

2026 年 9 月 4 日

報道関係各位

大和ハウス工業株式会社
代表取締役社長 大友浩嗣
大阪市北区梅田 3-3-5

国内住宅事業の成長加速に向けた事業体制の再編・強化について

大和ハウス工業株式会社（本社：大阪市、社長：大友浩嗣）は、市場環境の変化に対応し、持続的な成長と企業価値の向上を目指すため、戸建住宅事業を中心としたハウジング・ソリューション本部における事業体制の再編および強化を実施します。新築戸建住宅事業では展開エリアを最適化し、成長機会を創出する一方、アフターサービスを含む住宅ストック事業は、全国展開によるエリア拡大と機能統合による事業強化を図ります。なお、本件に係る組織・事業体制の変更は、2027 年 4 月 1 日付となります。

国内の住宅市場は近年大きく変化しています。人口減少や建築資材価格の高騰などを背景に、新設住宅着工戸数は長期的な減少傾向にあり、市場環境は大きな転換期を迎えています。そうした中、住宅需要は地域ごとの差異が拡大しており、東京・大阪・愛知をはじめとする都市圏では人口流入や住宅価格の上昇により市場の存在感が高まる一方、地域によっては住宅需要の縮小が進むなど、市場環境の違いが顕著になっています。

また、リフォームや買取販売、不動産仲介、賃貸管理など、既存住宅を活用した住宅ストック関連市場は拡大を続けており、お客さまの住まいに関するニーズも、新築取得だけでなく、維持管理や資産価値向上、住み替え支援へと多様化しています。

当社はこのような市場環境の変化を成長機会と捉え、「新築住宅事業」と「住宅ストック事業」の両輪による持続的な成長を実現するため、事業ポートフォリオの最適化を進めます。

新築戸建住宅事業については、展開エリアの最適化を進め、需要が堅調な都市圏を中心に営業・設計・施工体制などの経営資源を重点配置するとともに、地域特性に応じた効率的な事業運営を推進します。これにより、事業競争力のさらなる向上と収益基盤の強化を図ります。

今後の市場成長が期待される住宅ストック事業については、当社のアフターサービス部門およびリブネス部門、グループ会社の大和ハウスリフォーム株式会社、大和ハウス賃貸リフォーム株式会社、大和ハウスリアルエステート株式会社、大和リビング株式会社を再編します。これにより、住まいのメンテナンスからリフォーム、買取販売、不動産仲介、賃貸管理に至るまで、住まいのライフサイクル全体を支援するワンストップサービス体制を構築し、より高い付加価値の提供を目指します。

なお、住宅ストック事業における再編では、大和ハウスリフォーム株式会社を存続会社とする新会社「大和ハウスパートナーズ株式会社」、大和ハウス賃貸リフォーム株式会社の商号変更による新会社「D-ROOM パートナーズ株式会社」を発足し、戸建住宅、賃貸住宅におけるストック事業をそれぞれ集約します。大和ハウスリアルエステート株式会社は賃貸管理事業を大和リビング株式会社に分割したうえで、「大和ハウスパートナーズ株式会社」に合併します。

当社は今回の事業体制再編により、新築住宅事業の競争力強化と住宅ストック事業のさらなる拡大を図るとともに、お客さま一人ひとりの暮らしに長期にわたって寄り添う住まいサービスの提供を推進し、持続的な成長と企業価値の向上を目指します。

1. 新築戸建住宅事業における展開エリアの最適化

新築戸建住宅事業においては、エリアごとの着工数や価格競争力、将来的な市場ボリュームなど様々な観点からの分析に基づいて展開エリアを最適化し、需要が堅調な都市圏を中心に 14 支社・支店に営業・設計・施工体制などの経営資源を重点配置し、23 エリアで事業を展開します。今後は地域特性に基づく商品開発や、デザインコードの導入によるブランド価値向上を図り、高付加価値提案を実現します。

なお、既存のオーナー様へのアフターサービスについては、大和ハウスパートナーズ株式会社が引き続き全国で提供していきます。

■新築戸建住宅事業の展開エリア

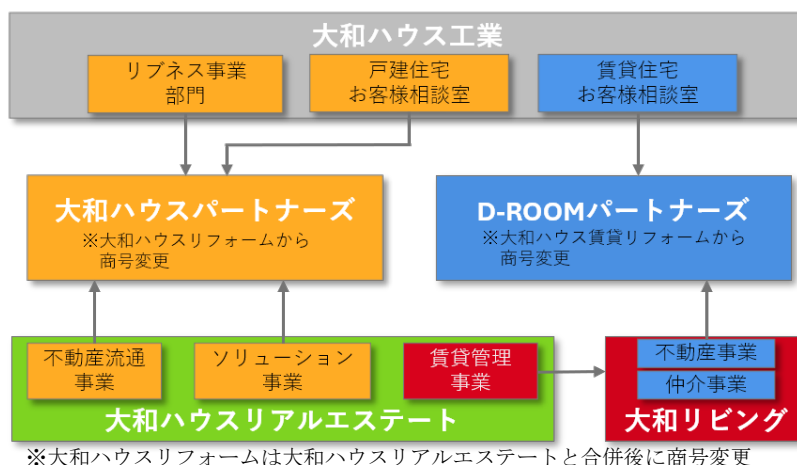
支社	支店	東京本店	東京西	北関東	東関東	南関東	中部	静岡	本店	京都	神戸	中国	四国	九州	北陸
展開エリア		東京エリア		埼玉 群馬 栃木 エリア	千葉 茨城 エリア	神奈川 エリア	愛知 岐阜 三重 エリア	静岡 エリア	大阪 奈良 広島 エリア	京都 滋賀 エリア	兵庫 エリア	岡山 広島 エリア	香川 愛媛 エリア	福岡 熊本 エリア	石川 エリア

※石川エリアは復興住宅対応に限ります。

2. 住宅ストック事業の機能統合によるワンストップ体制の構築

住宅ストック事業においては、顧客満足度の向上と事業強化を目指し、関連部門・関連グループ会社の再編を行います。当社グループは 2018 年から「リブネス」ブランドを立ち上げ、住宅ストック事業を推進していますが、今回の再編では既存オーナー様へのアフターサービス部門も統合し、全国 47 都道府県の拠点で、お引き渡し後から将来にわたる住まいの相談まで、ワンストップで対応できる体制を構築します。

また、戸建住宅、賃貸住宅それぞれの窓口を一本化することで、より迅速で的確なサービスを提供し、さらなる拡大が見込まれる住宅ストック市場で顧客満足度を高め、持続的な成長を目指します。



※大和ハウスリフォームは大和ハウスリアルエステートと合併後に商号変更

なお、今回の住宅ストック事業における再編では、戸建住宅事業に関する機能を大和ハウスリフォーム株式会社に、賃貸住宅に関する機能を大和ハウス賃貸リフォーム株式会社に集約し、それぞれ「大和ハウスパートナーズ株式会社」、「D-ROOM パートナーズ株式会社」に商号変更します。

大和ハウスリアルエステート株式会社は賃貸管理事業を大和リビング株式会社に分割後、大和ハウスリフォーム株式会社に合併します。

大和リビング株式会社は、不動産仲介事業と買取販売事業の機能を「D-ROOM パートナーズ株式会社」に移管し、引き続き賃貸管理事業を行います。

■合併当事会社の概要（2026 年 8 月 31 日現在）

商 号	大和ハウスリフォーム株式会社	大和ハウスリアルエステート株式会社
本 社 所 在 地	大阪市北区中崎西 2-4-12	大阪府大阪市北区梅田 3 丁目 3 番 5 号
代 表 者	内山 全浩	平井 聡治
事 業 内 容	リフォーム工事の請負、設計・施工管理、点検検査業務	不動産売買仲介、買取販売、賃貸管理、宅地開発
設 立	2003 年 10 月 6 日	1978 年 2 月 15 日
資 本 金	1 億円	7 億 2,950 万円
従 業 員 数	1,950 人	614 人
株 主	大和ハウス工業株式会社（100%）	大和ハウス工業株式会社（100%）

以 上

お問い合わせ先		
広報企画部	広報グループ	0 6 （ 6 3 4 2 ） 1 3 8 1
	東京広報グループ	0 3 （ 5 2 1 4 ） 2 1 1 2