志向型住宅基準に適合した分譲マンション
2. 長く安心して住み続けられる「長期優良住宅（新築）」認定
3. オリジナル戸別宅配ボックス「MASTER BOX」を全戸に設置

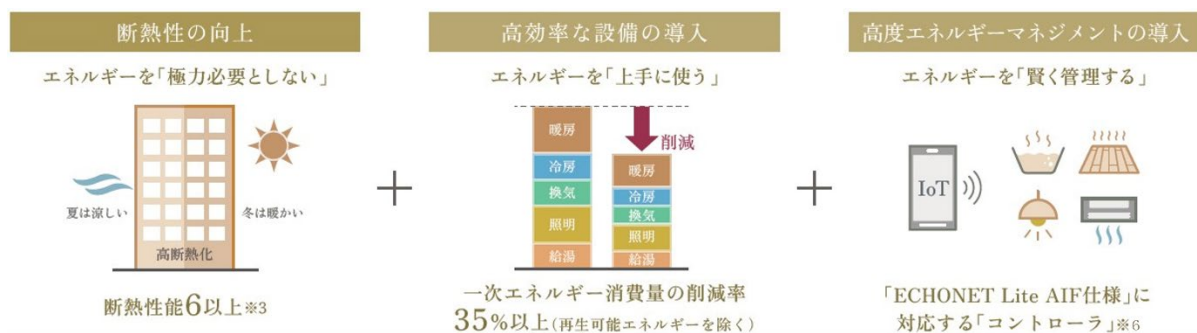
1. 兵庫県最大の GX 志向型住宅基準に適合した分譲マンション

「プレミスト甲子園口」は、兵庫県最大の GX 志向型住宅基準に適合した分譲マンションです。
(60 戸中 31 戸が GX 志向型住戸) 環境負荷の低減に貢献するとともに、光熱費などのコストを削減するため、高い断熱性能の Low-E 複層ガラスや、高効率な省エネ設備を採用したほか、入居者が省エネ活動を意識するよう、エネルギーの使用状況を見える化する仕組み「高度エネルギーマネジメント」も導入しました。このため、GX 志向型住宅基準に適合した住戸では、一般的な共同住宅※4と比較すると一次エネルギー消費量を 37%から最大 41%削減できます。

なお、国が実施する補助金制度「みらいエコ住宅 2026 事業」では、新築の GX 志向型住宅について、1 戸当たり最大 125 万円の補助を開始しています。(本物件では 110 万円) ※5

※4. 国土交通省が公布した「建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律」で定める基準建物。

※5. 補助金の交付には、国が定める要件を満たす必要があります。また、制度内容や補助額、対象要件は今後変更となる場合があります、予算上限に達し次第終了となります。



※6. IoTに対応する照明・エアコンなどの機器は、ご入居者にてご用意いただく必要があります。

また、本物件は、2027 年 4 月以降、経済産業省エネルギー庁が定義する新たな ZEH-M 基準を達成する「GX ZEH-M Oriented※7」の取得を予定しています。屋上やエントランスなど各所の断熱強化により建物全体の断熱性能を向上させたほか、省エネ給湯器「エコジョーズ」や LED 照明などの高効率設備などの導入により、一般的な共同住宅と比較して、一次エネルギー消費量を住棟全体で 35%削減できます。共用部の空調や照明、換気設備などのエネルギー使用量を低減できるため、共用部の光熱費の抑制につながります。

※7. 全住戸が断熱等性能等級 6 の基準を満たすとともに、再生可能エネルギー等を除き、共用部を含む住棟全体で基準一次エネルギー消費量から 35%以上削減する集合住宅。

2. 長く安心して住み続けられる「長期優良住宅（新築）」認定

本物件は、劣化対策や耐震性、省エネルギー性、維持管理のしやすさなどについて、長期にわたり良好な状態で使用するための基準に適合する「長期優良住宅（新築）」の認定を受けた分譲マンションです。この認定により、住宅ローン控除や各種税制優遇の対象となる場合があります。 ※8

※8. 制度の適用には諸条件があります。

3. オリジナル戸別宅配ボックス「MASTER BOX」を全戸に設置

本物件では、オリジナル戸別宅配ボックス「MASTER BOX（マスターボックス）」を全戸に設置します。入居者が事前に手続きすれば、宅配業者は専用アプリが発行する暗証番号を用いてエントランスのオートロックを解錠し、各住戸前の「MASTER BOX」へ荷物を届けられます。そのため、居住者は留守中であっても住戸前で非対面・非接触で荷物を受け取ることが可能です。

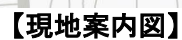
荷物の着荷はセンサーで検知し、住戸内インターホンや入居者向けの専用アプリへ通知します。共用宅配ボックスまで荷物を取りに行く手間を軽減するとともに、共用宅配ボックスの空きがない時の再配達への削減に貢献します。



【MASTER BOX】

【建物概要】

物件名称	「プレミスト甲子園口」
所在地	兵庫県西宮市天道町 113 番 1 (地番)
交通	JR 神戸線「甲子園口」駅徒歩 9 分、阪急神戸線・今津線「西宮北口」駅徒歩 17 分
敷地面積	2,408.68m ²
構造・階数	鉄筋コンクリート造・地上 6 階建て
売主	大和ハウス工業株式会社
施工	大豊建設株式会社
竣工	2028 年 1 月予定
入居	2028 年 3 月予定
総戸数	60 戸 (別途：管理事務室 1 戸) (うち、GX 志向型住宅対象住戸 31 戸)
専有面積	73.61 m ² ～90.61 m ²
間取り	2LDK・3LDK
お客さま	「プレミスト甲子園口」販売準備室 TEL：0120-982-497
お問い合わせ先	営業時間：10:00～18:00 定休日：火曜・水曜・第二第三木曜日 (祝日除く)
ホームページ	https://www.daiwahouse.co.jp/mansion/kinki/hyogo/koshienguchi/



以上

